

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157075

telefon: +372 56665001, +372 58414631, +372 53486076

e-posti aadress: jannoviise@gmail.com, kuveskitammi15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatusel tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 134	3 031	2
Nõuded ja ettemaksed	8 274	8 265	3
Kokku käibevarad	13 408	11 296	
Kokku varad	13 408	11 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 072	1 819	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	414	37	
Kokku lühiajalised kohustised	2 486	1 856	
Kokku kohustised	2 486	1 856	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	884	884	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 557	5 147	
Aruandeaasta tulem	1 481	3 409	
Kokku netovara	10 922	9 440	
Kokku kohustised ja netovara	13 408	11 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 126	13 704
Kokku tulud	6 126	13 704
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-281	-6 134
Mitmesugused tegevuskulud	-4 372	-4 162
Muud kulud	1	0
Kokku kulud	-4 652	-10 296
Põhitegevuse tulem	1 474	3 408
Intressitulud	7	1
Aruandeaasta tulem	1 481	3 409

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 474	3 408	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9	-44	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254	-6 005	
Laekunud intressid	7	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	377	37	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 103	-2 603	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	469	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	469	
Kokku rahavood	2 103	-2 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 031	5 165	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 103	-2 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 134	3 031	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	415	5 147	5 562
Aruandeaasta tulem		3 409	3 409
Asutajate ja liikmete sissemaksed	469		469
31.12.2017	884	8 556	9 440
Aruandeaasta tulem		1 481	1 481
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	884	10 038	10 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruandes on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pank		2 926
Kassa		105
Kokku raha		3 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 274	8 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 274	8 274
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 162	8 162
Ostjatelt laekumata arved	8 162	8 162
Nõuded seotud osapoolte vastu	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 265	8 265

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Adven Eesti AS	1 001	811
Eesti Energia AS	26	24
Kovek AS	416	349
Ragn-Sells AS	36	32
Eesti Korteriühistute Liit	4	4
Küttemaailm OÜ	62	31
Oleamar OÜ	636	636
Ennak Sel OÜ	20	20
Sanfix OÜ	-13	-13
Eermann-Puuste Marje	-55	-55
Saue Vallavalitsus	-60	-20
Kokku võlad tarnijatele	2 073	1 819

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	320
Haldustasud (üldkulude katteks)	5 794	6 038
Viivised	51	331
Muud tulud	0	881
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	281	6 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 126	13 704

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud hooldus- ja remondikulud	0	652
Haldusteenus, Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	4 316	1 993
Riigilõiv	0	7
Pangateenused	56	175
Muud kulud	0	1 153
Kommunaalmaksete vahe	0	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 372	4 162

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veskitammi 15-1	1024 EUR
Veskitammi 15-2	548 EUR
Veskitammi 15-3	672 EUR
Veskitammi 15-4	843 EUR
Veskitammi 15-5	576 EUR
Veskitammi 15-6	553 EUR
Veskitammi 15-7	548 EUR
Veskitammi 15-8	478 EUR
Veskitammi 15-9	839 EUR
Veskitammi 15-10	878 EUR
Veskitammi 15-11	525 EUR
Veskitammi 15-12	604 EUR
Veskitammi 15-13	1399 EUR
Veskitammi 15-14	804 EUR
Veskitammi 15-15	933 EUR
Veskitammi 15-16	1350 EUR
Veskitammi 15-17	1643 EUR
Veskitammi 15-18	1127 EUR
Veskitammi 15-19	949 EUR
Veskitammi 15-20	1772 EUR
Kokku:	18065 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2020

Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157075) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SILD	Juhatuse liige	13.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58414631
Mobiiltelefon	+372 56665001
Mobiiltelefon	+372 53486076
E-posti aadress	kuveskitammi15@gmail.com
E-posti aadress	jannoviise@gmail.com