

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80157075

**telefon:** +372 56665001, +372 58414631, +372 53486076

**e-posti aadress:** ku15veskitammi@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse.

Juhatuse tööd ei tasustata.

2019.aasta kasutati reservfondi raha allajärgnevalt:

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| remondikulud kokku                 | 661 |
| liikmemaks                         | 92  |
| torutööd                           | 36  |
| lumesahk                           | 23  |
| korvtõstuk, rennide<br>puhastus    | 68  |
| remonttööd                         | 54  |
| korstna suitsulõõri<br>puhastamine | 223 |
| lekke kõrvaldamine                 | 90  |
| valgustuse vahetus                 | 75  |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Varad                                        |              |               |         |
| Käibevarad                                   |              |               |         |
| Raha                                         | 6 046        | 5 134         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 506        | 8 274         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 552</b> | <b>13 408</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 552</b> | <b>13 408</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |               |         |
| Kohustised                                   |              |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 224        | 2 072         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 385        | 414           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 609</b> | <b>2 486</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 609</b> | <b>2 486</b>  |         |
| Netovara                                     |              |               |         |
| Reservkapital                                | 884          | 884           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 945        | 8 557         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 114          | 1 481         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 943</b> | <b>10 922</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>9 552</b> | <b>13 408</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 561         | 6 126         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 561</b>  | <b>6 126</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -661          | -281          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -3 786        | -4 372        | 6       |
| Muud kulud                                                 | 0             | 1             |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 447</b> | <b>-4 652</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>114</b>    | <b>1 474</b>  |         |
| Intressitulud                                              | 0             | 7             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>114</b>    | <b>1 481</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019       | 2018         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 114        | 1 474        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 4 768      | -9           |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -848       | 254          |         |
| Laekunud intressid                                               | 0          | 7            |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 971      | 377          |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -5 093     | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>912</b> | <b>2 103</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>912</b> | <b>2 103</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 5 134      | 3 031        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>912</b> | <b>2 103</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 046      | 5 134        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>          | 884                                                     | 8 556               | 9 440          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 1 481               | 1 481          |
| Muud muutused<br>netovaras |                                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2018</b>          | 884                                                     | 10 038              | 10 922         |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 114                 | 114            |
| Muutused reservides        |                                                         | -5 093              | -5 093         |
| <b>31.12.2019</b>          | 884                                                     | 5 059               | 5 943          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruandes on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SEB pank          | 5 941        | 5 029        |
| Kassa             | 105          | 105          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 046</b> | <b>5 134</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 3 506        | 3 506          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 506</b> | <b>3 506</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 8 274        | 8 274          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 274</b> | <b>8 274</b>   |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Adven Eesti AS                 | 919          | 1 001        |
| Eesti Energia AS               | 33           | 26           |
| Kovek AS                       | 284          | 416          |
| Ragn-Sells AS                  | 54           | 36           |
| Eesti Korteriühistute Liit     | 4            | 4            |
| Küttemaailm OÜ                 | 31           | 62           |
| Olema OÜ                       | 7            | 636          |
| Ennak Sel OÜ                   | 20           | 20           |
| Sanfix OÜ                      | -13          | -13          |
| Eermann-Puuste Marje           | -55          | -55          |
| Saue Vallavalitsus             | -60          | -60          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 224</b> | <b>2 073</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Haldustasud (üldkulude katteks)      | 3 820        | 5 794        |
| Viivised                             | 80           | 51           |
| Muud tulud                           | 0            | 0            |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 661          | 281          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 561</b> | <b>6 126</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                   | 2019         | 2018         |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud hooldus- ja remondikulud                     | 0            | 0            |
| Haldusteenus, Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus | 3 725        | 4 316        |
| Riigilõiv                                         | 0            | 0            |
| Pangateenused                                     | 61           | 56           |
| Muud kulud                                        | 0            | 0            |
| Kommunaalmaksete vahe                             | 0            | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>            | <b>3 786</b> | <b>4 372</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 20                | 20                |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud  |
|------------------|------------------|
| Veskitammi 15-1  | 946 EUR          |
| Veskitammi 15-2  | 635 EUR          |
| Veskitammi 15-3  | 763 EUR          |
| Veskitammi 15-4  | 662 EUR          |
| Veskitammi 15-5  | 528 EUR          |
| Veskitammi 15-6  | 568 EUR          |
| Veskitammi 15-7  | 552 EUR          |
| Veskitammi 15-8  | 494 EUR          |
| Veskitammi 15-9  | 761 EUR          |
| Veskitammi 15-10 | 843 EUR          |
| Veskitammi 15-11 | 511 EUR          |
| Veskitammi 15-12 | 590 EUR          |
| Veskitammi 15-13 | 1553 EUR         |
| Veskitammi 15-14 | 713 EUR          |
| Veskitammi 15-15 | 938 EUR          |
| Veskitammi 15-16 | 1340 EUR         |
| Veskitammi 15-17 | 1599 EUR         |
| Veskitammi 15-18 | 1127 EUR         |
| Veskitammi 15-19 | 899 EUR          |
| Veskitammi 15-20 | 1796 EUR         |
| <b>Kokku:</b>    | <b>17818 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

**Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157075) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAARIKA SILD       | Juhatuse liige     | 24.09.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Mobiiltelefon   | +372 56665001            |
| Mobiiltelefon   | +372 53486076            |
| Mobiiltelefon   | +372 58414631            |
| E-posti aadress | ku15veskitammi@gmail.com |