

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157075

telefon: +372 56665001, +372 58414631, +372 53486076

e-posti aadress: ku15veskitammi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on korterite omanikud.

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatuse tööd ei tasustata.

2020.aasta kasutati reservfondi raha allajärgnevalt:

Remondikulud kokku	4920
liikmemaks	48
torutööd	144
lukutööd	56
võti	11
el.pirnide vahetus	21
korstna suitsulõõri puhastamine	223
san.teh remonttööd	90
survepesu	228
ATS hooldus	240
desovahendid	24
väljakutse	83
prügimaja	2558
soojusruusvahendite pesu	283
lülite vahetamine	74
ruumide rent	18
hooldusremont	36
kaamerauuring	90
trepikojaakende sise- ja välispesu	150
alokaatori paigaldus	95
veemõõtja Qalcosonic paigaldus	449

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 455	6 046	2
Nõuded ja ettemaksed	4 523	3 506	3
Kokku käibevarad	7 978	9 552	
Kokku varad	7 978	9 552	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 625	1 224	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 849	2 385	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 474	3 609	
Kokku kohustised	6 474	3 609	
Netovara			
Reservkapital	884	884	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	828	4 945	
Aruandeaasta tulem	-208	114	
Kokku netovara	1 504	5 943	
Kokku kohustised ja netovara	7 978	9 552	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 416	4 561	5
Kokku tulud	9 416	4 561	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 448	-661	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 176	-3 786	6
Kokku kulud	-9 624	-4 447	
Põhitegevuse tulem	-208	114	
Aruandeaasta tulem	-208	114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-208	114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 017	4 768
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	401	-848
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 464	1 971
Muud rahavood põhitegevusest	-4 231	-5 093
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 591	912
Kokku rahavood	-2 591	912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 046	5 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 591	912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 455	6 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	884	10 038	10 922
Aruandeaasta tulem		114	114
Muutused reservides		-5 093	-5 093
31.12.2019	884	5 059	5 943
Aruandeaasta tulem		-208	-208
Muutused reservides		-4 231	-4 231
31.12.2020	884	620	1 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud kuid vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES on kirje "Muud kulud" koosseisus kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	3 350	5 941
Kassa	105	105
Kokku raha	3 455	6 046

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 523	4 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 523	4 523
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 506	3 506
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 506	3 506

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Adven Eesti AS	945	919
Eesti Energia AS	28	33
Kovek AS	465	284
Ragn-Sells AS	111	54
Eesti Korteriühistute Liit	4	4
Küttemaailm OÜ	31	31
Olemar OÜ	21	7
Ennak Sel OÜ	20	20
Sanfix OÜ	0	-13
Eermann-Puuste Marje	0	-55
Saue Vallavalitsus	0	-60
Kokku võlad tarnijatele	1 625	1 224

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud (üldkulude katteks)	3 820	3 820
Viivised	148	80
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 920	661
Kindlustus	528	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 416	4 561

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud hooldus- ja remondikulud	0	0
Haldusteenus, Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	3 816	3 725
Pangateenused	55	61
Muud	305	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 176	3 786

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veskitammi 15-1	983 EUR
Veskitammi 15-2	803 EUR
Veskitammi 15-3	738 EUR
Veskitammi 15-4	684 EUR
Veskitammi 15-5	696 EUR
Veskitammi 15-6	660 EUR
Veskitammi 15-7	580 EUR
Veskitammi 15-8	594 EUR
Veskitammi 15-9	780 EUR
Veskitammi 15-10	828 EUR
Veskitammi 15-11	503 EUR
Veskitammi 15-12	588 EUR
Veskitammi 15-13	1656 EUR
Veskitammi 15-14	681 EUR
Veskitammi 15-15	960 EUR
Veskitammi 15-16	1336 EUR
Veskitammi 15-17	1573 EUR
Veskitammi 15-18	1120 EUR
Veskitammi 15-19	875 EUR
Veskitammi 15-20	1931 EUR
Kokku:	18569 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157075) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SILD	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56665001
Mobiiltelefon	+372 53486076
Mobiiltelefon	+372 58414631
E-posti aadress	ku15veskitammi@gmail.com