

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157075

telefon: +372 53486076

e-posti aadress: ku15veskitammi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ liikmeteks on korterite omanikud. KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatus töö ei tasustata.

2021.aasta kasutati reservfondi raha allajärgnevalt

Remondikulud kokku	4243
san.teh remonttööd	348
ATS hooldus	240
puutevõti ja programmeerimine	30
jalgrattahoidja	648
välikanalisatsioonitööd	2159
küttekulude arvestus	217
veenäitude lugemine	107
EKÜL liikmemaks 2021	49
kindlustus	445

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 900	3 455	2
Nõuded ja ettemaksed	3 173	4 523	3
Kokku käibevarad	9 073	7 978	
Kokku varad	9 073	7 978	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 683	1 625	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 907	4 849	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 590	6 474	
Kokku kohustised	7 590	6 474	
Netovara			
Reservkapital	884	884	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	620	828	
Aruandeaasta tulem	-21	-208	
Kokku netovara	1 483	1 504	
Kokku kohustised ja netovara	9 073	7 978	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 063	9 416	5
Muud tulud	136	0	
Kokku tulud	8 199	9 416	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 243	-5 448	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 977	-4 176	6
Kokku kulud	-8 220	-9 624	
Põhitegevuse tulem	-21	-208	
Aruandeaasta tulem	-21	-208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-21	-208	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 350	-1 017	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	401	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 058	2 464	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-4 231	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 445	-2 591	
Kokku rahavood	2 445	-2 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 455	6 046	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 445	-2 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 900	3 455	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	884	5 059	5 943
Aruandeaasta tulem		-208	-208
Muud muutused netovaras		-4 231	-4 231
31.12.2020	884	620	1 504
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2021	884	599	1 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Korteriomandi- ja korteriühistuseadus §48.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB pank	5 900	3 350
Kassa	0	105
Kokku raha	5 900	3 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 173	3 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 173	3 173
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 523	4 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 523	4 523

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Adven Eesti AS	1 220	945
Eesti Energia AS	25	28
Kovek AS	305	465
Ragn-Sells AS	75	111
Eesti Korteriühistutev Liit	0	4
Küttemaailm OÜ	38	31
Oleamar OÜ	0	21
Ennal Sel OÜ	20	20
Kokku võlad tarnijatele	1 683	1 625

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 820	3 820
Viivised	0	148
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 798	4 920
Kindlustus	445	528
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 063	9 416

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldustasud, heakord, haldus	3 816	3 816
Pangateenused	60	55
Muud	101	305
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 977	4 176

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veskitammi 15-1	955 EUR
Veskitammi 15-2	916 EUR
Veskitammi 15-3	837 EUR
Veskitammi 15-4	670 EUR
Veskitammi 15-5	953 EUR
Veskitammi 15-6	594 EUR
Veskitammi 15-7	633 EUR
Veskitammi 15-8	569 EUR
Veskitammi 15-9	837 EUR
Veskitammi 15-10	889 EUR
Veskitammi 15-11	596 EUR
Veskitammi 15-12	541 EUR
Veskitammi 15-13	1872 EUR
Veskitammi 15-14	700 EUR
Veskitammi 15-15	1029 EUR
Veskitammi 15-16	1363 EUR
Veskitammi 15-17	1705 EUR
Veskitammi 15-18	1142 EUR
Veskitammi 15-19	687 EUR
Veskitammi 15-20	2233 EUR
Kokku:	19721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2022

Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157075) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SILD	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53486076
E-posti aadress	ku15veskitammi@gmail.com