

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80157075

telefon: +372 55593117

e-posti aadress: rainroigas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Veskitammi 15 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ liikmeteks on korterite omanikud. KÜ tööd korraldab üheliikmeline juhatus. Juhatuse tööd tasustatakse

2022.aasta kasutati reservfondi raha allajärgnevalt

Remondikulud	1570	
San.teh remonttööd	500	
ATS hooldus	305	
hooldusremont	425	
küttekulude arvestus	215	
veenäitude lugemine	125	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 841	5 900	2
Nõuded ja ettemaksed	5 123	3 173	3
Kokku käibevarad	13 964	9 073	
Kokku varad	13 964	9 073	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 645	1 683	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 013	5 907	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 658	7 590	
Kokku kohustised	11 658	7 590	
Netovara			
Reservkapital	1 658	884	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	599	620	
Aruandeaasta tulem	49	-21	
Kokku netovara	2 306	1 483	
Kokku kohustised ja netovara	13 964	9 073	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 980	8 063	7
Muud tulud	82	136	
Kokku tulud	7 062	8 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 056	-4 243	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 357	-3 977	8
Tööjõukulud	-600	0	9
Kokku kulud	-7 013	-8 220	
Põhitegevuse tulem	49	-21	
Aruandeaasta tulem	49	-21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	49	-21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 950	1 350
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	962	58
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 106	1 058
Kokku rahavood põhitegevusest	2 167	2 445
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	774	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	774	0
Kokku rahavood	2 941	2 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 900	3 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 941	2 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 841	5 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	884	620	1 504
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2021	884	599	1 483
Aruandeaasta tulem		49	49
Asutajate ja liikmete sissemaksed	774		774
31.12.2022	1 658	648	2 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Korteriomandi- ja korteriühistuseadus §48.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB pank	8 841	5 900
Kokku raha	8 841	5 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 123	5 123
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 123	5 123
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 173	3 173
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 173	3 173

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 604	2 604
Maksuvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	2 645	2 645
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 683	1 683
Kokku võlad ja ettemaksed	1 683	1 683

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Adven Eesti AS	1 604	1 220
Eesti Energia AS	47	25
Kovek AS	318	305
Ragn-Sells AS	78	75
Eesti Korteriühistutev Liit	0	0
Küttemaailm OÜ	37	38
Olema OÜ	500	0
Ennal Sel OÜ	20	20
Kokku võlad tarnijatele	2 604	1 683

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 849	5 301	-4 243	5 907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 849	5 301	-4 243	5 907

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 907	5 162	-2 056	9 013
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 907	5 162	-2 056	9 013

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldushooldustasud	4 924	3 820
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 570	3 798
Kindlustus	486	445
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 980	8 063

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldustasud, heakord, haldus	4 320	3 816
Pangateenused	37	60
Muud	0	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 357	3 977

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	451	0
Sotsiaalmaksud	149	0
Kokku tööjõukulud	600	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	451	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veskitammi 15-1	1034 EUR
Veskitammi 15-2	1022 EUR
Veskitammi 15-3	817 EUR
Veskitammi 15-4	941 EUR
Veskitammi 15-5	1140 EUR
Veskitammi 15-6	761 EUR
Veskitammi 15-7	862 EUR
Veskitammi 15-8	816 EUR
Veskitammi 15-9	958 EUR
Veskitammi 15-10	1073 EUR
Veskitammi 15-11	765 EUR
Veskitammi 15-12	623 EUR
Veskitammi 15-13	2055 EUR
Veskitammi 15-14	930 EUR
Veskitammi 15-15	1229 EUR
Veskitammi 15-16	1635 EUR
Veskitammi 15-17	2129 EUR
Veskitammi 15-18	1166 EUR
Veskitammi 15-19	892 EUR
Veskitammi 15-20	2597 EUR
Kokku:	23445 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Saue vald, Laagri alevik, Veskitammi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80157075) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN RÕIGAS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55593117
E-posti aadress	rainroigas@hotmail.com