

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Soo 28

registrikood: 80157017

tänavatalu nimi, Soo 28

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10414

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Soo 28 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Soo 28 elamu üldpind: 1136,6m².

Korteriühistu liikmeteks on 19 korteriomaniiku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

KÜ Soo 28 on sõlmitud lepingud järgnevate firmadega:

- Tallina Vesi AS
- Eesti Gaas AS
- Rang Sells AS
- Eesti Energia AS
- Elisa Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali) muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

2009. Majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega. 2009. Majandusaasta aruanne oli koostatud 27. mail 2010. a.

Juhatuse hinnangul korteriühistu Soo 28 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 214	45 077	2
Nõuded ja ettemaksed	582 048	665 734	3,5
Kokku käibevara	622 262	710 811	
Kokku varad	622 262	710 811	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	64 172	61 276	5
Võlad ja ettemaksed	33 822	36 563	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	97 994	97 839	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	497 311	561 482	5
Kokku pikaajalised kohustused	497 311	561 482	
Kokku kohustused	595 305	659 321	
Netovara			
Sihtkapital	19 322	19 322	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 168	8 384	
Aruandeaasta tulem	-24 533	23 784	
Kokku netovara	26 957	51 490	
Kokku kohustused ja netovara	622 262	710 811	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	166 769	184 874	8
Muud tulud	3 304		9
Kokku tulud	170 073	184 874	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-107 646	-92 444	10
Mitmesugused tegevuskulud	-57 343	-29 689	11
Tööjõukulud	-49 629	-38 300	12
Muud kulud	-464	-465	13
Kokku kulud	-215 082	-160 898	
Kokku põhitegevuse tulem	-45 009	23 976	
Finantstulud ja -kulud	20 476	-192	14
Aruandeaasta tulem	-24 533	23 784	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-45 009	23 976
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	83 686	51 001
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 017	53 027
Laekunud intressid	76	173
Muud rahavood põhitegevusest	-18 833	-17 619
Kokku rahavood põhitegevusest	83 937	110 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-61 276	-61 276
Makstud intressid	-27 524	-27 524
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 800	-88 800
Kokku rahavood	-4 863	21 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 077	23 319
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 863	21 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 214	45 077

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	19 322	8 384	27 706
Aruandeaasta tulem		23 784	23 784
31.12.2008	19 322	32 168	51 490
Aruandeaasta tulem		-24 533	-24 533
31.12.2009	19 322	7 635	26 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 28 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 16 ja § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. KÜ Soo 28 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kasutanud Eesti kroonides.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	40 214	45 077
Kokku raha	40 214	45 077

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	985	2 212
Kokku nõuded ostjate vastu	985	2 212

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	306		563
Sotsiaalmaks	2 896	36	884
Töötuskindlustusmaksed	31		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 233	36	1 447

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	64 172			
Lühiajalised laenud kokku	64 172			
Pikaajalised laenud				
panga laen	497 311			
Pikaajalised laenud kokku	497 311			
Laenukohustused kokku	561 483			
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	61 276			
Lühiajalised laenud kokku	61 276			
Pikaajalised laenud				
panga laen	561 482			
Pikaajalised laenud kokku	561 482			
Laenukohustused kokku	622 758			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Gaas AS	23 571	27 554
Rang Sells AS	745	662
Tallinna Vesi AS	2 838	2 894
Eesti Energia AS	458	443
Kokku võlad tarnijatele	27 612	31 553

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasuvõlad	2 978	2 680
Kokku võlad töövõtjatele	2 978	2 680

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 016	62 121
Remonditasud	122 753	122 753
Kokku liikmetelt saadud tasud	166 769	184 874

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 304
Kokku muud tulud	3 304

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	18 846	3 644
Laenu tagastamine	88 800	88 800
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	107 646	92 444

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Majanduskulud	8 892	7 149
Hoolduse kulud	40 851	18 640
Kütuse kulud	7 600	3 900
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 343	29 689

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	35 148	28 800
Sotsiaalmaksud	14 481	9 500
Kokku tööjõukulud	49 629	38 300

Lisa 13 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
panga teenused	464	465
Kokku muud kulud	464	465

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	76	173
Muud finantstulud ja -kulud		365
Rent	20 400	
Kokku finantstulud ja -kulud	20 476	538

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	25 899	28 800

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Soo 28 (registrikood: 80157017) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE LEHISTE	Juhatuse liige	30.06.2010
JEVDOKIA LEŠTŠEVA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6414074
Telefon	+372 6414077
Mobiiltelefon	+372 5029985
E-posti aadress	katrinap@hotmail.ee