

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Kiisa 7 Korterühistu

registrikood: 80156975

tänavatänu nimi: Kiisa tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 5033259, +372 6748131, +372 5582586

e-posti aadress: kivijarv@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Täiendav lisa 1	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 48 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesinaine.

Remonttööd planeeritakse majandustegevuse aastakavas ja otsused võetakse vastu korteriühistu üldkoosolekul.

2007.a. korteriomaniike üldkoosolekul võeti vastu otsus ehitada majale uus soojussõlm, selleks otsustati võtta Swedbangast pangalaenu. Pangalaenu võeti summas 9723 eurot. 2015.a tasuti laenu 1194 eurot. 2016.aastal tuleb pangalaenu tasuda 1225 eurot. Aastal 2017 jääb pangalaenu tasuda 519 eurot.

2008.a korteriomaniike üldkoosolekul võeti vastu otsus maja fassaadi renoveerimiseks. Maja fassaadi renoveerimine läks maksma 48949 eurot. Osaliselt kaeti see summa KÜ arvel olevate rahaliste vahenditega. Osa korteriomaniike tasusid arvestatud puudu oleva summa koheselt, kuid otsustati ka võtta Swedbangast pangalaenu summas 17774 eurot. 2015.a. tasuti pangalaenu 1282 eurot. 2016.a.tuleb tasuda pangalaenu summas 1313 eurot ja aastatel 2017-2023 tuleb pangalaenu tasuda 9106 eurot. Peale selle tuleb tasuda veel laenuintresse. 2015.a suuremaid remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 303	5 891	2
Nõuded ja ettemaksed	5 057	6 292	3
Kokku käibevara	11 360	12 183	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 621	12 165	3
Kokku põhivara	9 621	12 165	
Kokku varad	20 981	24 348	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 538	2 471	6
Võlad ja ettemaksed	3 507	4 348	7
Kokku lühiajalised kohustused	6 045	6 819	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 621	12 165	6
Kokku pikaajalised kohustused	9 621	12 165	
Kokku kohustused	15 666	18 984	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 375	3 375	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 990	440	
Aruandeaasta tulem	-50	1 549	
Kokku netovara	5 315	5 364	
Kokku kohustused ja netovara	20 981	24 348	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 130	16 519	10
Muud tulud	154	260	11
Kokku tulud	15 284	16 779	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 745	-6 390	12
Tööjõukulud	-9 224	-8 369	13
Kokku kulud	-14 969	-14 759	
Põhitegevuse tulem	315	2 020	
Intressikulud	-365	-471	14
Aruandeaasta tulem	-50	1 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	315	2 020
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 302	-491
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-840	583
Muud rahavood põhitegevusest	-365	-471
Kokku rahavood põhitegevusest	412	1 641
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 476	2 391
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 476	2 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 476	-2 391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 476	-2 391
Kokku rahavood	412	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 891	4 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	412	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 303	5 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 375	440	3 815
Aruandeaasta tulem		1 549	1 549
31.12.2014	3 375	1 989	5 364
Aruandeaasta tulem		-50	-50
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2015	3 375	1 940	5 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu Kiisa 7 on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdiseväärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on korteriühistu liikmed ehk asutajad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	6 303	5 891
Kokku raha	6 303	5 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	12 159	2 538	7 673	1 948	
Laenunõuded	12 159	2 538	7 673	1 948	5
Nõuded liikmete vastu	2 519	2 519			
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 678	5 057	7 673	1 948	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	14 636	2 471	8 700	3 465	
Laenunõuded	14 636	2 471	8 700	3 465	5
Nõuded liikmete vastu	3 821	3 821			
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 457	6 292	8 700	3 465	

Nõuded liikmete vastu - kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldus-remonditasud ja kommunaalmaksete summa 392 eurot ning viivisenõue 7 eurot, samuti ka arved detsembri kuu kommunaal-teeuste eest summas 2120 eurot, mis esitati liikmetele jaanuari kuus ja mille tasumise tähtajad olid samuti jaanuaris 2016.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	122	150
Sotsiaalmaks	205	240
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	342	404

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2016.a., millal nad ka tasuti.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 159	2 538	7 673	1 948
Kokku muud nõuded	12 159	2 538	7 673	1 948

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 636	2 471	8 700	3 465
Kokku muud nõuded	14 636	2 471	8 700	3 465

Laenunõuete kirjel on kajastatud liikmetele pangalaenunõuded ilma intressideta.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	1 744	1 225	519		2,357	EUR.	30.05.2017
Laen 2	10 415	1 313	7 154	1 948	2,788	EUR.	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 159	2 538	7 673	1 948			
Laenukohustused kokku	12 159	2 538	7 673	1 948			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	2 939	1 194	1 745		2,58	EUR	30.05.2017
Laen 2	11 697	1 277	6 955	3 465	2,788	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 636	2 471	8 700	3 465			
Laenukohustused kokku	14 636	2 471	8 700	3 465			

Laen 1 kirjel on näidatud 2007.a.saadud pangalaen ilma intrssideta majale soojussõlme ehitamiseks.Seisuga 31.12.2015 on tasumata laenu jääk 1744 EUR.sellest kuulub tasumisele 2016.a. 1225 EUR. ja aastal 2017 519 EUR.Peale põhilaenu tuleb tasuda ka laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Laen 2 kirjel on näidatud 2008.a. saadud pangalaen ilma intressideta maja soojustamiseks.Seisuga 31.12.2015 on tasumata laenu jääk 10415 EUR. sellest kuulub tasumisele 2016.a. 1313 EUR. ja aastatel 2017-2023 9102 EUR.Peale põhilaenu tuleb tasuda ka laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 126	2 126	8
Võlad töövõtjatele	924	924	9
Maksuvõlad	342	342	4
Saadud ettemaksed	115	115	
Muud saadud ettemaksed	115	115	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 507	3 507	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 106	3 106	
Võlad töövõtjatele	767	767	
Maksuvõlad	404	404	
Saadud ettemaksed	71	71	
Muud saadud ettemaksed	71	71	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 348	4 348	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tele2 Eesti AS	6	8
Eesti Energia AS	78	95
AS Eesti Gaas	1 549	2 319
Ragn-Sells AS	0	115
AS Tallinna Vesi	384	371
AP Building OÜ	0	198
Tallinna Jäätmekeskus	109	0
Kokku võlad tarnijatele	2 126	3 106

Need on detsembri teenuste arved, mille tasumise tähtajad olid jaanuaris 2016.a.mil need ka tasuti.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töövõtjatele tasumata kohustused	924	767
Kokku võlad töövõtjatele	924	767

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 765	16 048
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	365	471
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 130	16 519

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	154	260
Kokku muud tulud	154	260

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	11	60
Kindlustusmaks	415	415
Mitmesugused kulud maja hoolduseks	206	260
Pangateenused	97	89
Telefonitasud	78	78
Akende pesemine	145	150
Haljastus	2 387	1 957
Sügislehtede äravedu	42	56
Mitmesugused avariitööd	1 121	428
Välisvalgustus	446	203
Tõkkepuud ja sissesõidutee	0	2 694
Heakord	652	0
Muud	145	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 745	6 390

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 909	6 262
Sotsiaalmaksud	2 315	2 107
Kokku tööjõukulud	9 224	8 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-365	-471
Kokku intressikulud	-365	-471

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 678	15 666	18 457	18 984

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 510	1 942

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Kommunaalmaksete vahendamine
eurodes

	TULUD	KULUD
Üldelekter	835	835
Gaas	810	810
Küte ja soe vesi	14433	14433
Prügivedu	1430	1430
Vesi ja kanal	4459	4459

KOKKU	21967	21967
-------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Kiisa 7 Korterühistu (registrikood: 80156975) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POOLAR	Juhatuse liige	14.06.2016
TAISIA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	15.06.2016
KARLI-ORVET PURDE	Juhatuse liige	21.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6748131
Mobiiltelefon	+372 5582586
Mobiiltelefon	+372 5033259
E-posti aadress	kivijarv@hotmail.ee