

KÜ RINGI 46

2009. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	RINGI 46
	74113 Maardu
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	80156940
Telefon:	55511684
Faks:	
E-mail:	
Revisjon:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009-31.12.2009

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne – kaudne meetod	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja eetemaksed	11
Lisa 4. Võlad tarnijatele	11
Lisa 5. Maksuvõlad	11
Lisa 6. Vahendatud kommunaalteenused ja muud tasud	11
MAJANDUSAASTA MAKSETE SUURUSE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

KÜ Ringi 46 asutati mittetulundusühistuna 08.11.2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 46 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Vagner Kindlustus

Adelan Prugiveod OU

Anfilada UU

Optimera AS

Alice Labor OU

Armo Baltic OU

Besur OU

Gea WTT Baltics OU

RKK MTU

Tepso AS

Westbalt OU

Dunven Sanitaartechnika OU

Maket Kinnisvara AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tellimisel teostas Alice Labor OU vahetamine veearvestid, mille eest korteriühistu tasus teenused eest 3040- krooni.

Korteriühistu tasus maaterialide eest Optimera AS 452.00

Maket Kinnisvara AS teostas remondi tööd, mille maksumus korteriühistu oli 1072. krooni.

Ergo Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 9465.- krooni.

Armo Baltic OU votmed -1000.00krooni

Besur OU majandustarbet 1412.00 krooni

Dunven Sanitaartechnika OU kanalisatsioon materialid 2351.00 krooni

Gea WTT Baltics OU Soojusvaheti 9315.00 krooni

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 46 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema kuumaks juhatusse liige oli 44502 krooni, sotsiaalmaksud 17849 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

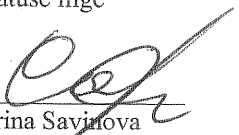
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

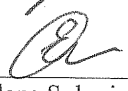
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud KÜ Ringi 46 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

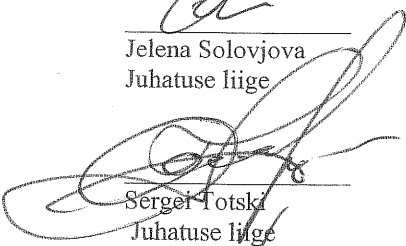
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Ringi 46 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.


Nadezda Kornejeva
Juhatus liige


Marina Savinova
Juhatus liige


Jelena Solovjova
Juhatus liige


Sergei Totski
Juhatus liige


Viktoria Sarapova
Juhatus liige

Maardu, 2010.a.

VARAD

	kroonides 31.12.2009	kroonides 31.12.2008
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	67 765	22 667
Nõuded ja ettemaksud		
Omanikelt laekumata arved	285 801	214 351
Ettemaksed teenuste eest	9 669	11 896
Kokku	295 470	226 247
KÄIBEVARA KOKKU	363 235	248 914
AKKUMULERITUD KULUD		
Akkumuleritud ehitustööd		
Ehitised (soetusmaksumuses)	2 688 846	2 688 846
AKKUMULERITUD KULUD KOKKU	2 688 846	2 688 846
AKTIVA KOKKU	3 052 081	2 937 760

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	95301	90874
Kokku	95301	90874

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	102 697	194 671
Saadud ettemaksed	223 239	35 118
Maksuvõlad	2 495	2 972
Võlad töövõtjatele	8 700	8 465
Muud võlad	2 295	2 011
Kokku	339 426	243 237

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	434 727	334 111
--------------------------------------	----------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused

Pangalaenud	2 228 783	2 332 303
-------------	-----------	-----------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 228 783	2 332 303
--------------------------------------	------------------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU	2 228 783	2 666 414
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital	66 884	66 884
Remondi fond	297 424	198 331
Elmiste aasta tulem	6 131	3 209
Aruandeaasta tulem (kasum-kahjum)	18 132	2 922

OMAKAPITAL KOKKU	388 571	271 346
-------------------------	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 052 081	2 937 760
---------------------------------------	------------------	------------------

Viktoria Sarapova
Juhatuse liige



TULUDE KULUDE ARUANNE

KÜ RINGI 46
kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
TULUD		
Hooldustasu	129 784	136 067
Sihtlaikuma	975 801	1 084 135
viivis	18 132	2 922
TULUD KOKKU	1 123 717	1 223 124
KULUD		
Külm vesi ja kanalisatsioon	-240 310	-204 253
Kütte ja soevesi	-498 731	-499 937
Kommunaal elekter	-12 991	-4 844
Prügi	-53 465	-60 390
Maamaks	-4 075	-3 423
Kokku	-809 572	-772 847
Remont	-73 747	-139 761
Hooldus	-24 842	-29 138
Tööjõukulud	-104 993	-106 976
Palgakulu	-79 200	-80 251
Sotsiaalmaksud	-25 793	-26 725
KOKKU	-1 013 154	-1 048 722
Finantstulud	51	47
Muud intressi -ja finantstulud	51	47
Finantskulud	-92 482	-171 527
Intressikulud	-92 482	-171 527
FINANSI TULEM KOKKU	18 132	2 922

Viktoria Sarapoya

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne – kaudne meetod
(Eesti kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Tulem	18132	2922
Nõuded ühistu liikmete vastu	-71450	-99884
Tulevaste perioode kulud	2227	73356
Tulevaste perioode tulud	0	0
Võlad ja ettemaksed	96189	-45975
Kokku rahavood põhitegevusest	45098	-69581
Rahavood investeeringutest		
Akumuleeritud ehitustööd	0	0
Rahavood investeeringutest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest	0	84690
Võetud laen	0	84690
Laen tagastamine	-99093	-76290
Remondi fond suurendamine	99093	76290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22667	7558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45098	15109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67765	22667

Netovara muutuste aruanne

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Remondi fond	Jaotamata tulem	Kokku
Seisuga 31.12.07	66884	122041	3209	192134
Suurendamine remondi		76290	2922	79212
Seisuga 31.12.08	66884	198331	6131	271346
Suurendamine remondi fond		99093	18132	117225
Seisuga 31.12.09	66884	297424	24263	388571

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 46 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

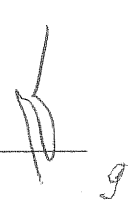
D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

- a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihetstarbelised tasud (*tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega*) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.



- b. Sihtotstarbelised tasud (*tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks*) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
- c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2. Raha	31.12.2009	31.12.2008
Pangakontod	67765	22667
Sularaha kassas	0	0
Raha kokku	67765	22667

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmetelt laekumata arved	285801	214351
Muud lühiajalised nõuded	0	0
Ettemaksed	9669	11896
Kokku	295470	226247

Bilansireal "Nõuded liikmete vastu" on kajastatud korteriomanikele väljastatud, kuid tasumata arved summas 285801 krooni, sh väljastatud arved detsembri kulude kohta summas 144352 krooni.

Lisa 4. Võlad tarnijatele ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	102697	194671
ettemaksed	223239	35118
Võlad toovõtjatele	8700	8465
Muud võlad	2295	2011
Kokku	336931	240265

Lisa 5. Maksuvõlad

	2009	2008
sotsiaalmaksud	2096	2040
töötuskindlustusmaks	138	45
üksikisikutulumaks	262	875
kogumispensionikindlustus	0	12
Kokku	2495	2972

Lisa 6. Vahendatud kommunaalteenused ja muud tasud

	2009	2008
Prügivedu	53465	60390
Vesi ja kanalisatsioon	240310	204253
Elekter kommunaal	12991	4844
Kütte	498731	499937
Maamaks	4075	3423
Vahendatud teenused ja tasud kokku	809572	772847

MAJANDUSAASTA MAKSETE SUURUSE ETTEPANEK

Ringi 46 juhatus teeb korteriühistu üldkoosolekule ettepaneku kehtestada alljärgnevad tariifid:

Nimetus	Mõõtühik	2009. a. ettepanek
1. Hooldusteenus	kr/m ²	3.50
2. Remonditasu (pank)	kr/m ²	9.50

Ülejäänud makseid korjata vastavalt tegelikule kulule põhikirjaga sätestatud korras.

Juhatuses allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

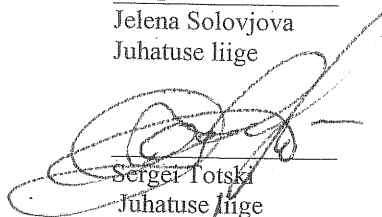
KÜ Ringi 46 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

06.06..... 2010 otsusega, allkirjastamine 30.06..... 2010:


Nadezda Kornejeva
Juhatuses liige


Marina Sayanova
Juhatuses liige


Jelena Solovjova
Juhatuses liige


Sergei Totski
Juhatuses liige


Viktoria Sarapova
Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ringi 46 (registrikood: 80156940) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktoriya Sharapova	Juhatuse liige	01.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350372
Mobiiltelefon	+372 5214242
E-posti aadress	ljuda@maardunet.ee