

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Ringi 46

registrikood: 80156940

tänava/talu nimi, Ringi 46

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74112

telefon: +372 5214242, +372 6350372

e-posti aadress: ljuda@maardunet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 46 asutati mittetulundusühistuna 08.11.2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 46 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tasus maaterialide eest Optimera AS 3 057.-krooni

Korteriühistu tasus maaterialide eest Agrotarve AS 1 502.-krooni

Korteriühistu tasus maaterialide eest Arcade OÜ 3 077.-krooni

Korteriühistu tasus aknad eest Atlas Trade OÜ 29 500.-krooni

Maket Kinnisvara AS teostas remondi tööd, mille maksumus korteriühistu oli 1 019. krooni.

Ergo Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 9465.- krooni.

KTS Baltic OU pump TS -5 300.00krooni

Veidiko teostas remondi tööd, mille maksumus korteriühistu oli 2 580.- krooni

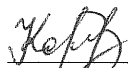
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 46 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema kuumaks juhatusel liige oli 44502 krooni, sotsiaalmaksud 17849 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

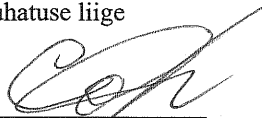
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud KÜ Ringi 46 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Ringi 46 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



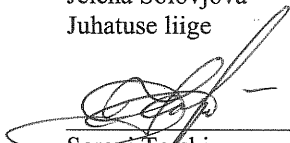
Nadezda Kornejeva
Juhatus liige



Marina Savinova
Juhatus liige



Jelena Solovjova
Juhatus liige



Sergei Totski
Juhatus liige



Viktoria Sarapova
Juhatus liige

Maardu, 5. juuni 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	236 256	67 765
Nõuded ja ettemaksed	2 200 048	2 482 818
Kokku käibevara	2 436 304	2 550 583
Kokku varad	2 436 304	2 550 583
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	100 008	114 905
Võlad ja ettemaksed	155 085	135 352
Kokku lühiajalised kohustused	255 093	250 257
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 109 171	2 209 179
Kokku pikaajalised kohustused	2 109 171	2 209 179
Kokku kohustused	2 364 264	2 459 436
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	66 884	66 884
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	24 263	6 131
Aruandeaasta tulem	-19 107	18 132
Kokku netovara	72 040	91 147
Kokku kohustused ja netovara	2 436 304	2 550 583

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 138 158	1 123 717
Kokku tulud	1 138 158	1 123 717
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82 880	-77 822
Mitmesugused tegevuskulud	-879 606	-830 339
Tööjõukulud	-106 764	-104 993
Muud kulud	-30 438	0
Kokku kulud	-1 099 688	-1 013 154
Kokku põhitegevuse tulem	38 470	110 563
Finantstulud ja -kulud	-57 694	-92 431
Aruandeaasta tulem	-19 224	18 132

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38 470	110 563
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	282 770	233 944
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 733	-107 885
Laekunud intressid	117	51
Kokku rahavood põhitegevusest	341 090	236 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-114 905	-99 093
Makstud intressid	-57 694	-92 482
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-172 599	-191 575
Kokku rahavood	168 491	45 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 765	22 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168 491	45 098
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 256	67 765

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	66 884	6 131	73 015
Aruandeaasta tulem		18 132	18 132
31.12.2009	66 884	24 263	91 147
Aruandeaasta tulem		-19 107	-19 107
31.12.2010	66 884	5 156	72 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 46 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	236 256	67 765
Kokku raha	236 256	67 765

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	269 894	285 801
Ostjatelt laekumata arved	269 894	285 801
Muud nõuded	1 901 936	2 187 348
Ettemaksed	28 218	9 669
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 200 048	2 482 818

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	594	262
Sotsiaalmaks	2 737	2 096
Töötuskindlustusmaksed	316	137
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 647	2 495

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	100 008	100 008		
Lühiajalised laenud kokku	100 008	100 008		
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	2 109 171			2 109 171
Pikaajalised laenud kokku	2 109 171			2 109 171
Laenukohustused kokku	2 209 179	100 008		2 109 171

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	114 905	114 905		
Lühiajalised laenud kokku	114 905	114 905		
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	2 209 179			2 209 179
Pikaajalised laenud kokku	2 209 179			2 209 179
Laenukohustused kokku	2 324 084	114 905		2 209 179

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	113 884	102 697
Võlad töövõtjatele	16 662	8 700
Maksuvõlad	3 647	2 495
Muud võlad	0	2 295
Saadud ettemaksed	20 562	19 165
Kokku võlad ja ettemaksed	154 755	135 352

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Viktoria Sharapova	5 938	6 012
Natalja Govorkova	7 103	0
Gennadi Sharapov	3 621	0
Konstantin Kozakevits	0	2 688
Kokku võlad töövõtjatele	16 662	8 700

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku saadud ettemaksed	20 562	19 165

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	117	51
Intressitulu hoiustelt	117	51
Intressikulud	-57 694	-92 482
Intressikulu laenudelt	-57 694	-92 482
Kokku finantstulud ja -kulud	-57 577	-92 431

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	77 216	79 200
Sotsiaalmaksud	29 548	25 793
Kokku tööjõukulud	106 764	104 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	2	2

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

KÜ Ringi 46 2010. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

5. juuni 2011 otsusega, allkirjastamine 5. juuni 2011



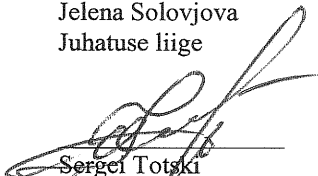
Nadezda Kornejeva
Juhatuse liige



Marina Savinova
Juhatuse liige



Jelena Solovjova
Juhatuse liige



Sergei Totski
Juhatuse liige



Viktoria Sarapova
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ringi 46 (registrikood: 80156940) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktoriya Sharapova	Juhatuse liige	26.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350372
Mobiiltelefon	+372 5214242
E-posti aadress	ljuda@maardunet.ee