

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Ringi 46

registrikood: 80156940

tänav/talu nimi, Ringi 46

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74112

telefon: +372 5214242, +372 6350372

e-posti aadress: ljuda@maardunet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 46 asutati mittetulundusühistuna 08.11.2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 46 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS
Tallinna Vesi AS
Tallinna Küte AS
Adelan Prugiveod OU

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tasus materialide eest Optimera AS 512.-eur
Korteriühistu tasus materialide eest Elektroskandia AS 261.-eur
Korteriühistu tasus materialide eest Maardu Uniserv OÜ 95.-eur
Korteriühistu tasus aknad eest Odav Aken Grupp OÜ 1478.-eur
Vagner Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 407- eur.
KTS Baltic OU vahetamine kute toru -3542.00 eur
Fantek OU vahetamine elektromagistraal-1692 eur
Ref Baltical Grupp OU teostas remondi tööd, mille maksumus korteriühistu oli 1809.- eur

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 46 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema kuumaks juhatusse liige oli 2761 eur, sotsiaalmaksud 1101 eur.

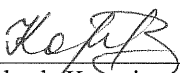
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

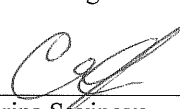
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud KÜ Ringi 46 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

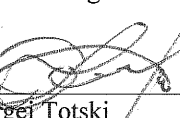
Juhatus kinnitab, et:

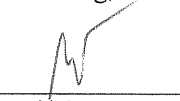
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Ringi 46 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.


Nadezda Kornejeva
Juhatuse liige


Marina Savinova
Juhatuse liige


Jelena Solovjova
Juhatuse liige


Sergei Totski
Juhatuse liige


Viktoria Sarapova
Juhatuse liige

Maardu, 30 mai 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 660	15 100
Nõuded ja ettemaksed	131 542	140 609
Kokku käibevara	150 202	155 709
Kokku varad	150 202	155 709
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 681	6 392
Võlad ja ettemaksed	11 403	9 911
Kokku lühiajalised kohustused	18 084	16 303
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	127 277	134 801
Kokku pikaajalised kohustused	127 277	134 801
Kokku kohustused	145 361	151 104
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 275	4 275
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	330	1 551
Aruandeaasta tulem	236	-1 221
Kokku netovara	4 841	4 605
Kokku kohustused ja netovara	150 202	155 709

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	92 740	72 742
Kokku tulud	92 740	72 742
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 630	-5 297
Mitmesugused tegevuskulud	-57 071	-56 217
Tööjõukulud	-7 584	-6 823
Muud kulud	-2 035	-1 946
Kokku kulud	-88 320	-70 283
Põhitegevuse tulem	4 420	2 459
Finantstulud ja -kulud	-4 184	-3 680
Aruandeaasta tulem	236	-1 221

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 420	2 459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 067	18 072
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 492	1 261
Laekunud intressid	16	8
Kokku rahavood põhitegevusest	14 995	21 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 235	-7 344
Makstud intressid	-4 200	-3 687
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 435	-11 031
Kokku rahavood	3 560	10 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 100	4 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 560	10 769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 660	15 100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 275	1 551	5 826
Aruandeaasta tulem		-1 221	-1 221
31.12.2010	4 275	330	4 605
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2011	4 275	566	4 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 46 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	18 660	15 100
Kokku raha	18 660	15 100

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	21 671	18 499
Ostjatelt laekumata arved	21 671	18 499
Muud nõuded	107 271	120 306
Ettemaksed	2 600	1 804
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 542	140 609

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	303	38
Sotsiaalmaks	576	175
Töötuskindlustusmaksed	19	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	898	233

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SAMPO PANK	6 681	6 681		
Lühiajalised laenud kokku	6 681	6 681		
Pikaajalised laenud				
SAMPO PANK	127 277			127 277
Pikaajalised laenud kokku	127 277			127 277
Laenukohustused kokku	133 958	6 681		127 277

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo pank	6 392	6 392		
Lühiajalised laenud kokku	6 392	6 392		
Pikaajalised laenud				
Sampo pank	134 801			134 801
Pikaajalised laenud kokku	134 801			134 801
Laenukohustused kokku	141 193	6 392		134 801

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 083	7 278
Võlad töövõtjatele	612	1 086
Maksuvõlad	898	233
Muud võlad	1 870	0
Saadud ettemaksed	940	1 314
Kokku võlad ja ettemaksed	11 403	9 911

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 501	4 935
Sotsiaalmaksud	2 083	1 888
Kokku tööjõukulud	7 584	6 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	16	7
Intressitulu hoiustelt	16	7
Intressikulud	-4 200	-3 687
Intressikulu laenudelt	-4 200	-3 687
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 184	-3 680

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

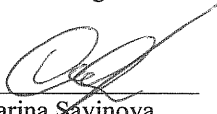
Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

KÜ Ringi 46 2011. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

30 mai 2012 otsusega, allkirjastamine *30 mai* 2012



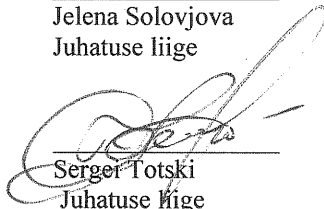
Nadezda Kornejeva
Juhatuse liige



Marina Savinova
Juhatuse liige



Jelena Solovjova
Juhatuse liige



Serger Totski
Juhatuse liige



Viktoria Sarapova
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ringi 46 (registrikood: 80156940) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktoriya Sharapova	Juhatuse liige	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350372
Mobiiltelefon	+372 5214242
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu