

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ringi 46

registrikood: 80156940

tänavatänu nimi, Ringi 46

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74112

telefon: +372 5541539, +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Ringi 46 asutati mittetulundusühistuna 08.11.2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 46 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuaterimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS
Tallinna Vesi AS
Tallinna Küte AS
Adelan Prugiveod OU

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tasus materialide eest Optimera AS 699.-eur
Korteriühistu tasus kanalisatsiooni püstikud remondi eest EDS International OÜ 890.-eur
Korteriühistu tasus materialide eest Maardu Uniserv OÜ 53.-eur
Korteriühistu tasus aknad eest Odav Aken Grupp OÜ 2113.-eur
Vagner Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 407- eur.
Anigara OU tootmine ja paigaldamine välisuks -5788 eur
Arcade OU soe vesi püstikud remont -655 eur
Free NRG OU teostas remondi tööd, mille maksumus korteriühistu oli 726.- eur

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 46 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema palk juhatuse liige oli 2761 eur, sotsiaalmaksud 911 eur.

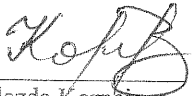
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud KÜ Ringi 46 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Ringi 46 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



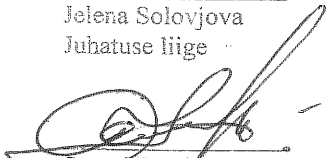
Nadezda Kornejeva
Juhatus liige



Marina Savinova
Juhatus liige



Jelena Solovjova
Juhatus liige



Sergei Totski
Juhatus liige



Viktoria Sarapova
Juhatus liige

Maardu, *mai 27* 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	26 261	18 660
Nõuded ja ettemaksed	114 985	131 542
Kokku käibevara	141 246	150 202
Kokku varad	141 246	150 202
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 402	6 681
Võlad ja ettemaksed	10 006	11 403
Kokku lühiajalised kohustused	16 408	18 084
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	119 989	127 277
Kokku pikaajalised kohustused	119 989	127 277
Kokku kohustused	136 397	145 361
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 275	4 275
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	566	330
Aruandeaasta tulem	8	236
Kokku netovara	4 849	4 841
Kokku kohustused ja netovara	141 246	150 202

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	102 892	92 740
Kokku tulud	102 892	92 740
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 964	-21 630
Mitmesugused tegevuskulud	-67 970	-57 071
Tööjõukulud	-6 849	-7 584
Muud kulud	-2 392	-2 035
Kokku kulud	-99 175	-88 320
Põhitegevuse tulem	3 717	4 420
Finantstulud ja -kulud	-3 709	-4 184
Aruandeaasta tulem	8	236

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 717	4 420
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 557	9 067
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 397	1 492
Lækunud intressid	11	16
Kokku rahavood põhitegevusest	18 888	14 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 567	-7 235
Makstud intressid	-3 720	-4 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 287	-11 435
Kokku rahavood	7 601	3 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 660	15 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 601	3 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 261	18 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 275	330	4 605
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2011	4 275	566	4 841
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2012	4 275	574	4 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 46 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	26 261	18 660
Kokku raha	26 261	18 660

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 148			
Ostjatelt laekumata arved	18 148			
Ettemaksed	96 837			
Tulevaste perioodide kulud	93 314			
Muud makstud ettemaksed	3 523			
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 985			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 671			
Ostjatelt laekumata arved	21 671			
Ettemaksed	109 848			
Tulevaste perioodide kulud	107 248			
Muud makstud ettemaksed	2 600			
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 519			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	22	303
Sotsiaalmaks	146	576
Töötuskindlustusmaksed	3	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	171	898

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank	6 402	6 402			6.292	eur	31.12.13
Lühiajalised laenud kokku	6 402	6 402					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	119 989			119 989	6.292	eur	22.06.26
Pikaajalised laenud kokku	119 989			119 989			
Laenukohustused kokku	126 391	6 402		119 989			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SAMPO PANK	6 681	6 681			6.292	eur	31.12.12
Lühiajalised laenud kokku	6 681	6 681					
Pikaajalised laenud							
SAMPO PANK	127 277			127 277	6.292	eur	22.06.26
Pikaajalised laenud kokku	127 277			127 277			
Laenukohustused kokku	133 958	6 681		127 277			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 248	8 248		
Võlad töövõtjatele	632	632		
Maksuvõlad	171	171		
Muud võlad	28	28		
Muud viitvõlad	28	28		
Saadud ettemaksed	927	927		
Tulevaste perioodide tulud	926	926		
Muud saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 006	10 006		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 083	7 083		
Võlad töövõtjatele	612	612		
Maksuvõlad	898	898		
Saadud ettemaksed	2 810	2 810		
Tulevaste perioodide tulud	1 870	1 870		
Muud saadud ettemaksed	940	940		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 403	11 403		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 962	5 501
Sotsiaalmaksud	1 887	2 083
Kokku tööjõukulud	6 849	7 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	11	16
Intressitulu hoiustelt	11	16
Intressikulud	-3 720	-4 200
Intressikulu laenudelt	0	-4 200
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 709	-4 184

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele

KÜ Ringi 46 2012. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

27. mai' 2013 otsusega, allkirjastamine 27. mai' 2013



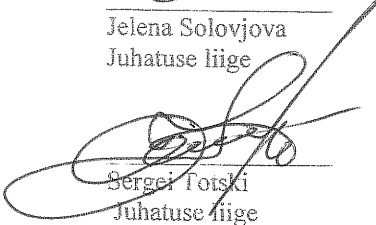
Nadezda Kornejeva
Juhatuse liige



Marina Savinova
Juhatuse liige



Jelena Solovjova
Juhatuse liige



Sergei Totski
Juhatuse liige



Viktoria Sarapova
Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350372
Mobiiltelefon	+372 5541539
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu