

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Ringi 46

registrikood: 80156940

tänav/talu nimi, Ringi 46

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74112

telefon: +372 5541539, +372 6350372

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Ringi 46 asutati mittetulundusühistuna 08.11.2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 46 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Ragn Sells AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tasus santeh. materialide eest Optimera AS 263.-eur, Agrotarve -46 eur.

Korteriühistu tasus kanalisatsiooni püstikud remondi eest EDS International OÜ 890.-eur

Korteriühistu tasus materialide eest Maardu Uniserv OÜ 53.-eur

Korteriühistu tasus aknad eest Odav Aken Grupp OÜ 1708.-eur

Vagner Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 496- eur.

Arcade OU soe vesi püstikud remont -89 eur

Adelan Prugiveod OU maksumus prugikonteiner 975 eur.

Catmet OU tootmine väravad ja aiad maksumus 1290 eur

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 46 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema palk juhatuse liige oli 2761 eur, sotsiaalmaksud 1101 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	41 593	26 261
Nõuded ja ettemaksed	89 935	114 985
Kokku käibevara	131 528	141 246
Kokku varad	131 528	141 246
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 822	6 402
Võlad ja ettemaksed	8 558	10 006
Kokku lühiajalised kohustused	15 380	16 408
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	111 253	119 989
Kokku pikaajalised kohustused	111 253	119 989
Kokku kohustused	126 633	136 397
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 275	4 275
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	574	566
Aruandeaasta tulem	46	8
Kokku netovara	4 895	4 849
Kokku kohustused ja netovara	131 528	141 246

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	92 892	102 884
Muud tulud	46	8
Kokku tulud	92 938	102 892
Kulud		
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 904	-21 964
Mitmesugused tegevuskulud	-63 781	-67 970
Tööjõukulud	-7 188	-6 849
Muud kulud	-1 758	-2 392
Kokku kulud	-90 631	-99 175
Põhitegevuse tulem	2 307	3 717
Intressikulud	-2 265	-3 720
Muud finantstulud ja -kulud	4	11
Aruandeaasta tulem	46	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 307	3 717
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 050	16 557
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 448	-1 397
Laekunud intressid	4	11
Kokku rahavood põhitegevusest	25 913	18 888
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 316	-7 567
Makstud intressid	-2 265	-3 720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 581	-11 287
Kokku rahavood	15 332	7 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 261	18 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 332	7 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 593	26 261

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 275	566	4 841
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2012	4 275	574	4 849
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2013	4 275	620	4 895

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 46 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	41 593	26 261
Kokku raha	41 593	26 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 454	14 454
Ostjatelt laekumata arved	14 454	14 454
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20	20
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Ettemaksed	75 458	75 458
Tulevaste perioodide kulud	73 116	73 116
Muud makstud ettemaksed	2 342	2 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 935	89 935
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 148	18 148
Ostjatelt laekumata arved	18 148	18 148
Ettemaksed	96 837	96 837
Tulevaste perioodide kulud	93 314	93 314
Muud makstud ettemaksed	3 523	3 523
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 985	114 985

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		188	22
Sotsiaalmaks	20	361	146
Kohustuslik kogumispension		4	
Töötuskindlustusmaksed		15	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20	568	171

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank	6 822	6 822			6.292	eur	31.12.14
Lühiajalised laenud kokku	6 822	6 822					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	111 253			111 253	6.292	eur	22.06.26
Pikaajalised laenud kokku	111 253			111 253			
Laenukohustused kokku	118 075	6 822		111 253			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank	6 402	6 402			6.292	eur	31.12.13
Lühiajalised laenud kokku	6 402	6 402					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	119 989			119 989	6.292	eur	22.06.26
Pikaajalised laenud kokku	119 989			119 989			
Laenukohustused kokku	126 391	6 402		119 989			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 087	6 087		
Võlad töövõtjatele	670	670		
Maksuvõlad	568	568		
Saadud ettemaksed	1 233	1 233		
Tulevaste perioodide tulud	1 231	1 231		
Muud saadud ettemaksed	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 558	8 558		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 248	8 248		
Võlad töövõtjatele	632	632		
Maksuvõlad	171	171		
Muud võlad	28	28		
Muud viitvõlad	28	28		
Saadud ettemaksed	927	927		
Tulevaste perioodide tulud	926	926		
Muud saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 006	10 006		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 202	4 962
Sotsiaalmaksud	1 986	1 887
Kokku tööjõukulud	7 188	6 849
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-2 265	-3 720
Kokku intressikulud	-2 265	-3 720

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud hoiustelt	4	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 544	2 513

Avande alirid

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Korteriühistu Ringi 46 (registrikood: 80156940) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

[illegible]

At least one

Kubler & Bickel

Jelena Solovjova

Julius & Co.

Marina Savhova

Journal of Interpersonal Violence
30(12) 2105–2120
© The Author(s) 2015
Reprints and permissions:
sagepub.com/journalsPermissions.nav
DOI: 10.1177/0886260515588111
jiv.sagepub.com

Narježda Kornejeva

What use

Sergei Totski

Junatuse nige

Viktoria Šarapova

Juhatuse linge

[Handwritten signature]

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350372
Mobiiltelefon	+372 5541539
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu