

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ringi 46

registrikood: 80156940

tänava/talu nimi, Ringi 46

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74112

telefon: +372 5541539, +372 6350372

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 46 asutati mittetulundusühistuna 08.11.2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 46 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspuaterimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Ragn Sells AS

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tasus santeh. materialide eest Optimera AS 395.-eur, Agrotarve -56 eur.

Korteriühistu tasus materialide eest Maardu Uniserv OÜ 168.-eur

Korteriühistu tasus aknad eest Odav Aken Grupp OÜ 660.-eur

Vagner Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 486- eur.

Anigara OU remont ukseid -74 eur

Arcade OU remont kanalisatsioon püstikud-577 eur.

Baltic Technology OU ventilatsiooni remont-5649 eur ,fasadi remont 3761 eur

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 46 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema palk juhatuse liige oli 3301 eur, sotsiaalmaksud 1089 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	22 399	24 008
Nõuded ja ettemaksed	90 149	99 750
Kokku käibevara	112 548	123 758
Kokku varad	112 548	123 758
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 088	7 978
Võlad ja ettemaksed	6 885	9 237
Kokku lühiajalised kohustused	14 973	17 215
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	92 797	101 638
Kokku pikaajalised kohustused	92 797	101 638
Kokku kohustused	107 770	118 853
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 275	4 275
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	630	620
Aruandeaasta tulem	-127	10
Kokku netovara	4 778	4 905
Kokku kohustused ja netovara	112 548	123 758

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	99 766	122 458
Muud tulud	0	10
Kokku tulud	99 766	122 468
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 245	-44 146
Mitmesugused tegevuskulud	-62 413	-66 671
Tööjõukulud	-7 538	-7 090
Muud kulud	-846	-2 417
Kokku kulud	-98 042	-120 324
Põhitegevuse tulem	1 724	2 144
Intressikulud	-1 727	-2 138
Muud finantstulud ja -kulud	-124	4
Aruandeaasta tulem	-127	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 724	2 144
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 601	-9 815
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 352	679
Laekunud intressid	3	4
Makstud intressid	-127	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 849	-6 988
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 731	-8 459
Makstud intressid	-1 727	-2 138
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 458	-10 597
Kokku rahavood	-1 609	-17 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 008	41 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 609	-17 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 399	24 008

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	4 275	620	4 895
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2014	4 275	630	4 905
Aruandeaasta tulem		-127	-127
31.12.2015	4 275	503	4 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 46 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

\

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad

aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	22 399	24 008
Kokku raha	22 399	24 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 339	13 339
Ostjatelt laekumata arved	13 339	13 339
Ettemaksed	76 810	76 810
Tulevaste perioodide kulud	76 269	76 269
Muud makstud ettemaksed	541	541
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 149	90 149
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 109	14 109
Ostjatelt laekumata arved	14 109	14 109
Ettemaksed	85 641	85 641
Tulevaste perioodide kulud	83 442	83 442
Muud makstud ettemaksed	2 199	2 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 750	99 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	183	427
Sotsiaalmaks	403	831
Kohustuslik kogumispension		3
Töötuskindlustusmaksed	7	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	593	1 289

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank	8 088	8 088			6.292	eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	8 088	8 088					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	92 797			92 797	6.292	eur	22.06.26
Pikaajalised laenud kokku	92 797			92 797			
Laenukohustused kokku	100 885	8 088		92 797			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank	7 978	7 978			6.292	eur	31.12.15
Lühiajalised laenud kokku	7 978	7 978					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	101 638			101 638	6.292	eur	22.06.26
Pikaajalised laenud kokku	101 638			101 638			
Laenukohustused kokku	109 616	7 978		101 638			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 531	5 531
Võlad töövõtjatele	676	676
Maksuvõlad	593	593
Muud võlad	8	8
Saadud ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide tulud	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	6 885	6 885

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 196	7 196
Võlad töövõtjatele	596	596
Maksuvõlad	1 289	1 289
Muud võlad	5	5
Saadud ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide tulud	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	9 237	9 237

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 628	5 261
Sotsiaalmaksud	1 910	1 962
Kokku tööjõukulud	7 538	7 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-1 727	-2 138
Kokku intressikulud	-1 727	-2 138

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulud hoiustelt	3	4
viivised	-127	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-124	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 945	2 544

Juhatuse allkirjad 2015. a majandusaasta aruandele

KÜ Ringi 46 2015. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

06.05..... 2016 otsusega, allkirjastamine 06.05..... 2016



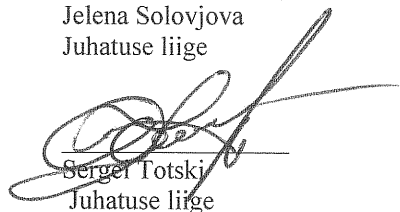
Nadezda Kornejeva
Juhatuse liige



Aleksei Jusinski
Juhatuse liige



Jelena Solovjova
Juhatuse liige



Sergei Totski
Juhatuse liige



Viktoria Sarapova
Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350372
Mobiiltelefon	+372 5541539
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu