

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 48 korteriühistu

registrikood: 80156940

telefon: +372 5541539, +372 6350372

e-posti aadress: info@companion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 46 asutati mittetulundusühistuna 08.11.2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 46 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS-2116.30

Tallinna Vesi AS-16372.21

Utilitas Tallinn AS-31608.39

Ragn Sells AS-289.80

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS-1483.90

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tasus saniteh. maaterialide eest Optimera AS 179.27.-eur, Agrotarve -41.24 eur., Anigara OU-367.00,

Bauhaus-429.99, Bauhof-19.00, Magitan OU-72.00, Juhani Puukoli-4.60, Oninen OU-42.44

Maket Kinnisvara AS- vaike remont-582.48

Buroomailm -kants tarbet-9.48, Maxima-9.15

Odav Aken Grupp OU -aknad 342.00 eur

Creative Ehitus OU-trepikoda remont-15724.32

Eesti Korteriühistuhoidus MTU-muru niitmene ja vaike remont-405.00

Vagner Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 386.76- eur.

Anfilada Hoidus MTU -1447.15

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 46 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema palk juhatuse liige oli 3900 eur, sotsiaalmaksud 1287 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 991	24 899
Nõuded ja ettemaksed	66 705	74 452
Kokku käibevarad	87 696	99 351
Kokku varad	87 696	99 351
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 376	8 798
Võlad ja ettemaksed	8 197	10 844
Kokku lühiajalised kohustised	17 573	19 642
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 123	73 968
Kokku pikaajalised kohustised	64 123	73 968
Kokku kohustised	81 696	93 610
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 275	4 275
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 466	697
Aruandeaasta tulem	259	769
Kokku netovara	6 000	5 741
Kokku kohustised ja netovara	87 696	99 351

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	93 696	88 879
Muud tulud	259	769
Kokku tulud	93 955	89 648
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 591	-20 644
Mitmesugused tegevuskulud	-54 023	-55 989
Tööjõukulud	-10 095	-9 030
Muud kulud	0	-2 100
Kokku kulud	-92 709	-87 763
Põhitegevuse tulem	1 246	1 885
Intressikulud	-991	-1 116
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	259	769

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 246	1 885
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 747	12 840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 647	3 589
Läekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 350	18 314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 267	-9 154
Makstud intressid	-991	-1 116
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 258	-10 270
Kokku rahavood	-3 908	8 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 899	16 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 908	8 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 991	24 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2016	4 275	697	4 972
Aruandeaasta tulem		769	769
31.12.2017	4 275	1 466	5 741
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2018	4 275	1 725	6 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 46 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalentid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	20 991	24 899
Kokku raha	20 991	24 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	340	340
Ostjatelt laekumata arved	340	340
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 458	10 458
Ettemaksed	55 907	55 907
Tulevaste perioodide kulud	55 646	55 646
Muud makstud ettemaksed	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 705	66 705

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	383	383
Ostjatelt laekumata arved	383	383
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 439	9 439
Ettemaksed	64 630	64 630
Tulevaste perioodide kulud	62 870	62 870
Muud makstud ettemaksed	1 760	1 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 452	74 452

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	207	149
Sotsiaalmaks	380	446
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	607	610

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank	9 376	9 376			6.292	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	9 376	9 376					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	64 123			64 123	6.292	eur	22.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	64 123			64 123			
Laenukohustised kokku	73 499	9 376		64 123			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank	8 798	8 798			6.292	eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	8 798	8 798					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	73 968			73 968	6.292	eur	22.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	73 968			73 968			
Laenukohustised kokku	82 766	8 798		73 968			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 430	6 430
Võlad töövõtjatele	779	779
Maksuvõlad	607	607
Saadud ettemaksed	381	381
Tulevaste perioodide tulud	264	264
Muud saadud ettemaksed	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	8 197	8 197

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 368	6 368
Võlad töövõtjatele	771	771
Maksuvõlad	610	610
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Saadud ettemaksed	3 070	3 070
Tulevaste perioodide tulud	458	458
Muud saadud ettemaksed	2 612	2 612
Kokku võlad ja ettemaksed	10 844	10 844

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 428	6 771
Sotsiaalmaksud	2 667	2 259
Kokku tööjõukulud	10 095	9 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-991	-1 116
Kokku intressikulud	-991	-1 116

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	3 900	3 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1202 EUR
2	1106 EUR
3	1336 EUR
4	1105 EUR
5	1547 EUR
6	1555 EUR
7	1287 EUR
8	1134 EUR
9	900 EUR
10	1159 EUR
11	1151 EUR
12	1434 EUR
13	1085 EUR
14	1134 EUR
15	1536 EUR
16	1710 EUR
17	1148 EUR
18	1330 EUR
19	1470 EUR
20	1331 EUR
21	1336 EUR
22	1711 EUR
23	1030 EUR
24	1376 EUR
25	1731 EUR
26	1109 EUR
27	1494 EUR
28	1775 EUR
29	1127 EUR
30	1548 EUR
31	1613 EUR
32	1303 EUR
33	1391 EUR
34	1594 EUR
35	1148 EUR
36	1455 EUR
37	1717 EUR
38	943 EUR
39	1707 EUR
40	1567 EUR
41	901 EUR
42	2027 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1659 EUR
44	1362 EUR
45	1523 EUR
46	2112 EUR
47	1037 EUR
48	1996 EUR
49	1499 EUR
50	823 EUR
51	1623 EUR
52	1474 EUR
53	872 EUR
54	1735 EUR
55	3259 EUR
56	806 EUR
57	1777 EUR
58	2024 EUR
59	793 EUR
60	1669 EUR
Kokku:	85306 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2019

Maardu linn, Ringi tn 46 korteriühistu (registrikood: 80156940) 01.01.2018 - 31.12.2018
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Aleksei Jušinski

Juhatuse liige

Jelena Terehhova

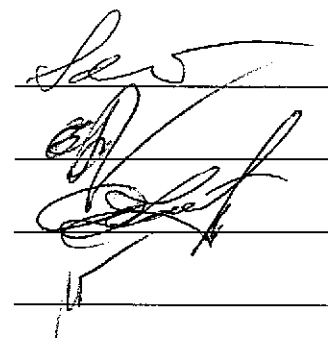
Juhatuse liige

Sergei Totski

Juhatuse liige

Viktoriya Sharapova

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350372
Mobiiltelefon	+372 5541539
E-posti aadress	info@companion.ee