

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 46 korteriühistu

registrikood: 80156940

telefon: +372 5541539, +372 6350372

e-posti aadress: info@ringi46.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 46 asutati mittetulundusühistuna 08.11.2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 46 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandli reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimandikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS-2194.16

Tallinna Vesi AS-17062.56

Utilitas Tallinn AS-30182.80

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS-1760.90

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korterühistu tasus saniteerimise materjalide eest Optimeri AS 591.87.-eur, Agrotarve -48.99eur.

Xelan-domen 81.91

Magitan OU-246.00,

Maxima- korrashoold materjalid 2.14

Nikomont Ehitus OU- aknad 524.00

Odav Aken Grupp OU -aknad 920.00eur

Creative Ehitus OU-trepikoda remont-4231.08

Eesti Korterühistuhoidus MTU-muru niitmine ja veearvesti vahetamine-3191.33

Vagner Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus 386.75- eur.

Anfilada Hooldus MTU -1469.25

Korterühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 46 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema palk juhatuse liige oli 3900 eur, sotsiaalmaksud 1287 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 691	20 991
Nõuded ja ettemaksed	56 161	66 705
Kokku käibevarad	82 852	87 696
Kokku varad	82 852	87 696
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 978	9 376
Võlad ja ettemaksed	12 748	8 197
Kokku lühiajalised kohustised	22 726	17 573
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 112	64 123
Kokku pikaajalised kohustised	54 112	64 123
Kokku kohustised	76 838	81 696
Netovara		
Reservkapital	4 275	4 275
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 725	1 466
Aruandeaasta tulem	14	259
Kokku netovara	6 014	6 000
Kokku kohustised ja netovara	82 852	87 696

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 320	93 696
Muud tulud	14	259
Kokku tulud	85 334	93 955
Kulud		
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 069	-28 591
Mitmesugused tegevuskulud	-57 540	-54 023
Tööjõukulud	-9 828	-10 095
Kokku kulud	-84 437	-92 709
Põhitegevuse tulem	897	1 246
Intressikulud	-886	-991
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	14	259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	897	1 246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 544	7 747
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 551	-2 647
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	15 995	6 350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 409	-9 267
Makstud intressid	-886	-991
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 295	-10 258
Kokku rahavood	5 700	-3 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 991	24 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 700	-3 908
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 691	20 991

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sinikapital, Osakapital ühinvaadates, Reservkapital	Akumuleeritud tulu	Kokku netovara
31.12.2017	4 275	1 466	5 741
Aruandeaasta muutused		259	259
31.12.2018	4 275	1 725	6 000
Aruandeaasta muutused		14	14
31.12.2019	4 275	1 739	6 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 46 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat suleraha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil lelavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse Intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	26 691	20 991
Kokku raha	26 691	20 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksv
Nõuded osajate vastu	382	382
Osajate laekumata arved	382	382
Nõuded saadud osapoolte vastu	10 900	10 900
Ettemaksed	44 879	44 879
Tulevaste perioodide kuld	44 193	44 193
Muud makstud ettemaksed	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 161	56 161

	31.12.2018	12 kuu jooksv
Nõuded osajate vastu	340	340
Osajate laekumata arved	340	340
Nõuded saadud osapoolte vastu	10 458	10 458
Ettemaksed	55 907	55 907
Tulevaste perioodide kuld	55 646	55 646
Muud makstud ettemaksed	261	261
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 705	66 705

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Oskikalkulatsioon	160	207
Sotsiaalmaks	305	380
Kohustuslik kogumispension	12	5
Töötuskindlustusmaksed	14	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	491	607

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Laenu järelmaksude tähtaia järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank	9 978	9 978			6.292	eur	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	9 978	9 978					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	54 112			54 112	6.292	eur	22.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	54 112			54 112			
Laenukohustised kokku	64 090	9 978		54 112			

	31.12.2018	Laenu järelmaksude tähtaia järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank	9 376	9 376			6.292	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	9 376	9 376					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	64 123			64 123	6.292	eur	22.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	64 123			64 123			
Laenukohustised kokku	73 499	9 376		64 123			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksu
Võlad tarnijatele	5 856	5 856
Võlad koostajatele	692	692
Makseuvõlad	491	491
Muud võlad	7	7
Muud viinvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	5 702	5 702
Tulevaste perioodide tulud	313	313
Muud saadud ettemaksed	5 388	5 388
Kokku võlad ja ettemaksed	12 748	12 748

	31.12.2018	12 kuu jooksu
Võlad tarnijatele	6 430	6 430
Võlad koostajatele	779	779
Makseuvõlad	607	607
Saadud ettemaksed	381	381
Tulevaste perioodide tulud	264	264
Muud saadud ettemaksed	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	8 197	8 197

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	55 784	52 267
Hooldustasud	11 581	11 847
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 955	29 582
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 320	93 696

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 369	7 428
Sotsiaalmaksud	2 459	2 667
Kokku tööjõukulud	9 828	10 095
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-886	-991
Kokku intressikulud	-886	-991

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 900	3 900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1145 EUR
02	1093 EUR
03	1393 EUR
04	1261 EUR
05	1328 EUR
06	1478 EUR
07	1260 EUR
08	1160 EUR
09	970 EUR
10	1134 EUR
11	1124 EUR
12	1400 EUR
13	1128 EUR
14	1140 EUR
15	1556 EUR
16	2278 EUR
17	1188 EUR
18	1574 EUR
19	1528 EUR
20	1183 EUR
21	1614 EUR
22	1864 EUR
23	1059 EUR
24	1287 EUR
25	1741 EUR
26	1164 EUR
27	1482 EUR
28	1889 EUR
29	1029 EUR
30	1558 EUR
31	1518 EUR
32	1312 EUR
33	1365 EUR
34	1481 EUR
35	1172 EUR
36	1541 EUR
37	1860 EUR
38	1010 EUR
39	2189 EUR
40	1502 EUR
41	859 EUR
42	2130 EUR

Korterimand	Majandamiskulud
43	1648 EUR
44	1389 EUR
45	1555 EUR
46	1833 EUR
47	1039 EUR
48	1954 EUR
49	1584 EUR
50	854 EUR
51	1660 EUR
52	1561 EUR
53	903 EUR
54	1764 EUR
55	2354 EUR
56	856 EUR
57	1657 EUR
58	2100 EUR
59	774 EUR
60	1989 EUR
Kokku:	86419 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Maardu linn, Ringi tn 46 korteriühistu (registrikood: 80156940) 01.01.2019 - 31.12.2019
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Jušinski	Juhatuseliige	<u>S. S. 17.10.2020</u>
Jelena Terehhova	Juhatuseliige	<u>[Signature] 17.10.2020</u>
Sergei Totski	Juhatuseliige	<u>[Signature] 30.06.2020</u>
Viktoriya Sharapova	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350372
Mobiiltelefon	+372 5541539
E-posti aadress	info@ringi46.ee