

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Ringi tn 46 korteriühistu

registrikood: 80156940

telefon: +372 5018001

e-posti aadress: info@ringi46.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 46 asutati mittetulundusühistuna 08.11.2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Ringi 46 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamise kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS-1938.52

Tallinna Vesi AS-18896.70

Utilitas Tallinn AS-27879.23

Tallinna Jaatmete Taaskasutuskeskus AS-1739.44

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Korteriühistu tasus santeht. maaterialide eest Optimera AS14.00.-eur,

Besur OU-dezinfektsioon-299.88

Com Best Grupp OU-katlakivi-180.00

Maardu Linnavalitsus-renditasu-56.25

Militec OU-Fonolikutelefon-189.96

Soron MTU-revisioon-225.00

Sundoras OU-uks remont-118.00

Tee ja Tee OU-ukladka asfalta-2970.00

Xelan-domen 78.91

Odav Aken Grupp OU -aknad 2330.00eur

Eesti Korteriühistuhoidus MTU-muru niitmene -150.00

Vagner Kindlustus teostas kindlustus, mille maksumus358.92- eur.

Anfilada Hoidus MTU -1463.55

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Ringi 46 juhatus koosneb 5 liikmest. Aruandeaasta jooksul töötasu sai üks inimene, tema tasu juhatuse liige oli 3765 eur, sotsiaalmaksud 1242 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 038	26 691
Nõuded ja ettemaksed	43 018	56 161
Kokku käibevarad	80 056	82 852
Kokku varad	80 056	82 852
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 647	9 978
Võlad ja ettemaksed	19 020	12 748
Kokku lühiajalised kohustised	29 667	22 726
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 923	54 112
Kokku pikaajalised kohustised	43 923	54 112
Kokku kohustised	73 590	76 838
Netovara		
Reservkapital	4 525	4 275
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 739	1 725
Aruandeaasta tulem	202	14
Kokku netovara	6 466	6 014
Kokku kohustised ja netovara	80 056	82 852

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	79 940	85 320
Muud tulud	202	14
Kokku tulud	80 142	85 334
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 218	-17 069
Mitmesugused tegevuskulud	-54 560	-57 540
Tööjõukulud	-9 432	-9 828
Kokku kulud	-79 210	-84 437
Põhitegevuse tulem	932	897
Intressikulud	-734	-886
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	202	14

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	932	897
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 143	10 544
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 272	4 551
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood põhitegevusest	20 351	15 995
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 520	-9 409
Makstud intressid	-734	-886
Laekunud osakapital	250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 004	-10 295
Kokku rahavood	10 347	5 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 691	20 991
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 347	5 700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 038	26 691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital / Osakapital nimiväärtused / Reservkapital	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2018	4 275	1 725	6 000
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2019	4 275	1 739	6 014
Aruandeaasta tulem		202	202
Muutused reservides	250		250
31.12.2020	4 525	1 941	6 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Ringi 46 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	37 038	26 691
Kokku raha	37 038	26 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	388	388
Ostjatelt laekumata arved	388	388
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 159	11 159
Ettemaksed	31 471	31 471
Tulevaste perioodide kulud	30 840	30 840
Muud makstud ettemaksed	631	631
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 018	43 018
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	382	382
Ostjatelt laekumata arved	382	382
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 900	10 900
Ettemaksed	44 879	44 879
Tulevaste perioodide kulud	44 193	44 193
Muud makstud ettemaksed	686	686
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 161	56 161

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	97	160
Sotsiaalmaks	254	305
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed		14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	363	491

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
A/S LHV PANK	10 647	10 647			6.292	eur	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 647	10 647					
Pikaajalised laenud							
A/S LHV PANK	43 923		43 923		6.292	eur	22.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	43 923		43 923				
Laenukohustised kokku	54 570	10 647	43 923				

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sampo pank	9 978	9 978			6.292	eur	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	9 978	9 978					
Pikaajalised laenud							
Sampo pank	54 112			54 112	6.292	eur	22.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	54 112			54 112			
Laenukohustised kokku	64 090	9 978		54 112			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 331	6 331
Võlad töövõtjatele	712	712
Maksuvõlad	363	363
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	11 607	11 607
Tulevaste perioodide tulud	239	239
Muud saadud ettemaksed	11 368	11 368
Kokku võlad ja ettemaksed	19 020	19 020

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 856	5 856
Võlad töövõtjatele	692	692
Maksuvõlad	491	491
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Saadud ettemaksed	5 702	5 702
Tulevaste perioodide tulud	313	313
Muud saadud ettemaksed	5 389	5 389
Kokku võlad ja ettemaksed	12 748	12 748

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	52 866	55 784
Hooldustasud	11 122	11 581
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 952	17 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	79 940	85 320

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 072	7 369
Sotsiaalmaksud	2 360	2 459
Kokku tööjõukulud	9 432	9 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenule	-734	-886
Kokku intressikulud	-734	-886

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 765	3 900

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1173 EUR
2	1027 EUR
3	1357 EUR
4	1349 EUR
5	1329 EUR
6	1392 EUR
7	1158 EUR
8	1137 EUR
9	1049 EUR
10	1047 EUR
11	1025 EUR
12	1279 EUR
13	1069 EUR
14	1084 EUR
15	1524 EUR
16	1598 EUR
17	1091 EUR
18	1517 EUR
19	1439 EUR
20	1172 EUR
21	1650 EUR
22	1986 EUR
23	1038 EUR
24	1251 EUR
25	1653 EUR
26	1070 EUR
27	1350 EUR
28	1693 EUR
29	1063 EUR
30	1271 EUR
31	1291 EUR
32	1233 EUR
33	2049 EUR
34	1472 EUR
35	1104 EUR
36	1393 EUR
37	1681 EUR
38	1486 EUR
39	1886 EUR
40	1466 EUR
41	798 EUR
42	2138 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1895 EUR
44	1471 EUR
45	1511 EUR
46	1704 EUR
47	1130 EUR
48	1836 EUR
49	1533 EUR
50	813 EUR
51	1651 EUR
52	1432 EUR
53	870 EUR
54	1588 EUR
55	1979 EUR
56	760 EUR
57	1539 EUR
58	2084 EUR
59	718 EUR
60	2698 EUR
Kokku:	84050 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Maardu linn, Ringi tn 46 korteriühistu (registrikood: 80156940) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Jušinski	Juhatuse liige	
Jelena Terehhova	Juhatuse liige	
Sergei Totski	Juhatuse liige	
Viktoriya Sharapova	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018001
E-posti aadress	info@ringi46.ee