

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Õismäe 133

registrikood: 80156880

tänavatalu nimi, Õismäe tee 133-31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 13518

maakond: Harju maakond

telefon: 5042532

faks: 6988694

e-posti aadress: oismae133@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 rev.kom.arvamus	12

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe 133 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Õismäel asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

2009 aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korterimanike elukvaliteet.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. 2009 aastal liikmetasu juhatuse liikmetele ei olnud makstud. Keskmine töötajate arve oli 2 töötajat. Tööjõukulud moodustasid 121859 eek.

Aruandeaasta põhitegevuse kahjum 672 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe 133 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspähimõtted on vastuses Eesti hea raamatupidamiskavaga;

-raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe 133 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

-kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevini, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

-KÜ Õismäe 133 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	308 502	315 917	2
Nõuded ja ettemaksed	228 910	221 402	3
Kokku käibevara	537 412	537 319	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 651 815	2 788 724	
Kokku põhivara	2 651 815	2 788 724	
Kokku varad	3 189 227	3 326 043	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	191 133	224 726	4
Kokku lühiajalised kohustused	191 133	224 726	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 651 815	2 788 723	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	270 608	236 251	
Kokku pikaajalised kohustused	2 922 423	3 024 974	
Kokku kohustused	3 113 556	3 249 700	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	76 343	76 343	
Aruandeaasta tulem	-672		
Kokku netovara	75 671	76 343	
Kokku kohustused ja netovara	3 189 227	3 326 043	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	522 638	172 229	
Muud tulud	1 893		9
Kokku tulud	524 531	172 229	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177 151		
Mitmesugused tegevuskulud	-55 350	-79 903	
Tööjõukulud	-121 859	-80 336	7,8
Kokku kulud	-354 360	-160 239	
Kokku põhitegevuse tulem	170 171	11 990	
Finantstulud ja -kulud	-170 843	-174 064	10
Aruandeaasta tulem	-672	-162 074	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 120 383	1 131 476
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-651 122	-512 493
Väljamaksed töötajatele	-81 660	-60 278
Laekunud intressid	477	452
Makstud intressid	-173 258	-174 516
Muud rahavood põhitegevusest	-47 022	-34 439
Kokku rahavood põhitegevusest	167 798	350 202
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	1 939	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-35 936	-27 729
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 997	-27 729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-141 216	-134 096
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-141 216	-134 096
Kokku rahavood	-7 415	188 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	315 917	127 540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 415	188 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308 502	315 917

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	76 343	0	76 343
Aruandeaasta tulem		-672	-672
31.12.2009	76 343	-672	75 671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Eelnevate perioodide andmete esitlusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusestena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	308 502	315 917
Kokku raha	308 502	315 917

Ühistu rahalisi vahendid hoitakse Swedpangas. Pangakontojäägid on võrreldud pangaga. Sularahajääki kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	50 925	21 186
Kommunaalmaksed 2009 aasta detsembri kuu eest, millele kohta KÜ liikmetele esitatakse arved jaanuaris 2010	77 571	97 801
Kommunaalmaksede vahe	1	
Muud lühiajalised laenuõuded	100 413	102 415
Kokku nõuded ostjate vastu	228 910	221 402

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt nõuded ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	415	264
Sotsiaalmaks	4 192	3 971
Kohustuslik kogumispension		113
Töötuskindlustusmaksed	211	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 818	4 387

Aegunud maksuvõlga ei esinenud

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 123	99 327	
Võlad töövõtjatele	6 350	6 391	6
Maksuvõlad	4 818	4 387	4
Muud võlad		12 206	
Võlad aruand.isikutele	429		
Laenukohustuse tagasimaksed	100 413	102 415	
Kokku võlad ja ettemaksed	191 133	224 726	

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Adelan Prügived OÜ	3 676	3 181
Eesti Energia AS	552	684
Haabersti Haldus OÜ	1 552	1 526
Tallinna Küte AS	60 163	86 601
Tilinna Vesi AS	13 180	7 335
Kokku võlad tarnijatele	79 123	99 327

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	91 009	60 278
Sotsiaalmaksud	30 850	20 058
Kokku tööjõukulud	121 859	80 336

Aasta jooksul töötasid 2 inimest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Juhtkonnale tasud ei arvestanud.

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 893
Kokku muud tulud	1 893

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	477	452
Intressikulud	-173 259	-174 516
Dividendiraha	1 939	
Kokku finantstulud ja -kulud	-170 843	-174 064

KÜ Õismäe tee 133
Revisjonikomisjoni aruanne
Ühistu üldkoosolekule

Käesolev aruanne on koostatud Aare Põldmaa poolt ning sisaldab KÜ Õismäe tee 133 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aruande ja juhatuse töö kontrolli.

Revisjonikomisjonile esitati üldkoosoleku ja juhatuse koosolekute protokollid. Kommunaal – ja hooldusteenuste osutamiseks sõlmitud lepingud ja arved.

Bilanss seisuga 31.detsember 2009.a. on tasakaalus summas 3 189 227 krooni.
Raha ja pangakonto on bilansis kajastatud summas 308 502 krooni ja koosneb saldost arveldusarvel, mis vastab panga väljavõttele.

Pikaajalised ja lühiajalised nõuded kajastavad elanikelt veel laekumata Swedbank Liising AS makstavat laenu summas 2 752 228 krooni.

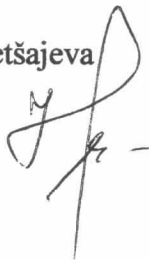
Kõik ühistule esitatud arved on kinnitatud esimehe poolt.

Oleme arvamusel, et KÜ Õismäe tee 133 2009. aasta finants- ja majandustegevus vastab ühistu liikmete huvidele ning pooldame majandusaasta aruande kinnitamist.

Tallinnas , 26 .veebruaril 2010.a.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Natalja Netsajeva



Aare Põldmaa



Igor Tarassov



Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õismäe 133 (registrikood: 80156880) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA NOVIKOVA	Juhatuse liige	01.06.2010
Resolutsioon:	Aruandeaasta tulem -672 eek on netovaras.	
TOIVO OJA	Juhatuse liige	03.06.2010
PRIIT PALM	Juhatuse liige	03.06.2010
IGOR JERŠOV	Juhatuse liige	03.06.2010
SEMYON SMEYAN	Juhatuse liige	08.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6570075
Telefon	+372 6579529
Mobiiltelefon	+372 5043272
Mobiiltelefon	+372 56563322
E-posti aadress	ASPkonsult@hotmail.ee