

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sitsi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80156874

telefon: +372 51929877, +372 56608904, +372 53957676

e-posti aadress: nataalka0916@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ Sitsi 3 asutati 2001.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 317	21 571
Nõuded ja ettemaksed	2 750	1 295
Kokku käibevarad	27 067	22 866
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 869	9 243
Kokku põhivarad	7 869	9 243
Kokku varad	34 936	32 109
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 545
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 335	16 755
Kokku lühiajalised kohustised	20 335	18 300
Kokku kohustised	20 335	18 300
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 809	13 305
Aruandeaasta tulem	792	504
Kokku netovara	14 601	13 809
Kokku kohustised ja netovara	34 936	32 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 693	16 571
Kokku tulud	14 693	16 571
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 248
Mitmesugused tegevuskulud	-11 831	-10 749
Tööjõukulud	-2 070	-2 070
Kokku kulud	-13 901	-16 067
Põhitegevuse tulem	792	504
Aruandeaasta tulem	792	504

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 693	17 343
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 947	-17 595
Kokku rahavood põhitegevusest	2 746	-248
Kokku rahavood	2 746	-248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 571	21 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 746	-248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 317	21 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	13 305	13 305
Aruandeaasta tulem	504	504
31.12.2020	13 809	13 809
Aruandeaasta tulem	792	792
31.12.2021	14 601	14 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 070	1 556
Sotsiaalmaksud	0	514
Kokku tööjõukulud	2 070	2 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	1266 EUR
korter2	1034 EUR
korter3	937 EUR
korter4	617 EUR
korter5	474 EUR
korter6	1299 EUR
korter7	366 EUR
korter8	1073 EUR
korter9	1192 EUR
korter10	608 EUR
korter11	1141 EUR
korter12	592 EUR
korter13	777 EUR
korter14	808 EUR
korter15	503 EUR
korter16	933 EUR
korter17	1037 EUR
korter18	1140 EUR
korter19	1378 EUR
korter20	1140 EUR
Kokku:	18315 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Sitsi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80156874) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA SELETSKAJA	Juhatuse liige	06.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51929877
Mobiiltelefon	+372 56608904
Mobiiltelefon	+372 53957676
E-posti aadress	nataalka0916@mail.ru