

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Õismäe 87

**registrikood:** 80156868

**tänava/talu nimi, Õismäe tee 87-4  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12914

**telefon:** +372 6001521

**e-posti aadress:** raamat@abchaldus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

Korterühistu Õismäe 87 tegutseb iseseisvalt 2001.a. alates. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Korterühistu kogub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Pangakonto jääk vähenes 5573 eurost kuni 2895 euroni.

2014.a. teostati veemagistraali vahetamine - 8755 euro.

Korterühistu maksab palka ühe inimesele, kes töötab töölepingu alusel majahoidjana osatööpäevaga.

Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Juhatusel liikmed:

- Igor Bogatõrjov
- Aleksandra Farafonova
- Aleksandr Baz`enov

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 895	5 573	2
Nõuded ja ettemaksud	3 745	2 934	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>6 640</b>	<b>8 507</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 640</b>	<b>8 507</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	3 794	6 093	6
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>3 794</b>	<b>6 093</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>3 794</b>	<b>6 093</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 426	2 426	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-12	-382	
Aruandeaasta tulem	432	370	
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 846</b>	<b>2 414</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>6 640</b>	<b>8 507</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 299	10 101	9
Muud tulud	61	59	10
<b>Kokku tulud</b>	<b>15 360</b>	<b>10 160</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 755	-3 935	11
Tööjõukulud	-1 778	-1 664	12
Muud kulud	-4 395	-4 191	13
<b>Kokku kulud</b>	<b>-14 928</b>	<b>-9 790</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>432</b>	<b>370</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>432</b>	<b>370</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	432	370
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-811	1 538
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 299	-613
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-2 678</b>	<b>1 295</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 678</b>	<b>1 295</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 573	4 278
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 678</b>	<b>1 295</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 895	5 573

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2012</b>	2 426	-382	2 044
Aruandeaasta tulem		370	370
<b>31.12.2013</b>	2 426	-12	2 414
Aruandeaasta tulem		432	432
<b>31.12.2014</b>	2 426	420	2 846

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Õismäe 87 Korterühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Ülaltoodust lähtudes on KÜ Õismäe 87 tulemiaruande koostamisel kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, kohandades sellele RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude kirjete nimetusi ning sisu. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilans on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu.

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 895	5 573
<b>Kokku raha</b>	<b>2 895</b>	<b>5 573</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 420	3 420	4
Ostjatelt laekumata arved	3 420	3 420	
Ettemaksed	325	325	
Tulevaste perioodide kulud	325	325	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 745</b>	<b>3 745</b>	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 934	2 934	4
Ostjatelt laekumata arved	2 934	2 934	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 934</b>	<b>2 934</b>	

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>3 420</b>	<b>2 934</b>
Nõuded liikmete vastu - korteriarved	280	311
Nõuded liikmete vastu - kommunaalkulud	3 140	2 623
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>3 420</b>	<b>2 934</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	70	63
Töötuskindlustusmaksed	2	2
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>72</b>	<b>65</b>

Maksuvõlade summa sisaldab ka tulevaste perioodide maksud.

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 329	3 329	7
Võlad töövõtjatele	106	106	8
Maksuvõlad	72	72	5
Muud võlad	287	287	
Muud viitvõlad	287	287	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 794</b>	<b>3 794</b>	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 801	2 801	7
Võlad töövõtjatele	96	96	8
Maksuvõlad	65	65	5
Muud võlad	49	49	
Muud viitvõlad	49	49	
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	3 082	3 082	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 093</b>	<b>6 093</b>	

## Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	3 329	2 801
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>3 329</b>	<b>2 801</b>

Tarnijatele tasumata arvete saldo 3329 euro sisaldab 2014.a. detsembrikuu eest esitatud kommunaalmaksete arveid.

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Maksmata detsembri palk	106	96
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>106</b>	<b>96</b>

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	6 418	6 040
Fonoluku hooldus fond	126	126
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	8 755	3 935
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>15 299</b>	<b>10 101</b>

## Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	61	59
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>61</b>	<b>59</b>

## Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	8 755	3 935
<b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>8 755</b>	<b>3 935</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 327	1 242
Sotsiaalmaksud	451	422
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 778</b>	<b>1 664</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Korterühistul on üks palgasaaja, pensionäär, kes töötab töölepingu alusel majahoidjana osatööpäevaga.

## Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldus-, haldus- ja raamatupidamisteenused	3 955	3 955
Pangateenused	32	24
Muud	408	212
<b>Kokku muud kulud</b>	<b>4 395</b>	<b>4 191</b>

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Arvestatud tasu	1 327	1 242

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2015.

Korteriühistu Õismäe 87 (registrikood: 80156868) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

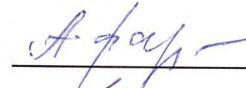
Aleksandr Baženov

Juhatuseliige



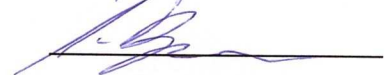
Aleksandra Farafonova

Juhatuseliige



Igor Bogatõrjov

Juhatuseliige



## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 53806869
Mobiiltelefon	+372 56453945
Mobiiltelefon	+372 56459626
E-posti aadress	raamat@abchaldus.ee