

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU METSANURK

registrikood: 80156816

tänavatalu nimi, Metsa 40-1

maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76703

telefon: +372 51972130

e-posti aadress: tatjana-tln@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsanurk tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 178 euro ja kulud olid 178 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012. a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Arveldusperioodil teostati suuremahulisi remonditöid, s.h.

- Üldkanalisatsiooni remont 178

mille finantseerimise jaoks oli kasutatud ühistu liikmete remonditasud summas 178 euro.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2012.a. on 11 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60	60	2
Kokku käibevara	60	60	
Kokku varad	60	60	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11	11	3
Kokku pikaajalised kohustused	11	11	
Kokku kohustused	11	11	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	-2	
Kokku netovara	49	49	
Kokku kohustused ja netovara	60	60	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	178	2 064	4
Kokku tulud	178	2 064	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-178	-2 064	5
Kokku kulud	-178	-2 064	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-1 281
Kokku rahavood	0	-1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60	1 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60	60

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	51	-2	49
31.12.2011	51	-2	49
31.12.2012	51	-2	49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kautselmeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	60	60
Kokku raha	60	60

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditööd	1 292	783	-2 064	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 292	783	-2 064	11
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 292	783	-2 064	11
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditööd	11	178	-178	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11	178	-178	11
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11	178	-178	11

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	178	2 064
Kokku liikmetelt saadud tasud	178	2 064

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-178	-2 064
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-178	-2 064

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2013

KORTERIÜHISTU METSANURK (registrikood: 80156816) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SOROKIN	Juhatuse liige	05.07.2013
VEERA SOROKINA	Juhatuse liige	05.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51972130
E-posti aadress	tatjana-tln@mail.ru