

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU METSANURK

registrikood: 80156816

tänava/talu nimi, Metsa 40-1

maja ja korteri number:

alevik: Klooga alevik

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76703

telefon: +372 51972130

e-posti aadress: tatjana-tln@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsanurk tegutseb iseseisvalt alates 2001. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulemiaruanDES ning nende lisades. Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 0 eurot ja kulud on 2 eurot. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015. a. Majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldas juhatus. Juhatus koosnes 2 liikmest. Korteriühistu ei ole maksnud tasu juhatuse liikmetele. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015.a. on 0 eurot. 2015.a. tulem on -2 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	74	1 121
Kokku käibevara	74	1 121
Kokku varad	74	1 121
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	31	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 076
Kokku pikaajalised kohustused	31	1 076
Kokku kohustused	31	1 076
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6	-3
Aruandeaasta tulem	-2	-3
Kokku netovara	43	45
Kokku kohustused ja netovara	74	1 121

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-3
Kokku kulud	-2	-3
Põhitegevuse tulem	-2	-3
Aruandeaasta tulem	-2	-3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 045	540
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 047	537
Kokku rahavood	-1 047	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 121	584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 047	537
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74	1 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	51	-3	48
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2014	51	-6	45
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2015	51	-8	43

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsanurk 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudselt meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmetelt kogutud

tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske tuludes, ülekulu kuludes).

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	0	468
Arvelduskontod	74	653
Kokku raha	74	1 121

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditööd	536	540	0		1 076
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	536	540	0		1 076
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	536	540	0		1 076
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditööd	1 076	5 938	0		7 014
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 076	5 938	0	6 983	7 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 076	5 938	0	6 983	7 014

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Vahendamisest teenitud netotulu/kulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2016

KORTERIÜHISTU METSANURK (registrikood: 80156816) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SOROKIN	Juhatuse liige	20.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51972130
E-posti aadress	tatjana-tln@mail.ru