

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 7 korteriühistu

registrikood: 80156710

telefon: +372 5536549

e-posti aadress: Anu.Anniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rukki 7 on moodustatud 2001.a. detsembris.

Majandustegevus algas 01.detsember 2001.a.

Korteriühistu tegevuseks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu liikmed on Tallinna Rukki 7 paiknevas elamus asuvate korterite omanikeks olevad füüsilised isikud.

Korteriühistu on üheksaliikmeline.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele eraldi juhatuses tegutsemise eest töötasu ei ole makstud. Korteriühistus aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei ole.

Aastal 2021 tuleb maksta pangalaenu põhiosa 3240 eurot.

2020.a. tulemiks on 0,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 196	8 044
Nõuded ja ettemaksed	5 113	4 943
Kokku käibevarad	14 309	12 987
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 373	4 617
Kokku põhivarad	1 373	4 617
Kokku varad	15 682	17 604
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 240	3 187
Võlad ja ettemaksed	475	966
Kokku lühiajalised kohustised	3 715	4 153
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 373	4 617
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 341	8 581
Kokku pikaajalised kohustised	11 714	13 198
Kokku kohustised	15 429	17 351
Netovara		
Reservkapital	253	253
Kokku netovara	253	253
Kokku kohustised ja netovara	15 682	17 604

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 948	4 767
Muud tulud	0	2 157
Kokku tulud	2 948	6 924
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 840	-6 757
Kokku kulud	-2 840	-6 757
Põhitegevuse tulem	108	167
Intressikulud	-108	-167
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	108	167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	-565
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	491	736
Kokku rahavood põhitegevusest	432	338
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 190	3 133
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 190	3 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 190	-3 133
Makstud intressid	-108	-167
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	828	-747
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 470	-4 047
Kokku rahavood	1 152	-576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 044	8 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 152	-576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 196	8 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	253	253
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		253
31.12.2019	253	253
31.12.2020	253	253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusperiood on 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (selliselt kajastatavad finantsvarad on korteriomanike laekumata arved, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (laenuõuded korteriomanikele).

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol või sularahas kassas. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Majandusaasta lõpul, bilansipäeva seisuga hinnatakse raha jääk välisvaluutaarvetel kehtivale Eesti Panga vahetuskursile. Valuutakursi muutused kantakse ärituludesse või kuludesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse korteriomanikelt bilansipäevaks laekumata arved. Fassaadi renoveerimise võlad, lühiajalised laenuõuded, laekumise tähtaeg 12 kuud bilansipäevast alates.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele poolele raha. KÜ-l on see laen Swedbankile fassaadi renoveerimise eest. Lühiajaline kohustus tasutakse ühistu tavapärase tegevustsükli jooksul ja selle maksetähtaeg on 12 kuud alates bilansipäevast. Kõik muud kohustused on pikaajalised.

Lühiajalised laenud- Swedbankilt saadud pikaajalise laenu tagasimakse see osa, mis kuulub tagastamisele bilansipäevast 12 kuu jooksul.

Pikaajalised laenud- pikaajalise laenu see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast alates ülejäärmisest aastast bilansipäevast alates.

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

2019 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet, kusjuures kirjete järjekord on kooskõlas RTJ 14 lisas toodud skeemiga.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjendusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete vahendamisest saadud summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes johtuvalt tuluna või kuluna. Korteriühistu poolt makstud kommunaalmakseid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete või kohustustena.

Korteriühistu tulud on:

Tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

1) Mittesihotstarbelised tasud on korteriühistu hooldustasud, mis kajastatakse tuluna selles perioodis kui need laekuvad.

2) Sihotstarbelised tasud on korteriühistu remonditasud, mis kajastatakse sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remondid.

Äritulud on pangahoiustelt laekuvad intressid, mis kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt laekuvatele tuludele.

Sihetkulud on remondikulud.

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad hoolduskulusid, majanduskulusid, raamatupidamiskulusid, isikliku sõiduauto kasutamise seotud kulusid ja pangateenustasusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed, nende lähikondlased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
sõiduauto kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1195 EUR
2A	938 EUR
2	785 EUR
3	1191 EUR
4	926 EUR
5	1233 EUR
6	1256 EUR
7	1948 EUR
8	753 EUR
Kokku:	10225 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tallinn, Rukki tn 7 korteriühistu (registrikood: 80156710) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ANNISTE	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5536549
E-posti aadress	Anu.Anniste@gmail.com