

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tehnika 79 Korterühistu

registrikood: 80156681

tänavatalu nimi, Tehnika 79
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistul on 11 liiget. Reaalne majandustegevus algas korteriühistus 2002a. 2009a. oli korteriühistu juhatuses kaks liiget: Harri Hirschon, Raimo Kala. Bilansi päeva seisuga olid korteriomanikud ühistule võlgu 19593 krooni. Korterühistul ei esinenud 2009 aasta majandusaastal makse raskusi, kõik arved on tasutud õigeaegselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu Tehnika 79 2009a. majandusaasta aruande õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuse põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühist finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Korterühistu Tehnika 79 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	49 088	74 951
Nõuded ja ettemaksed	50 340	43 649
Kokku käibevara	99 428	118 600
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	136 572	168 370
Kokku põhivara	136 572	168 370
Kokku varad	236 000	286 970
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	31 542	30 399
Võlad ja ettemaksed	667	667
Eraldised	61 023	81 534
Kokku lühiajalised kohustused	93 232	112 600
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	136 572	168 370
Kokku pikaajalised kohustused	136 572	168 370
Kokku kohustused	229 804	280 970
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Aruandeaasta tulem	196	0
Kokku netovara	6 196	6 000
Kokku kohustused ja netovara	236 000	286 970

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 161	70 370
Muud tulud	33 495	0
Kokku tulud	55 656	70 370
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 490	-27 840
Mitmesugused tegevuskulud	-7 731	-9 116
Tööjõukulud	-8 700	
Muud kulud	-2 735	-25 180
Kokku kulud	-55 656	-62 136
Kokku põhitegevuse tulem	0	8 234
Finantstulud ja -kulud	196	-8 234
Aruandeaasta tulem	196	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	8 234
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 343	6 590
Muud korrigeerimised	-20 511	-10 232
Kokku korrigeerimised	-26 854	-3 642
Kokku rahavood põhitegevusest	-26 854	4 592
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	196	154
Muud laekumised investeerimistegevusest	31 450	29 071
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 646	29 225
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 655	-29 071
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 655	-29 071
Kokku rahavood	-25 863	4 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 951	70 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 863	4 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 088	74 951

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 000	0	6 000
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2008	6 000	0	6 000
Aruandeaasta tulem		196	196
31.12.2009	6 000	196	6 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 79 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Tehnika 79 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	49 088	74 951
Kokku raha	49 088	74 951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	30 747	30 399
Korteriomanike tasumata summad	19 593	13 250
Kokku Nõuded ja ettemaksed	50 340	43 649

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	500	500
Sotsiaalmaksud	167	167
Kokku tööjõukulud	667	667

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2009	2008		
Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud ja soodustused	0	0		

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Juhatusele ei ole ka osutatud mingeid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Tehnika 79 Korterühistu (registrikood: 80156681) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI HIRSCHON	Juhatuse liige	28.06.2010
RAIMO KALA	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53966096
E-posti aadress	harri.hirschon@gmail.com