

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**nimi:** Tehnika 79 Korterühistu

**registrikood:** 80156681

**tänava/talu nimi,** Tehnika 79

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10122

**telefon:** +372 5253047

**e-posti aadress:** tehnika79@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 8        |
| Lisa 4 Tööjõukulud                  | 8        |
| Lisa 5 Seotud osapooled             | 9        |

## Tegevusaruanne

Korterühistul on 10 liiget. Reaalne majandustegevus algas korteriühistus 2002a. 20010.a. oli korteriühistu juhatuses kaks liiget: Maiu Sinijärv, Viljar Kõverik. Bilansi päeva seisuga olid korteriomanikud ühistule võlgu 2239 krooni. Korterühistul ei esinenud 2010 aasta majandusaastal makse raskusi, kõik arved on tasutud õigeaegselt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 73 617         | 49 088         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 32 586         | 50 340         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>106 203</b> | <b>99 428</b>  |         |
| Põhivara                                |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 84 995         | 136 572        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>84 995</b>  | <b>136 572</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>191 198</b> | <b>236 000</b> |         |
|                                         |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Laenukohustused                         | 33 143         | 31 542         |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 0              | 667            |         |
| Eraldised                               | 67 329         | 61 023         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>100 472</b> | <b>93 232</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |                |                |         |
| Laenukohustused                         | 84 342         | 136 572        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>84 342</b>  | <b>136 572</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>184 814</b> | <b>229 804</b> |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 6 000          | 6 000          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 196            | 0              |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 188            | 196            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>6 384</b>   | <b>6 196</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>191 198</b> | <b>236 000</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010           | 2009           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 24 506         | 22 161         |
| Muud tulud                                                 | 5 821          | 33 495         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>30 327</b>  | <b>55 656</b>  |
|                                                            |                |                |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 904         | -36 490        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -13 171        | -7 731         |
| Tööjõukulud                                                | -9 413         | -8 700         |
| Muud kulud                                                 | -1 839         | -2 735         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-30 327</b> | <b>-55 656</b> |
|                                                            |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 188            | 196            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>188</b>     | <b>196</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010           | 2009           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                |                |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 17 354         | -6 343         |
| Muud korrigeerimised                              | 5 639          | -20 511        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>22 993</b>  | <b>-26 854</b> |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>22 993</b>  | <b>-26 854</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                |
| Laekunud intressid                                | 188            | 196            |
| Muud laekumised investeerimistegevusest           | 51 977         | 31 450         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>52 165</b>  | <b>31 646</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -50 629        | -30 655        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-50 629</b> | <b>-30 655</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>24 529</b>  | <b>-25 863</b> |
|                                                   |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>49 088</b>  | <b>74 951</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>24 529</b>  | <b>-25 863</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>73 617</b>  | <b>49 088</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 6 000                       | 0                   | 6 000          |
| Aruandeaasta tulem |                             | 196                 | 196            |
| <b>31.12.2009</b>  | 6 000                       | 196                 | 6 196          |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 188                 | 188            |
| <b>31.12.2010</b>  | 6 000                       | 384                 | 6 384          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 79 on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Korteriühistu Tehnika 79 on jätkuvalt tegutsev.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 73 617        | 49 088        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>73 617</b> | <b>49 088</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Muud nõuded                       | 30 347        | 30 747        |
| Korteriomanike tasumata summad    | 2 239         | 19 593        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32 586</b> | <b>50 340</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010         | 2009       |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                      | 7 000        | 500        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 310        | 167        |
| Töötuskindlustus                               | 103          | 0          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 413</b> | <b>667</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0          |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |                   |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |                   |                   |
|                                         | <b>31.12.2010</b> | <b>31.12.2009</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10                | 10                |
|                                         |                   |                   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
| Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud ja soodustused                              | 0           | 0           |

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud. Juhatusele ei ole osutatud mingeid soodustusi.

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kü Tehnika 79 juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande, mis on  
kinnitatud juhatuse liikmete poolt Tallinnas 30.06.2011.a.

Juhatusel liikmed: Maiu Sinijärv .....

Viljar Kõverik .....

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kü Tehnika 79 juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande, mis on  
kinnitatud juhatusel liikmete poolt Tallinnas 30.06.2011.a.

Juhatusel liikmed: Maiu Sinijärv .....

Viljar Kõverik .....

## Aruande elektroonilised kinnitused

Tehnika 79 Korterühistu (registrikood: 80156681) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll               | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
| Raili Maltzar  | Sisestaja                    | 27.03.2012            |
| Resolutsioon:  | Raili Maltzar, raamatupidaja |                       |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5253047        |
| E-posti aadress | tehnika79@gmail.com |