

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 79 korteriühistu

registrikood: 80156681

e-posti aadress: tehnika79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 79 (edaspidi "KÜ") on korterimaniike 2001. aastal loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud ja majandustegevuse tulemiks oli kahjum 52 eurot.. KÜ remondifond jääk 31.12.2021 seisuga on 2813 eurot.

KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 322	3 452	
Nõuded ja ettemaksed	4 614	4 204	2
Kokku käibevarad	6 936	7 656	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 759	11 351	2
Kokku põhivarad	7 759	11 351	
Kokku varad	14 695	19 007	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 322	2 980	3
Võlad ja ettemaksed	512	376	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 813	3 959	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 647	7 315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 759	11 351	3
Kokku pikaajalised kohustised	7 759	11 351	
Kokku kohustised	14 406	18 666	
Netovara			
Reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-42	-225	
Aruandeaasta tulem	-52	183	
Kokku netovara	289	341	
Kokku kohustised ja netovara	14 695	19 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 706	13 741	6
Kokku tulud	13 706	13 741	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 553	-5 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 920	-7 374	
Kokku kulud	-13 473	-13 197	
Põhitegevuse tulem	233	544	
Intressikulud	-285	-361	
Aruandeaasta tulem	-52	183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	233	544
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 182	2 906
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 011	-764
Kokku rahavood põhitegevusest	2 404	2 686
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 249	-3 174
Makstud intressid	-285	-361
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 534	-3 535
Kokku rahavood	-1 130	-849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 452	4 301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 130	-849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 322	3 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	383	-225	158
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2020	383	-42	341
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2021	383	-94	289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 79 on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruande standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Korteriühistu Tehnika 79 on jätkuvalt tegutsenud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne esitamisel on kasutatud RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid liikmete vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui KÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavoode ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil KÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse nii KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu (neile esitatud kommunaalarvete eest) kui ka lühi- ja pikaajalisi nõudeid tulevikus KÜ poolt tagastatavate laenude katteks.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastab KÜ oma bilansis liikmete poolt kogutud remondifondi, kuhu sissemaksed toimuvad igakuiselt, üldkoosoleku poolt vastuvõetud suurusel. Remondifondi kasutatakse maja üldkasutatavate osade korraliste ja erakorraliste tööde finantseerimiseks.

Annetused ja toetused

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:
(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb KÜ kõiki oma liikmeid, selle juhatust ning juhatuse liikmete lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 277	1 277	0	0
Ettemaksed	15	15	0	0
Nõuded liikmetele tulevikus tagastatavate laenude katteks	11 081	3 322	7 759	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 373	4 614	7 759	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 193	1 193	0	0
Ettemaksed	31	31	0	0
Tulevaste perioodide kulud	31	31	0	0
Nõuded liikmetele tulevikus tagastatavate laenude katteks	14 331	2 980	11 351	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 555	4 204	11 351	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
LHV pank	11 081	3 322	7 759	0	6k Euribor + 2,2%	12.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	11 081	3 322	7 759			
Laenukohustised kokku	11 081	3 322	7 759			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
LHV pank	14 331	2 980	11 351	0	6k Euribor + 2,2%	12.03.2025
Pikaajalised laenud kokku	14 331	2 980	11 351			
Laenukohustised kokku	14 331	2 980	11 351			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	433	433
Saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	512	512
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	376	376
Kokku võlad ja ettemaksed	376	376

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	4 551	5 232	-5 823	3 959
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 551	5 232	-5 823	3 959
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 551	5 232	-5 823	3 959
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 959	4 408	-5 453	2 813
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 959	4 408	-5 453	2 813
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 959	4 408	-5 453	2 813

KÜ remondifondis on 31.12.21 seisuga 2813 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Muud hooldustasud	8 153	7 918
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 553	5 823
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 706	13 741

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2021			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	611	611	0
vesi, kanalisatsioon	909	831	78
üldelekter	58	58	0
Kokku	1 578	1 500	78
2020			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	557	557	0
vesi, kanalisatsioon	873	873	0
üldelekter	58	58	0
Kokku	1 488	1 488	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1098 EUR
Korter 2	1012 EUR
Korter 3	1167 EUR
Korter 4	1107 EUR
Korter 5	1055 EUR
Korter 6	1196 EUR
Korter 8	1030 EUR
Korter 9	1145 EUR
Korter 10	1144 EUR
Korter 11	1411 EUR
Korter 12	1001 EUR
Kokku:	12366 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2022

Tallinn, Tehnika tn 79 korteriühistu (registrikood: 80156681) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIU SILM	Juhatuse liige	30.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehnika79@gmail.com