

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Läänemere 19

registrikood: 80156408

tänavatalu nimi, Läänemere tee 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harjumaa

postisihtnumber: 13914

maakond: Harju maakond

telefon: 55663325

e-posti aadress: laanemere19@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ LÄÄNEMERE 19 põhitegevuseks oli maja haldamine ja hooldamine.

2010 aastal juhatuse poolt oli täitnud majandusplaani, mis oli kinnitatud üldkoosolekul: maja seina soojustamine ja aknade vahetus trepikojades.

Keskmine töötajate arv oli kolm ning palkade ja lisatasude kogusumma 183 141 krooni.

KÜ LÄÄNEMERE 19 juhatuse liikmetele oli makstud 69 750 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ LÄÄNEMERE 19 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ LÄÄNEMERE 19 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. aprill 2010.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	609 884	472 728	2
Nõuded ja ettemaksed	593 513	571 669	3
Kokku käibevara	1 203 397	1 044 397	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 754 100	1 754 100	4
Kokku põhivara	1 754 100	1 754 100	
Kokku varad	2 957 497	2 798 497	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	399 390	658 522	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	590 192	172 060	
Kokku lühiajalised kohustused	989 582	830 582	
Kokku kohustused	989 582	830 582	
Netovara			
Sihtkapital	1 967 915	1 967 915	
Kokku netovara	1 967 915	1 967 915	
Kokku kohustused ja netovara	2 957 497	2 798 497	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	610 523	2 109 325	7
Tulu ettevõtlusest	67 990	81 173	7,8
Muud tulud	99 803	56 503	7,9
Kokku tulud	778 316	2 247 001	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-257 668	-1 777 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-105 456	-76 315	10
Tööjõukulud	-340 488	-327 892	11
Muud kulud	-59 601	0	
Kokku kulud	-763 213	-2 181 288	
Kokku põhitegevuse tulem	15 103	65 713	
Finantstulud ja -kulud	13 513	28 218	12
Aruandeaasta tulem	28 616	93 931	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 531 924	3 700 046	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	40 636	40 887	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 090 356	-3 951 883	
Väljamaksed töötajatele	-206 137	-203 980	
Muud rahavood põhitegevusest	-153 439	-133 857	
Kokku rahavood põhitegevusest	122 628	-548 787	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	14 528	29 633	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 528	29 633	
Kokku rahavood	137 156	-519 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	472 728	991 882	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 156	-519 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	609 884	472 728	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2007	1 967 915	1 967 915
31.12.2008	1 967 915	1 967 915
31.12.2009	1 967 915	1 967 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu LÄÄNEMERE 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1.jaanuar 2009 ja lõppes 31.detsember 2009.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu LÄÄNEMERE 19 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	609 884	472 728
Kokku raha	609 884	472 728

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	584 914	562 987
Muud nõuded	8 599	8 682
Kokku Nõuded ja ettemaksed	593 513	571 669

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 754 100	1 754 100
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 754 100	1 754 100
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 754 100	1 754 100
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 754 100	1 754 100
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 754 100	1 754 100
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 754 100	1 754 100

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	309 231	583 616
Võlad töövõtjatele	51 916	38 316
Maksuvõlad	38 144	36 043
Muud võlad	99	547
Kokku võlad ja ettemaksed	399 390	658 522

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		12 420		12 656
Sotsiaalmaks		22 984		23 734
Kohustuslik kogumispension		341		0
Töötuskindlustusmaksed		298		1 754
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		36 043		38 144

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	352 855	332 244
Tulu ettevõtlusest	67 990	81 173
Muud tulud	40 203	56 503
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	257 668	1 777 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	718 716	2 247 001

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Antud ruumid rendile	60 850	77 191
Elektrienergia	5 639	8 294
Muud	1 501	-4 312
Kokku tulu ettevõtlusest	67 990	81 173

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	25 994	7 808
Muud	73 809	48 695
Kokku muud tulud	99 803	56 503

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 670	
Hooldus	45 328	32 072
Projekt	14 860	0
Mitmesugused bürookulud	7 096	7 263
Puhkusereserv	11 017	0
Koolituskulud	2 425	0
Muud	21 060	36 980
Kokku mitmesugused tegevuskulud	105 456	76 315

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	252 891	246 298
Sotsiaalmaksud	87 597	81 594
Kokku tööjõukulud	340 488	327 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	14 528	29 633
Muud finantstulud ja -kulud	-1 015	-1 415
Kokku finantstulud ja -kulud	13 513	28 218

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Läänemere 19 (registrikood: 80156408) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SOKOLOVA	Juhatuse liige	09.06.2010
LIUDMILA KISELEVA	Juhatuse liige	09.06.2010
VALENTINA KANÕGINA	Juhatuse liige	09.06.2010
NIKOLAI ROVBA	Juhatuse liige	17.06.2010
ALEKSANDER ŠIKULOV	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55663325
E-posti aadress	laanemere19@hotmail.ee