

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Läänemere 19

registrikood: 80156408

tänavatalu nimi, Läänemere tee 19-153
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 13914

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55663325

e-posti aadress: laanemere19@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ LÄÄNEMERE 19 põhitegevuseks oli maja haldamine ja hooldamine.

Aastal 2010 majandustegevus toimus vastavalt ühistu liikmete üldkoosolekul ja juhatuse koosolekutel vastuvõetud otsustele ja kinnitatud majandustegevuse kavale. Elamu remondifondist teostati järgmisi suuremaid töid :

- maja seina soojustamine,
- aknade vahetus trepikojades.

Keskmine töötajate arv oli kolm ning palkade ja lisatasude kogusumma 255 476 krooni.

KÜ LÄÄNEMERE 19 juhatuse liikmetele oli makstud 69 750 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	180 197	609 884	2
Nõuded ja ettemaksed	570 615	593 513	3
Kokku käibevara	750 812	1 203 397	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 754 100	1 754 100	
Kokku põhivara	1 754 100	1 754 100	
Kokku varad	2 504 912	2 957 497	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	403 255	399 390	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	133 742	590 192	
Kokku lühiajalised kohustused	536 997	989 582	
Kokku kohustused	536 997	989 582	
Netovara			
Sihtkapital	1 967 915	1 967 915	
Kokku netovara	1 967 915	1 967 915	
Kokku kohustused ja netovara	2 504 912	2 957 497	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 687 055	610 523	6
Tulu ettevõtlusest	68 723	67 990	7
Muud tulud	34 502	40 202	8
Kokku tulud	1 790 280	718 715	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 306 461	-257 668	9
Mitmesugused tegevuskulud	-109 827	-101 742	10
Tööjõukulud	-340 031	-344 202	
Kokku kulud	-1 756 319	-703 612	
Kokku põhitegevuse tulem	33 961	15 103	
Finantstulud ja -kulud	5 757	13 513	
Aruandeaasta tulem	39 718	28 616	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 043 747	3 531 924
Muud põhitegevuse tulude laekumised	37 051	40 636
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 938 686	-3 090 356
Väljamaksed töötajatele	-211 015	-206 137
Muud rahavood põhitegevusest	-364 541	-153 439
Kokku rahavood põhitegevusest	-433 444	122 628
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 757	14 528
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 757	14 528
Kokku rahavood	-429 687	137 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	609 884	472 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-429 687	137 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180 197	609 884

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	1 967 915	1 967 915
31.12.2009	1 967 915	1 967 915
31.12.2010	1 967 915	1 967 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu LÄÄNEMERE 19 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginedud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1.jaanuar 2010 ja lõppes 31.detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu LÄÄNEMERE 19 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Põhitegevuse rahavoogusid kajastada otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kohustused ja nõuded, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena ja nõudena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivaraks loetakse kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Põhivarasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse bilansivälist arvestust. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	180 197	609 884
Kokku raha	180 197	609 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	561 973	584 914
Ostjatelt laekumata arved	561 973	584 914
Muud nõuded	8 642	8 599
Viitlaekumised	78	0
Rendinõuded	8 564	8 599
Kokku Nõuded ja ettemaksed	570 615	593 513

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		11 767		12 420
Sotsiaalmaks		21 838		22 984
Kohustuslik kogumispension		124		341
Töötuskindlustusmaksed		1 526		298
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		35 255		36 043

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	17 852	16 163
Puhkusetasude kohustus	34 738	35 753
Kokku võlad töövõtjatele	52 590	51 916

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	380 594	352 855
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 306 461	257 668
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 687 055	610 523

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	68 723	67 990
Kokku tulu ettevõtlusest	68 723	67 990

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	34 502	40 202
Kokku muud tulud	34 502	40 202

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	1 306 461	257 668
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 306 461	257 668

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Elamu hoolduskulud	109 827	101 742
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 827	101 742

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	255 476	252 891
Sotsiaalmaksud	85 570	87 597
Pensionikulu	124	
Kokku tööjõukulud	341 170	340 488
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	180	180

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	69 750	69 750

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Läänemere 19 (registrikood: 80156408) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ŠIKULOV	Juhatuse liige	08.06.2011
NIKOLAI ROVBA	Juhatuse liige	08.06.2011
VALENTINA KANÕGINA	Juhatuse liige	08.06.2011
GALINA SOKOLOVA	Juhatuse liige	08.06.2011
LIUDMILA KISELEVA	Juhatuse liige	08.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55663325
E-posti aadress	laanemere19@hotmail.ee