

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Läänemere tee 33

registrikood: 80156383

tänavanimi ja maja number: Läänemere tee 33

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13914

telefon: +372 5063220

e-posti aadress: l33juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Läänemere 33 moodustati 2002.a. Korteriühistusse kuulub 36 korterit. KÜ juhtimiseks on valitud 1-liikmeline juhatus.

KÜ tegeleb elamu Läänemere tee 33 haldamise ja majandamisega ning vähesel määral ka mitteeluruumide rentimisega.

2014. tagastati laenu summas 7 095 € ning tasuti laenu intresse 1 066€. Tagastamisele kuuluva laenu jääk seisuga 31.12.2014 on 40 830€. Aruandeaastal remondifondi arvelt remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 533	24 742	2
Nõuded ja ettemaksed	49 544	55 425	
Kokku käibevara	79 077	80 167	
Kokku varad	79 077	80 167	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 722	4 285	3,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	343	572	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 065	4 857	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 830	47 925	4
Kokku pikaajalised kohustused	40 830	47 925	
Kokku kohustused	48 895	52 782	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 922	2 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 463	15 713	
Aruandeaasta tulem	2 797	8 750	
Kokku netovara	30 182	27 385	
Kokku kohustused ja netovara	79 077	80 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 246	20 406	8
Annetused ja toetused	0	125	
Tulu ettevõtlusest	1 618	2 267	
Muud tulud	410	163	9
Kokku tulud	22 274	22 961	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 160	-8 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 583	-3 061	10
Tööjõukulud	-5 732	-2 997	11
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-19 477	-14 211	
Põhitegevuse tulem	2 797	8 750	
Aruandeaasta tulem	2 797	8 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	53 808	57 160	
Laekunud annetused ja toetused	0	125	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 196	-37 260	
Väljamaksed töötajatele	-3 523	-2 050	
Laekunud intressid	410	3	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 547	-1 799	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 952	16 179	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 095	-6 936	
Makstud intressid	-1 066	-1 217	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 161	-8 153	
Kokku rahavood	4 791	8 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 742	16 716	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 791	8 026	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 533	24 742	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 922	15 713	18 635
Aruandeaasta tulem		8 750	8 750
31.12.2013	2 922	24 463	27 385
Aruandeaasta tulem		2 797	2 797
31.12.2014	2 922	27 260	30 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Läänemere tee 33 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jääk võrreldud pangaga ja kassakonto jääk kassaga. Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Finantsinvesteeringud

Elamute remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes – aruandeperioodi teenuste vahendamise ja muude teenuste tuludest on maha arvatud samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Ühistuga seotud isikuteks on ühistu juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	8	8
Arvelduskonto	29 525	24 734
Kokku raha	29 533	24 742

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	28
Sotsiaalmaks	136	94
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	391	260

Maksuvõlgadena on kajastatud maksud, mis kuulusid tasumisele jaanuaris 2015.a. Need on maksud novembrikuu tasudelt, mis maksti välja detsembris 2014.a.

Muude maksuvõlgadena on kajastatud maksude viitvõlg, mis kuulus tasumisele veebruaris 2015.a. Need on maksud detsembrikuu tasudelt, mis maksti välja jaanuaris 2015.a.

Kõik maksud on 2015.a. tasutud tähtaegselt.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	40 830			40 830	2,18	EUR	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	40 830			40 830			
Laenukohustused kokku	40 830			40 830			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	47 925			47 925	2,33	EUR	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	47 925			47 925			
Laenukohustused kokku	47 925			47 925			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 078	7 078
Võlad töövõtjatele	253	253
Maksuvõlad	391	391
Kokku võlad ja ettemaksed	7 722	7 722
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 875	3 875
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	4 285	4 285

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Tallinna Küte	5 855	2 610
AS Tallinna Vesi	509	527
AS Ragn-Sells	212	65
AS Eesti Energia	165	144
OÜ ITKaabeldus	120	60
OÜ Vivateam Raamatupidamine	89	89
220 Energia OÜ	53	0
Inspecta Estonia OÜ	75	0
Geoekspert OÜ	0	200
I.N.Service OÜ	0	180
Kokku võlad tarnijatele	7 078	3 875

Kõik arved on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2015.a.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	794	7 931	-8 153	572
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	794	7 931	-8 153	572
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	794	7 931	-8 153	572
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	572	7 931	-8 160	343
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	572	7 931	-8 160	343
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	572	7 931	-8 160	343

Sihttasude jääk seisuga 31.12.2013 oli 572 eurot. Aruande perioodil arvestati juurde 7931 eurot. Sihttasude arvelt kaeti laenu põhiosamaksed summas 7094,65 eurot, laenu intressid summas 1065,83 eurot. Remondifondi sihttasude jääk seisuga 31.12.2014 on 343 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 086	12 253
Sihtotstarbelised tasud		
Sihtotstareblistest tasudest kaetud laenu tagastamine koos	8 160	8 153
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 246	20 406

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on perioodi tuluna kajastatud ka sihttasude arvelt kulud - laenude põhiosad, laenude intressid, tehtud remondikulutused

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	409	157	
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	1	6	13
Kokku muud tulud	410	163	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	24	0
Mitmesugused bürookulud	98	39
Pangateenused	44	38
Koristusvahendid	0	77
Koolitus	0	45
Energiaaudiit	1 058	0
Santehnilised tööd	516	0
Küttesüsteemi hooldus	244	390
Keldri remont	599	0
Konteineri rent	278	0
Lifti tehkontroll	149	0
Kulud muruniidukile	7	0
Lisalukk	23	0
Omavastutus vastavalt garantiikirjale	435	0
Kinnistu geodeetiline mõõdistamine	100	300
Hoone kindlustus	414	439
E-arvete edastamine	14	0
Raamatupidamine	1 068	951
Autokompensatsioon	512	768
Muud	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 583	3 061

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 321	2 243
Sotsiaalmaksud	1 412	754
Palgatoetus	0	0
Kokku tööjõukulud	5 733	2 997

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	2 022	886
-----------------	-------	-----

Juhatuse liikmele on arvestatud tasu juhatuse liikme lepingu alusel. Tasu on kajastatud perioodi tööjõukuluna Lisa 11.

Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine

	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	5958,19	5958,11
Prügivedu	833,91	833,52
Soojusenergia	23422,40	23422,31
Üldelekter	2166,41	2166,55
Lift	408,80	408,65
Internet	720	720
Kommunaalteenuste vahendamine kokku	33509,71	33509,14

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

korteriühistu Läänemere tee 33 (registrikood: 80156383) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AITA MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2015
ANDREI TŠEREDNIK	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
ALEKSANDRA TAMBERG-PANKRATOVA	Juhatuse liige	01.07.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063220
E-posti aadress	l33juhatus@gmail.com