

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järveotsa 43

registrikood: 80156348

tänava/talu nimi, Järveotsa 43
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13520

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

May

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Järveotsa 43 põhikiri kinnitati 13.09.2001 ja registreeriti mittetulundusühigute ja sihtasutuste registris 23.01.2001. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'T' and 'M' combined together.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks moeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 710	127 114	2
Finantsinvesteeringud	1 796 484	1 891 137	
Nõuded ja ettemaksed	109 237	166 110	3
Varud	220 187	140 944	
Kokku käibevara	2 227 618	2 325 305	
Kokku varad	2 227 618	2 325 305	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 653	87 920	
Võlad ja ettemaksed	149 307	173 807	4
Kokku lühiajalised kohustused	243 960	261 727	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 793 959	1 888 375	
Võlad ja ettemaksed	2 525	2 762	4
Eraldised	84 439	72 476	
Kokku pikaajalised kohustused	1 880 923	1 963 613	
Kokku kohustused	2 124 883	2 225 340	
Netovara			
Sihtkapital	79 382	79 382	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 583	14 832	
Aruandeaasta tulem	2 770	5 751	
Kokku netovara	102 735	99 965	
Kokku kohustused ja netovara	2 227 618	2 325 305	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	428 663	428 663
Muud tulud	1 139	24 725
Kokku tulud	429 802	453 388
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-226 184	-260 210
Mitmesugused tegevuskulud	-104 636	-100 266
Tööjõukulud	-96 212	-85 062
Muud kulud		-2 099
Kokku kulud	-427 032	-447 637
Kokku põhitegevuse tulem	2 770	5 751
Aruandeaasta tulem	2 770	5 751



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud annetused ja toetused	428 663	453 179
Väljamaksed töötajatele	-96 212	-85 062
Laekunud intressid		-2 099
Makstud intressid	-137 781	-132 610
Muud rahavood põhitegevusest	-220 074	-214 852
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 404	18 556
Kokku rahavood	-25 404	18 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 114	108 558
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 404	18 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 710	127 114



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	79 382	14 832	94 214
Aruandeaasta tulem		5 751	5 751
31.12.2008	79 382	20 583	99 965
Aruandeaasta tulem		2 770	2 770
31.12.2009	79 382	23 353	102 735



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamised kasutatud arvestuspõhimõtted

Järveotsa KÜ 43 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lahtudes tõenaoliselt laekuvatest summadest.. Seisuga 31.12.2009.a. Järveotsa KÜ 43- l ebatõenaoliselt laekuvaid nõuded ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	101 710	127 114
Kokku raha	101 710	127 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	220 187	140 944
Kokku Nõuded ja ettemaksed	220 187	140 944

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	579	714
Sotsiaalmaks	1 832	1 915
Kohustuslik kogumispension		116
Töötuskindlustusmaksed	114	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 525	2 762

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	70 612	63 805
Sotsiaalmaksud	25 600	21 257
Kokku tööjõukulud	96 212	85 062

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
68321	0	0

Tehingud seotud osapooltega ei olnud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järveotsa 43 (registrikood: 80156348) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Melnikova	Juhatuse liige	03.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111323
Mobiiltelefon	+372 5113158
E-posti aadress	melnikova59@hotmail.ee