

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Järveotsa 43

registrikood: 80156348

tänava/talu nimi, Järveotsa 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

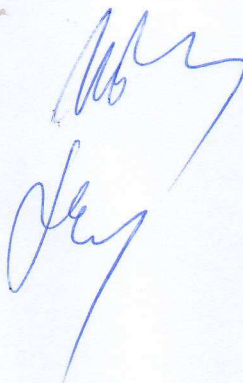
postisihtnumber: 13520

telefon: +372 5111323, +372 5113158, +372 55970051

e-posti aadress: melnikova59@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KKÜ Järveotsa 43 põhikiri kinnitati 13.09.2001 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 23.01.2001. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt seadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseksmoeldud summasid ühistu tuluna, vaidneid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 054	6 677
Finantsinvesteeringud	101 315	108 142
Nõuded ja ettemaksed	7 544	6 822
Varud	14 381	14 778
Kokku käibevara	133 294	136 419
Kokku varad	133 294	136 419
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 988	6 513
Võlad ja ettemaksed	6 030	7 544
Kokku lühiajalised kohustused	13 018	14 057
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	99 657	108 142
Võlad ja ettemaksed	494	0
Eraldised	14 977	9 077
Kokku pikaajalised kohustused	115 128	117 219
Kokku kohustused	128 146	131 276
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 073	5 073
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	70	0
Aruandeaasta tulem	5	70
Kokku netovara	5 148	5 143
Kokku kohustused ja netovara	133 294	136 419

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 434	24 670
Muud tulud	128	58
Kokku tulud	27 562	24 728
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 575	-12 494
Mitmesugused tegevuskulud	-3 548	-5 425
Tööjõukulud	-6 411	-6 751
Muud kulud	-6 023	12
Kokku kulud	-27 557	-24 658
Põhitegevuse tulem	5	70
Aruandeaasta tulem	5	70

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	70
Makstud intressid	-2 783	-3 303
Muud rahavood põhitegevusest	6 155	3 410
Kokku rahavood põhitegevusest	3 377	177
Kokku rahavood	3 377	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 677	6 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 377	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 054	6 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	5 073		1 493	6 566
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1 493		-1 493
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	5 073	-1 493	1 493	5 073
Aruandeaasta tulem			70	70
31.12.2010	5 073	-1 493	1 563	5 143
Aruandeaasta tulem			5	5
31.12.2011	5 073	-1 493	1 568	5 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamised kasutatud arvestuspõhimõtted

Järveotsa 43 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskohas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiused tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lahtudes tõenaoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. Järveotsa KÜ 43-l ebatõenaoliselt laekuvaid nõuded ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 054	6 677
Kokku raha	10 054	6 677

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
KÜ Järveotsa 43	6 030	7 544
Kokku võlad tarnijatele	6 030	7 544

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 755	5 014
Sotsiaalmaksud	1 656	1 738
Kokku tööjõukulud	6 411	6 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
68321	0	0

tehinguid seotud osapooltega ei olnud

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järveotsa 43 (registrikood: 80156348) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Melnikova	Juhatuse liige	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113158
Mobiiltelefon	+372 5111323
Mobiiltelefon	+372 55970051
E-posti aadress	melnikova59@hotmail.ee