

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järveotsa 43

registrikood: 80156348

tänava/talu nimi, Järveotsa 43

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13520

telefon: +372 55613031, +372 53489774

e-posti aadress: melnikova59@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveotsa 43 iseseisvalt tegutseb alates 01.10.2002.a. Tegevuse eesmärk on elamu majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvisendamine.

2012 aasta jooksul on tehtud maja haldamiseks ja hooldamiseks vajalikke töid, mille tulemusel on paranenud korteriomanike elukvaliteet.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järveotsa 43 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	276	10 054	2
Nõuded ja ettemaksed	9 511	7 544	3
Varud	17 711	14 381	
Kokku käibevara	27 498	31 979	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	85 928	101 315	3
Kokku põhivara	85 928	101 315	
Kokku varad	113 426	133 294	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 279	6 988	4
Võlad ja ettemaksed	8 090	6 030	
Kokku lühiajalised kohustused	17 369	13 018	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	85 928	99 657	4
Võlad ja ettemaksed	520	494	
Eraldised	4 461	14 977	
Kokku pikaajalised kohustused	90 909	115 128	
Kokku kohustused	108 278	128 146	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 073	5 073	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	75	70	
Aruandeaasta tulem	0	5	
Kokku netovara	5 148	5 148	
Kokku kohustused ja netovara	113 426	133 294	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 128	27 434
Muud tulud	7	128
Kokku tulud	27 135	27 562
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 426	-11 575
Mitmesugused tegevuskulud	0	-3 548
Tööjõukulud	-5 856	-6 411
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 975	0
Muud kulud	-1 878	-6 023
Kokku kulud	-27 135	-27 557
Põhitegevuse tulem	0	5
Aruandeaasta tulem	0	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	5
Makstud intressid	-1 878	-2 783
Muud rahavood põhitegevusest	-7 900	6 155
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 778	3 377
Kokku rahavood	-9 778	3 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 054	6 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 778	3 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	276	10 054

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 073	70	5 143
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2011	5 073	75	5 148
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	5 073	75	5 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamised kasutatud arvestuspõhimõtted
Järveotsa 43 KÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõhas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiused tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis lahtudes tõenaoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. Järveotsa KÜ 43-l ebatõenaoliselt laekuvaid nõuded ei ole.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmisest põhimõtetest:

(a) hooldustatud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	276	10 054
Kokku raha	276	10 054

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB pank	9 279	9 279			4
Lühiajalised laenud kokku	9 279	9 279			
Pikaajalised laenud					
SEB pank	85 928		48 642	37 286	
Pikaajalised laenud kokku	85 928		48 642	37 286	
Laenukohustused kokku	95 207	9 279	48 642	37 286	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SEB pank	6 988	6 988			4
Lühiajalised laenud kokku	6 988	6 988			
Pikaajalised laenud					
SEB Pank	99 657		47 070	52 587	
Pikaajalised laenud kokku	99 657		47 070	52 587	
Laenukohustused kokku	106 645	6 988	47 070	52 587	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
KÜ Järveotsa 43	8 090	6 030
Kokku võlad tarnijatele	8 090	6 030

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 311	4 755
Sotsiaalmaksud	1 545	1 656
Kokku tööjõukulud	5 856	6 411
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0
Tütarettevõtjad	0
Sidusettevõtjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
68321	0	0

tehinguidseotud osapooltega ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

Korteriühistu Järveotsa 43 (registrikood: 80156348) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA MELNIKOVA	Sisestaja	24.06.2013
KATRIN KUUSE	Juhatuse liige	15.07.2013
RAGNE RUSSAK	Juhatuse liige	15.07.2013
DENIS PUTK	Juhatuse liige	15.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53489774
Mobiiltelefon	+372 55613031
E-posti aadress	denisputk@hotmail.com
E-posti aadress	oh.kuusepuu@gmail.com