

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**

**nimi:** Korterühistu Rahumäe

**registrikood:** 80156242

tänava/talu nimi, Energia tn 6

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11316

**telefon:** +372 5090659, +372 5201861, +372 5028102

**e-posti aadress:** info.kyrahumae@mail.ee

## Sisukord

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           | 4  |
| Bilanss                                                | 4  |
| Tulemiaruanne                                          | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                    | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                              | 8  |
| Lisa 2 Raha                                            | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                            | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                     | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                                 | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                             | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                              | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                    | 13 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                               | 13 |
| Lisa 13 Tulemi kujunemine                              | 13 |
| Lisa 14 Remondifond 2016                               | 15 |
| Aruande allkirjad                                      | 17 |

## Tegevusaruanne

KÜ Rahumäe asutati mittetulundusühistuna 2002.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Energia 6 asuva elamu ( välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Rahumäe juhatus koosneb kolmest liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 23 936         | 21 032         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 252         | 20 902         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>47 188</b>  | <b>41 934</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 111 414        | 124 624        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>111 414</b> | <b>124 624</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>158 602</b> | <b>166 558</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 13 202         | 12 729         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 362          | 7 362          | 8       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 20 003         | 15 434         | 10,14   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 567</b>  | <b>35 525</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 111 414        | 124 624        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>111 414</b> | <b>124 624</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>152 981</b> | <b>160 149</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 276          | 4 276          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 134          | 2 126          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -789           | 7              |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 621</b>   | <b>6 409</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>158 602</b> | <b>166 558</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 34 699         | 33 842         |         |
| Muud tulud                                                 | 692            | 1 476          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>35 391</b>  | <b>35 318</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -16 946        | -15 413        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -9 852         | -9 192         |         |
| Tööjõukulud                                                | -5 244         | -5 244         |         |
| Muud kulud                                                 | 0              | -631           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-32 042</b> | <b>-30 480</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 349</b>   | <b>4 838</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -4 138         | -4 831         |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-789</b>    | <b>7</b>       | 13      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | 3 349          | 4 838          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 10 861         | 3 810          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -7 168         | -9 121         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>7 042</b>   | <b>-473</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 12 736         | 11 623         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>12 736</b>  | <b>11 623</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -12 736        | -11 623        |
| Makstud intressid                                      | -4 138         | -4 831         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-16 874</b> | <b>-16 454</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 904</b>   | <b>-5 304</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 21 032         | 26 336         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 904</b>   | <b>-5 304</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 23 936         | 21 032         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>          | 4 276                                   | 2 126               | 6 402          |
| Aruandeaasta tulem         | 0                                       | 7                   | 7              |
| <b>31.12.2015</b>          | 4 276                                   | 2 133               | 6 409          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | -789                | -789           |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2016</b>          | 4 276                                   | 1 345               | 5 621          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Rahumäe 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Rahumäe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe. Intressitulude arvestatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu. Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikulud.

### Seotud osapooled

KÜ Rahumäe aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedpank          | 3 695         | 8 400         |
| SEB pank          | 20 241        | 12 632        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>23 936</b> | <b>21 032</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 9 900          | 9 900                             |                     |               | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 900          | 9 900                             |                     |               | 4       |
| Muud nõuded                       | 124 766        | 13 352                            | 56 983              | 54 431        |         |
| Laenunõuded                       | 124 616        | 13 202                            | 56 983              | 54 431        |         |
| Viitlaekumised                    | 150            | 150                               |                     |               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>134 666</b> | <b>23 252</b>                     | <b>56 983</b>       | <b>54 431</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 173          | 8 173                             |                     |               | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 173          | 8 173                             |                     |               | 4       |
| Muud nõuded                       | 137 353        | 12 729                            | 70 080              | 54 544        |         |
| Laenunõuded                       | 137 353        | 12 729                            | 70 080              | 54 544        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>145 526</b> | <b>20 902</b>                     | <b>70 080</b>       | <b>54 544</b> |         |

Viitlaekumised- see on vähemkogutud raha 131 eur elektri ja 19 eur prügi eest. Neid summasid kogutatakse järgmisel aastal.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>9 900</b> | <b>8 173</b> |
| Maksetähtaeg saabumata            | 7 304        | 6 767        |
| Maksetähtaeg ületatud             | 2 596        | 1 406        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>9 900</b> | <b>8 173</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 39         |            | 39         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 108        |            | 108        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 4          |            | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1          |            | 1          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>152</b> |            | <b>152</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenunõuded              | 124 616        | 13 202                           | 56 983              | 54 431        |
| Viitlaekumised           | 150            | 150                              |                     |               |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>124 766</b> | <b>13 352</b>                    | <b>56 983</b>       | <b>54 431</b> |

  

|                          | 31.12.2015     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Laenunõuded              | 137 353        | 12 729                           | 70 080              | 54 544        |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>137 353</b> | <b>12 729</b>                    | <b>70 080</b>       | <b>54 544</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Leping 2013003659                | 124 616    | 13 202                           | 56 983              | 54 431      | 2,989        | EUR         | 29.04.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 124 616    | 13 202                           | 56 983              | 54 431      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 124 616    | 13 202                           | 56 983              | 54 431      |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Leping 2013003659                | 137 353    | 12 729                           | 70 080              | 54 544      | 3,2          | EUR         | 29.04.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 137 353    | 12 729                           | 70 080              | 54 544      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 137 353    | 12 729                           | 70 080              | 54 544      |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                 | 4 238        | 4 238          |         |
| Võlad töövõtjatele                | 445          | 445            | 9       |
| Maksuvõlad                        | 152          | 152            | 5       |
| Muud võlad                        | 243          | 243            |         |
| Muud viitvõlad                    | 243          | 243            |         |
| Saadud ettemaksed                 | 374          | 374            |         |
| Muud saadud ettemaksed            | 374          | 374            |         |
| 1 kuu ette kogutud liikmete tasud | 2 910        | 2 910          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>8 362</b> | <b>8 362</b>   |         |
|                                   |              |                |         |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                 | 3 488        | 3 488          |         |
| Võlad töövõtjatele                | 445          | 445            | 9       |
| Maksuvõlad                        | 152          | 152            | 5       |
| Muud võlad                        | 152          | 152            |         |
| Muud viitvõlad                    | 152          | 152            |         |
| Saadud ettemaksed                 | 215          | 215            |         |
| Muud saadud ettemaksed            | 215          | 215            |         |
| 1 kuu ette kogutud liikmete tasud | 2 910        | 2 910          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>7 362</b> | <b>7 362</b>   |         |

Muud saadud ettemaksud - see on enamkogutud raha vee eest 318 eur ja gaasi eest 56 eur. Neid summasid kasutatakse järgmisel aastal üldvee ja gaasi katmiseks.

1 kuu ette kogutud liikmete tasud on järgmised:

remondifond- 2138 eur;

avariiteenus- 26 eur;

hooldusteenus- 141 eur;

raamatupidamisteenus- 164 eur;

majahoidja teenus- 441 eur;

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 285        | 285        |
| Puhkusetasude kohustis          | 160        | 160        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>445</b> | <b>445</b> |

## Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2015    |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| Remondifond                                                 | 22 220        | 25 653        | -32 439        | 15 434        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>22 220</b> | <b>25 653</b> | <b>-32 439</b> | <b>15 434</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>22 220</b> | <b>25 653</b> | <b>-32 439</b> | <b>15 434</b> |
|                                                             |               |               |                |               |
|                                                             | 31.12.2015    | Saadud        | Tulu           | 31.12.2016    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                |               |
| Remondifond                                                 | 15 434        | 25 653        | -21 084        | 20 003        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>15 434</b> | <b>25 653</b> | <b>-21 084</b> | <b>20 003</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>15 434</b> | <b>25 653</b> | <b>-21 084</b> | <b>20 003</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2016         | 2015         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 3 934        | 3 934        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 310        | 1 310        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 244</b> | <b>5 244</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 80         | 80         |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 400 | 2 400 |
| Autokompensatsioon                                                            | 1 237 | 1 205 |

## Lisa 13 Tulemi kujunemine

| Kommunaalteenused | Tulud         | Kulud         | Vahe     |
|-------------------|---------------|---------------|----------|
| elekter           | 923           | 923           | 0        |
| vesi              | 9 676         | 9 676         | 0        |
| gaas              | 4 245         | 4 245         | 0        |
| küte              | 17 120        | 17 120        | 0        |
| prügivedu         | 2 727         | 2 727         | 0        |
| <b>kokku</b>      | <b>34 692</b> | <b>34 692</b> | <b>0</b> |
|                   |               |               |          |
|                   |               |               |          |
| Muud teenused     | Tulud         | Kulud         | Vahe     |
| haldusteenus      | 763           |               | 763      |
| koristuskulu      | 5 288         | 4 171         | 1117     |
| hooldus           | 1 686         | 1 666         | 21       |
| avariiteenus      | 321           | 308           | 13       |
| hooldustööd       |               | 718           | -718     |
| kindlustus        | 361           | 570           | -208     |

|                           |               |               |             |
|---------------------------|---------------|---------------|-------------|
| porivaibad                |               | 499           | -499        |
| tööd korteris             | 95            | 95            | 0           |
| KÜ liidu maks             |               | 370           | -370        |
| pangateenused             |               | 100           | -100        |
| autokompensatsioon        |               | 1 328         | -1328       |
| postikulud                | 15            |               | 15          |
| viivised                  | 476           |               | 476         |
| juhatuse likme tasu kulud | 3 211         | 3 192         | 19          |
| raamatupidamine           | 1 968         | 1 957         | 11          |
| riigilõivud               | 45            | 45            | 0           |
| võlateade                 | 77            | 77            | 0           |
| remondifondikulud         | 21 084        | 16 946        | 4138        |
| intressikulud             |               | 4 138         | -4138       |
| kommunaalteenuste vahe    |               | 0             | 0           |
| <b>kokku</b>              | <b>35 391</b> | <b>36 180</b> | <b>-789</b> |

# KÜ RAHUMÄE

## Remondifond 01.01.2016...31.12.2016

| Konto: 2171 Lühiajalised ettemakstud sihtmaksed |                  |                 |                         |                                   |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Kuupäev                                         | Kogumine         | Kasutamine      | Firma                   | Selgitus                          | Saldo            |
| <b>Algsaldo</b>                                 | <b>15 433.99</b> | <b>0,00</b>     |                         |                                   |                  |
| <b>01</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 31.01.2016                                      |                  | 1 045,15        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 31.01.2016                                      |                  | 368,34          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 31.01.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |
|                                                 |                  | <b>1 649.89</b> |                         |                                   | <b>15 921.83</b> |
| <b>02</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 29.02.2016                                      |                  | 1 011,41        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 29.02.2016                                      |                  | 402,08          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 29.02.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |
|                                                 |                  | <b>1 649.89</b> |                         |                                   | <b>16 409.67</b> |
| <b>03</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 31.03.2016                                      |                  | 1 074,86        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 31.03.2016                                      |                  | 338,63          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 31.03.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |
|                                                 |                  | <b>1 649.89</b> |                         |                                   | <b>16 897.51</b> |
| <b>04</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 30.04.2016                                      |                  | 1 053,55        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 30.04.2016                                      |                  | 359,94          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 30.04.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |
|                                                 |                  | <b>1 649.89</b> |                         |                                   | <b>17 385.35</b> |
| <b>05</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 31.05.2016                                      |                  | 1 064,06        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 31.05.2016                                      |                  | 339,47          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 31.05.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |
|                                                 |                  | <b>1 639.93</b> |                         |                                   | <b>17 883.15</b> |
| <b>06</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 30.06.2016                                      |                  | 1 055,55        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 30.06.2016                                      |                  | 347,98          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 30.06.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |
|                                                 |                  | <b>1 639.93</b> |                         |                                   | <b>18 380.95</b> |
| <b>07</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 31.07.2016                                      |                  | 1 069,47        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 31.07.2016                                      |                  | 334,06          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 31.07.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |
|                                                 |                  | <b>1 639.93</b> |                         |                                   | <b>18 878.75</b> |
| <b>08</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 31.08.2016                                      |                  | 1 039,06        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 31.08.2016                                      |                  | 364,47          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 31.08.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |
|                                                 |                  | <b>1 639.93</b> |                         |                                   | <b>19 376.55</b> |
| <b>09</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 30.09.2016                                      |                  | 1 372,80        | Kvatro KVH OÜ           | küttetsirkulatsioonipumba vahetus |                  |
| 30.09.2016                                      |                  | 1 085,79        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 30.09.2016                                      |                  | 317,74          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 30.09.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |
|                                                 |                  | <b>3 012.73</b> |                         |                                   | <b>18 501.55</b> |
| <b>10</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 31.10.2016                                      |                  | 1 077,61        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 31.10.2016                                      |                  | 325,92          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 31.10.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |
|                                                 |                  | <b>1 639.93</b> |                         |                                   | <b>18 999.35</b> |
| <b>11</b>                                       | <b>2 137.73</b>  |                 |                         |                                   |                  |
| 30.11.2016                                      |                  | 1 062,87        | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa                     |                  |
| 30.11.2016                                      |                  | 336,83          | SEB pank (laen)         | laenu intressid                   |                  |
| 30.11.2016                                      |                  | 236,40          | Energiasäästu Invest OÜ | veeseedme üür                     |                  |

| Kuupäev          | Kreedit          | Deebet           |                         |                 |                  |
|------------------|------------------|------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
|                  |                  | <b>1 636.10</b>  |                         |                 | <b>19 500.98</b> |
| 12               | <b>2 137.73</b>  |                  |                         |                 |                  |
| 31.12.2016       |                  | 1 097,01         | SEB pank (laen)         | laenu põhiosa   |                  |
| 31.12.2016       |                  | 302,69           | SEB pank (laen)         | laenu intressid |                  |
| 31.12.2016       |                  | 236,40           | Energiasäästu Invest OÜ | veeseadme üür   |                  |
|                  |                  | <b>1 636.10</b>  |                         |                 | <b>20 002.61</b> |
| <b>Käive</b>     | <b>25 652,76</b> | <b>21 084,14</b> |                         |                 |                  |
| <b>Lõppsaldo</b> | <b>20 002,61</b> |                  |                         |                 |                  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

**Korteriühistu Rahumäe (registrikood: 80156242) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MALLE VOOL         | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |
| URMAS METSMA       | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5090659           |
| Mobiiltelefon   | +372 5028102           |
| Mobiiltelefon   | +372 5201861           |
| E-posti aadress | info.kyrahumae@mail.ee |