

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Keemia 13

registrikood: 80156236

tänavatalu nimi, Keemia 13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10616

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56455545

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Keemia 13 Korteriühistu põhitegevuseks on Keemia 13 elamu

haldamine: igapäevased hooldus- ja heakorrastustööd, elamuisesest tehnovõrkude

häireteta toimimise tagamine, elamu profilaaklilised remonttööd ja kasutatavate

kommunaalteenuste eest tasumine ja vahendamine elanikele ja rentnikele.

Ühistul on varasid 2 428 950 krooni, kohustusi 2 207 871 krooni.

Tulud olid 459 248 krooni ja tulek kokku 2 089 krooni.

Elanikele vahendati kommunaalteenuseid 657 408 krooni.

Kogutud remondivahenditest kasutati 340 274 krooni.

Osakapital on 46 587 krooni ja need on sissemakstud osamaksud.

Juhatuse esimehele palkakulu 2009.aastal oli 11 722 krooni, millele lisanduvad sotsiaalmaksud.

Põhikohaga töötajate arv 2009. aastal oli keskmiselt 3 töötajat.

Töötajate töötasude üldsumma moodustas 83 836 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks

20 334 krooni ja töötuskindlustusmaks 1 662 krooni.

2009 aasta suuremateks töödeks olid:

Laenu tagastamine;

Jooksvad remonttööd.

2010 aasta planeeritavateks suuremateks töödeks on:

Laenu tagastamine.

Jooksvad remonttööd.

Keemia 13 KÜ juhatuse liikmed on : Vladimir Paskovski,Kirill Sidjakin, Riho Lukk, Sergei Draguntsev, Triin Siiner.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Keemia 13 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse

eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab seisuga 31.12.2009.a. Keemia 13 KÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti

ja õiglaselt;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2010. on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

- Keemia 13 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 430	81 214	2
Nõuded ja ettemaksed	511 393	452 530	3.4
Kokku käibevara	539 823	533 744	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 808 742	2 118 528	5
Kokku põhivara	1 808 742	2 118 528	
Kokku varad	2 348 565	2 652 272	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	310 104	310 422	6
Võlad ja ettemaksed	101 707	97 399	7
Kokku lühiajalised kohustused	411 811	407 821	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 808 742	2 118 528	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 808 742	2 118 528	
Kokku kohustused	2 220 553	2 526 349	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	46 587	46 587	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	79 336	34 784	
Aruandeaasta tulem	2 089	44 552	
Kokku netovara	128 012	125 923	
Kokku kohustused ja netovara	2 348 565	2 652 272	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	448 153	511 079	9
Annetused ja toetused		68 405	
Muud tulud	11 095	1 740	10
Kokku tulud	459 248	581 224	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-361 170	-446 923	11
Mitmesugused tegevuskulud	-12 292	-4 043	12
Tööjõukulud	-83 836	-76 455	13
Muud kulud		-9 523	
Kokku kulud	-457 298	-536 944	
Kokku põhitegevuse tulem	1 950	44 280	
Finantstulud ja -kulud	139	272	
Aruandeaasta tulem	2 089	44 552	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 950	44 280	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58 886	81 481	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 459	53 311	7
Laekunud intressid	139	272	
Kokku rahavood põhitegevusest	77 434	179 344	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	310 104	310 422	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	310 104	310 422	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-440 322	-549 313	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-440 322	-549 313	
Kokku rahavood	-52 784	-59 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 214	140 761	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 784	-59 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 430	81 214	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	46 587	34 784	81 371
Aruandeaasta tulem		44 552	44 552
31.12.2008	46 587	79 336	125 923
Aruandeaasta tulem		2 089	2 089
31.12.2009	46 587	81 425	128 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

Keemia 13 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavarudena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja teised juhtkonna liikmed ning nende sugulased ja muud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	28 430	81 214
Kokku raha	28 430	81 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	201 241	142 037
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	71
Muud nõuded	310 104	310 422
Kokku Nõuded ja ettemaksed	511 393	452 530

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		665		53
Sotsiaalmaks		1 763		419
Kohustuslik kogumispension	48		60	
Töötuskindlustusmaksed		214	11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	2 642	71	472

Lisa 5 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 118 846	310 104		1 808 742
Kokku muud nõuded	2 118 846	310 104		1 808 742

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 428 950	310 422		2 118 528
Kokku muud nõuded	2 428 950	310 422		2 118 528

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg. per.	310 104	310 104		
Lühiajalised laenud kokku	310 104	310 104		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	1 808 742	1 808 742		
Pikaajalised laenud kokku	1 808 742	1 808 742		
Laenukohustused kokku	2 118 846	2 118 846		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järg. per.	310 422	310 422		
Lühiajalised laenud kokku	310 422	310 422		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	2 118 528	2 118 528		
Pikaajalised laenud kokku	2 118 528	2 118 528		
Laenukohustused kokku	2 428 950	2 428 950		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	81 883	93 427
Võlad töövõtjatele	4 500	3 500
Maksuvõlad	2 642	472
Kasutamata remondimaksed	12 682	0
Kokku võlad ja ettemaksed	101 707	97 399

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	4 500	3 500
Kokku võlad töövõtjatele	4 500	3 500

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	107 879	107 879
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	340 274	403 200
Annetused ja toetused		68 405
Muud tulud	11 095	1 740
Kokku liikmetelt saadud tasud	459 248	581 224

Muude tulude kirjel on kajastatud kommunaalmakseid vahendid.

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
AS Lavateir, raha tagastamine	10 122	
OÜ Wolmreks,elektritasu tagastamine	973	1 740
Kokku muud tulud	11 095	1 740

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	340 274	403 200
Hooldustööd	20 896	43 723
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	361 170	446 923

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	12 292	4 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 292	4 043

Mitmesugused tegevuskulud summas 12 292 krooni on majanduskulud,majandussõitude maksed,panga teenused.

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	61 605	56 321
Sotsiaalmaksud	20 334	19 907
Pensionikulu	235	
Töötuskindlustusmaksud	1 662	227
Kokku tööjõukulud	83 836	76 455

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	11 722	5 200

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Keemia 13 (registrikood: 80156236) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PAŠKOVSKI	Juhatuse liige	16.06.2010
TRIIN SIINER	Juhatuse liige	16.06.2010
RIHO LUKK	Juhatuse liige	22.06.2010
KIRILL SEDJAKIN	Juhatuse liige	25.06.2010
SERGEI DRAGUNTSEV	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455545
E-posti aadress	keemia13@gmail.com