

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Paide 10

registrikood: 80156093

tänava/talu nimi, Paide 10-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 6555545, +372 5034893

faks: +372 6555545

e-posti aadress: info@majaabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Paide 10 lõpetas 2014.a. maja energiasäästlikku renoveerimisprogrammi. Põhiline kulutus tehti uutele keldriakendele. Ühistu sai SA Kredex kaudu renoveerimise toetuse summas 3750 eurot.

Järgnevatel perioodidel on vajalik energiasäästliku renoveerimise jätkamine.

Juhatusse kuulus 3 liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud. Teenused osteti sisse lepingulistelt koostööpartneritelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 090	3 504	2
Nõuded ja ettemaksed	2 238	2 097	
Kokku käibevara	6 328	5 601	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 627	18 407	
Kokku põhivara	16 627	18 407	
Kokku varad	22 955	24 008	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 780	1 645	4
Võlad ja ettemaksed	101	2 914	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 074	795	
Kokku lühiajalised kohustused	5 955	5 354	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 627	18 407	
Kokku pikaajalised kohustused	16 627	18 407	
Kokku kohustused	22 582	23 761	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	120	120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	127	92	
Aruandeaasta tulem	126	35	
Kokku netovara	373	247	
Kokku kohustused ja netovara	22 955	24 008	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 193	6 827
Annetused ja toetused	3 750	0
Kokku tulud	4 943	6 827
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 782	-5 699
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-1 092
Muud kulud	-36	-1
Kokku kulud	-4 816	-6 792
Põhitegevuse tulem	127	35
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0
Aruandeaasta tulem	126	35

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 193	6 827
Laekunud annetused ja toetused	3 750	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 765	-3 962
Kokku rahavood põhitegevusest	3 178	2 865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 645	-1 565
Makstud intressid	-947	-1 030
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 592	-2 595
Kokku rahavood	586	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 504	3 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	586	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 090	3 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	120	92	212
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2013	120	127	247
Aruandeaasta tulem		126	126
31.12.2014	120	253	373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Paide 10 raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 ausel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma

vahendustegevusest (veekulu, üldkasutatav elektrienergia, prügivedu),

kuna nimetatud teenuste vahendamisel ei teki netotulu ega - kulu.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved teenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Haldus- ja hooldustasud.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldus- ja hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on esitatud.

Sihotstarbelised tasud.

Sihotstarbelisi tasusid (remonditasud) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansi passivas saadud sihotstarbeliste tasudena.

Kommunaalteenuste vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Need summad on kajastatud bilansis vastava nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed ja juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontol	4 090	3 504
Kokku raha	4 090	3 504

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	458	452
Kokku nõuded ostjate vastu	458	452

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 780	1 780			4,9	EURO	2015
Lühiajalised laenud kokku	1 780	1 780					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	16 627			16 627	4,9	EURO	2023
Pikaajalised laenud kokku	16 627			16 627			
Laenukohustused kokku	18 407	1 780		16 627			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 645	1 645			4,937	EURO	2014
Lühiajalised laenud kokku	1 645	1 645					
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	18 407			18 407	4,937	EURO	2023
Pikaajalised laenud kokku	18 407			18 407			
Laenukohustused kokku	20 052	1 645		18 407			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	130	130
Saadud ettemaksed	-29	-29
Muud saadud ettemaksed	-29	-29
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 914	2 914
Kokku võlad ja ettemaksed	2 914	2 914

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tasumata arved	130	2 914
Kokku võlad tarnijatele	130	2 914

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondimaksed	3 383	3 276	-5 864	795
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 383	3 276	-5 864	795
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 383	3 276	-5 864	795
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondimaksed	795	7 402	-4 275	3 922
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	795	7 402	-4 275	3 922
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	795	7 402	-4 275	3 922

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 128	1 129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	65	5 698
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 193	6 827

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hoolduskulud	998	1 092
Kokku mitmesugused tegevuskulud	998	1 092

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Paide 10 (registrikood: 80156093) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

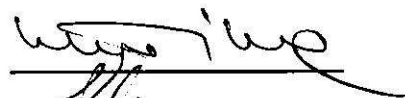
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kaldi Kõiva

Juhatuse liige



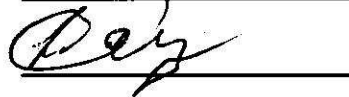
Kersti Moor

Juhatuse liige



Viktor Altukhov

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555545
Faks	+372 6555545
Mobiiltelefon	+372 5034893
E-posti aadress	info@majaabi.ee