

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80155936

telefon: +372 53868051

e-posti aadress: ku.loosi@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Loosi 3, Tõrva, asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Loosi 3, mis ehitati 1973. aastal, on kahekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 12 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 2002.a. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Töölisi ühistul ei ole olnud. Juhatus liikmetele töötasusid makstud ei ole.

2018. majandusaastal pole suuremaid töid tehtud. Koostati ja võeti vastu maja rekonstrueerimisprojekt. Sõlmiti leping uue raamatupidamisteenuse pakkujaga.

2018. a. KÜ osakapital on 1500 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 4908 eurot. Pangaarvel on reaalselt raha 24441 eurot. Kasutamata sihtfinantseeringut maja projekti tellimiseks on kogutud 12812 eurot, millest tasuti projekt summas 10056, jääk on 7759 eurot.

2019. aastal on kavas: Maja rekonstrueerimisega seonduva organiseerimine.

Aruanne on koostatud 11.06.2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 441	24 659	2
Nõuded ja ettemaksed	1 188	1 068	3
Kokku käibevarad	25 629	25 727	
Kokku varad	25 629	25 727	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	193	146	
Kokku lühiajalised kohustised	193	146	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 759	12 812	
Kokku pikaajalised kohustised	7 759	12 812	
Kokku kohustised	7 952	12 958	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 269	6 584	
Aruandeaasta tulem	4 908	4 685	
Kokku netovara	17 677	12 769	
Kokku kohustised ja netovara	25 629	25 727	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 060	6 833	
Kokku tulud	8 060	6 833	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 156	-2 150	5
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-3 156	-2 151	
Põhitegevuse tulem	4 904	4 682	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	4 908	4 685	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 904	4 682	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	-1 084	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 006	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 416	
Muud rahavood põhitegevusest	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-218	9 019	
Kokku rahavood	-218	9 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 659	15 640	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-218	9 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 441	24 659	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 500	6 584	8 084
Aruandeaasta tulem		4 685	4 685
31.12.2017	1 500	11 269	12 769
Aruandeaasta tulem		4 908	4 908
31.12.2018	1 500	16 177	17 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu (KÜ Loosi 3) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2018 aasta 1. jaanuarist kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendasid senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	24 441	24 659
Kokku raha	24 441	24 659

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 188	1 188
Ostjatelt laekumata arved	1 188	1 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 188	1 188
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 079	1 079
Muud nõuded	-11	-11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 068	1 068

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Keskkonnateenused AS	0	23
OÜ Tõrva Veejõud	129	117
Eesti Energia Aktsiaselts	4	6
Ragn-Sells as	18	0
Tõrva Vallavalitsus	11	0
Nelied OÜ	30	0
Kokku võlad tarnijatele	192	146

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	42	0
Elektrienergia	42	0
Heakorrateenusega seotud kulud	110	565
Muud hooldus- ja remondikulud	167	435
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	773	770
Dokumendihaldus	0	84
Kindlustuskulud	121	243
Kontoritarbed	0	9
Pangateenus	28	28
Vesi ja prügi	1 915	0
Muud	0	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 156	2 150

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1000 EUR
2	1181 EUR
3	992 EUR
4	994 EUR
5	856 EUR
6	1468 EUR
7	723 EUR
8	1398 EUR
9	1254 EUR
10	1109 EUR
11	1063 EUR
12	1059 EUR
Kokku:	13097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80155936) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL LEND	Juhatuse liige	15.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53868051
E-posti aadress	ku.loosi@mail.ee