

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80155936

telefon: +372 53868051

e-posti aadress: kuloosi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Loosi 3, Tõrva, asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Loosi 3, mis ehitati 1973. aastal, on kahekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 12 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 2002.a. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Töölisi ühistul ei ole olnud. Juhatusel liikmele töötasu makstud ei ole.

2019. majandusaastal pole suuremaid töid tehtud.

2019. a. KÜ reservkapital on 1500 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 5023 eurot.

Pangaarvel on reaalselt raha 34687 eurot.

Kasutamata sihtfinantseeringut majal on kogutud 13188 eurot.

2020. aastal on kavas: Maja rekonstrueerimisega seonduva organiseerimine.

Aruanne on koostatud 10.06.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 687	24 441
Nõuded ja ettemaksed	1 386	1 188
Kokku käibevarad	36 073	25 629
Kokku varad	36 073	25 629
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	185	193
Kokku lühiajalised kohustised	185	193
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 188	7 759
Kokku pikaajalised kohustised	13 188	7 759
Kokku kohustised	13 373	7 952
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 177	11 269
Aruandeaasta tulem	5 023	4 908
Kokku netovara	22 700	17 677
Kokku kohustised ja netovara	36 073	25 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 871	8 060	
Kokku tulud	7 871	8 060	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 852	-3 156	5
Kokku kulud	-2 852	-3 156	
Põhitegevuse tulem	5 019	4 904	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	5 023	4 908	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 019	4 904	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-198	-120	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 421	-5 006	
Muud rahavood põhitegevusest	4	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	10 246	-218	
Kokku rahavood	10 246	-218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 441	24 659	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 246	-218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 687	24 441	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 500	11 269	12 769
Aruandeaasta tulem		4 908	4 908
31.12.2018	1 500	16 177	17 677
Aruandeaasta tulem		5 023	5 023
31.12.2019	1 500	21 200	22 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu (KÜ Loosi 3) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2018 aasta 1. jaanuarist kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendasid senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	34 687	24 441
Kokku raha	34 687	24 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 386	1 386
Ostjatelt laekumata arved	1 386	1 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 386	1 386
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 188	1 188
Ostjatelt laekumata arved	1 188	1 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 188	1 188

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ Tõrva Veejõud	114	129
Eesti Energia Aktsiaselts	0	4
Ragn-Sells as	40	18
Tõrva Vallavalitsus	0	11
Nelied OÜ	30	30
Kokku võlad tarnijatele	184	192

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	35	42
Elektrienergia	35	42
Heakorrateenusega seotud kulud	217	110
Muud hooldus- ja remondikulud	108	167
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	390	773
Dokumendihaldus	0	0
Kindlustuskulud	284	121
Kontoritarbed	0	0
Pangateenus	26	28
Vesi ja prügi	1 792	1 915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 852	3 156

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loosi 3-1	1034 EUR
Loosi 3-2	1205 EUR
Loosi 3-3	1016 EUR
Loosi 3-4	986 EUR
Loosi 3-5	883 EUR
Loosi 3-6	1468 EUR
Loosi 3-7	739 EUR
Loosi 3-8	1424 EUR
Loosi 3-9	1259 EUR
Loosi 3-10	1115 EUR
Loosi 3-11	1078 EUR
Loosi 3-12	1092 EUR
Kokku:	13299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80155936) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL LEND	Juhatuse liige	09.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53868051
E-posti aadress	kuloosi3@gmail.com