

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80155936

telefon: +372 53868051

e-posti aadress: kuloosi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Loosi 3, Tõrva, asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Loosi 3, mis ehitati 1973. aastal, on kahekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 12 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 2002.a. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Töölisi ühistul ei ole olnud. Juhatus liikmele töötasu makstud ei ole.

2021. a. KÜ reservkapital on 1500 eurot.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga summas 7356 eurot.

Pangaarvel on raha 15151 eurot.

Kasutamata sihtfinantseeringut majal on kogutud 6104 eurot.

2021. aastal tehti maja tervik rekonstrueerimine

Aruanne on koostatud 20.06.2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 151	42 598	2
Nõuded ja ettemaksed	3 885	2 157	3
Kokku käibevarad	19 036	44 755	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	177 921	0	
Kokku põhivarad	177 921	0	
Kokku varad	196 957	44 755	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 073	216	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 104	0	
Kokku lühiajalised kohustised	8 177	216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	172 701	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	21 104	
Kokku pikaajalised kohustised	172 701	21 104	
Kokku kohustised	180 878	21 320	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 935	21 200	
Aruandeaasta tulem	-7 356	735	
Kokku netovara	16 079	23 435	
Kokku kohustised ja netovara	196 957	44 755	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 592	6 026	
Kokku tulud	20 592	6 026	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 669	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 082	-5 295	6
Kokku kulud	-25 751	-5 295	
Põhitegevuse tulem	-5 159	731	
Intressitulud	3	4	
Intressikulud	-2 200	0	
Aruandeaasta tulem	-7 356	735	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	21 505	15 117	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	708	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-423 172	-7 210	
Makstud intressid	-743	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-401 702	7 907	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	200 523	0	
Laekunud intressid	3	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200 526	4	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	178 200	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 471	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	173 729	0	
Kokku rahavood	-27 447	7 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 598	34 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 447	7 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 151	42 598	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 500	21 200	22 700
Aruandeaasta tulem		735	735
31.12.2020	1 500	21 935	23 435
Aruandeaasta tulem		-7 356	-7 356
31.12.2021	1 500	14 579	16 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu (KÜ Loosi 3) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 2021 aasta 1. jaanuarist kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendasid senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	15 151	42 598
Kokku raha	15 151	42 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 885	3 885
Ostjatelt laekumata arved	3 885	3 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 885	3 885
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 157	2 157
Ostjatelt laekumata arved	2 157	2 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 157	2 157

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ Tõrva Veejõud	130	131
Eesti Energia Aktsiaselts	1 837	2
Ragn-Sells as	46	23
Nelied OÜ	60	60
Kokku võlad tarnijatele	2 073	216

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 712	6 026
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 708	0
Kommunaalmaksete vahe	172	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 592	6 026

Kommunaalmaksete vahe 172.04
 Kommunaalmaksete tulud kokku 5410.03
 Elekter 1061.93
 Prügivedu 362.88
 Veesoajendamine 2046.89
 Vesi ja kanalisatsioon 1938.33

Kommunaalkulud kokku	-5237.99
Elekter	-3693.08
Prügivedu	-385.32
Vesi ja kanalisatsioon	-1159.59

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	32
Elektrienergia	0	32
Heakorrateenusega seotud kulud	0	251
Muud hooldus- ja remondikulud	0	614
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	360	360
Kindlustuskulud	175	284
Kommunaalmaksete vahe	0	127
Pangateenus	33	27
Renoveerimise abikõlbulikud kulud	0	3 600
Muud	2 514	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 082	5 295

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loosi 3-1	1850 EUR
Loosi 3-2	1977 EUR
Loosi 3-3	1933 EUR
Loosi 3-4	1752 EUR
Loosi 3-5	1452 EUR
Loosi 3-6	2642 EUR
Loosi 3-7	1316 EUR
Loosi 3-8	2473 EUR
Loosi 3-9	2043 EUR
Loosi 3-10	1936 EUR
Loosi 3-11	1931 EUR
Loosi 3-12	1929 EUR
Kokku:	23234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80155936) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL LEND	Juhatuse liige	18.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53868051
E-posti aadress	kuloosi3@gmail.com