

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Loosi 1

registrikood: 80155923

tänavatänu nimi, Loosi 1

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68605

e-posti aadress: karin.martson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Loosi 1" on moodustatud 2001.aastal.

Tegevuse eesmärk on elamu korteriomandite osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevuse põhikiri on kinnitatud ja 3-liikmeline juhatus on valitud üldkoosolekul 2001.aastal.

Elamus on 12 korterit.

Igakuine haldustasu 2011.aastal on 0,64 eurot m².

Kommunaalteenuste tarbimiseks on sõlmitud lepingud Tõrva Linnavalitsusega vee ja kanalisatsiooni teenuse ostmiseks, Veolia Keskkonnateenused AS-ga prügiveo teenuseks ja AS Eesti Energiaga üldruumide elektrienergia ostmiseks.

2005.aastal teostati katuse renoveerimistööd, milleks võeti SEB Pangast pikaajaline laen 250 000 EEK kümneks aastaks.

Aruandeaastal on teostatud jooksvaid hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 485	1 828
Nõuded ja ettemaksed	11 031	11 031
Kokku käibevara	12 516	12 859
Kokku varad	12 516	12 859
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 749	1 750
Võlad ja ettemaksed	162	161
Kokku lühiajalised kohustused	1 911	1 911
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 864	6 614
Kokku pikaajalised kohustused	4 864	6 614
Kokku kohustused	6 775	8 525
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 334	2 190
Aruandeaasta tulem	1 407	2 144
Kokku netovara	5 741	4 334
Kokku kohustused ja netovara	12 516	12 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 922	4 684
Kokku tulud	4 922	4 684
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 388	-1 798
Mitmesugused tegevuskulud	-1 868	-388
Kokku kulud	-3 256	-2 186
Põhitegevuse tulem	1 666	2 498
Finantstulud ja -kulud	-259	-354
Aruandeaasta tulem	1 407	2 144

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 666	2 498
Kokku rahavood põhitegevusest	1 666	2 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 750	-1 671
Makstud intressid	-259	-354
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 009	-2 025
Kokku rahavood	-343	473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 828	1 355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-343	473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 485	1 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 190	2 190
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 190	2 190
Aruandeaasta tulem	2 144	2 144
31.12.2010	4 334	4 334
Aruandeaasta tulem	1 407	1 407
31.12.2011	5 741	5 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loosi1 2011 aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis tavaga ja korraldamise alused on sätestatud raamatupidamise seaduses, korteriühistu seaduse ning Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna juhendites.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha jääk kajastatakse pangas oleval arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Katuse renoveerimislaen. Kohustus on võetud 2005.a.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkepõhiselt tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Kohustusena kajastatakse võlad hankijatele tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistul on liikmeid 12 füüsilist isikut.

Tulud

Tuluna kajastatakse krateriomanikelt laekunud vahendid hooldus-,haldus-,heekorra-ja remondikulude katteks tekkepõhiselt. Vahetamisele läksid osaliselt veetorud ja kanalisatsiooniga ühinemise torud. Majaesise katte vahetamine omajõududega.

Kulud

Kuluna kajastatakse hallatava kinnistu hooldus-,haldus-,heakorra-ja remondikulud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Loosi 1 (registrikood: 80155923) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SOOMETS	Juhatuse liige	27.09.2012
LEA PRILLING	Juhatuse liige	27.09.2012
KARIN MÄRTSON	Juhatuse liige	27.09.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karin.martson@gmail.com