

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Loosi 1

registrikood: 80155923

tänavatalu nimi, Loosi 1

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68605

e-posti aadress: karin.martson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Loosi 1" on moodustatud 2001.aastal.

Tegevuse eesmärk on elamu korterimandite osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevuse põhikiri on kinnitatud ja 3-liikmeline juhatus on valitud üldkoosolekul 2001.aastal.

Elamus on 12 korterit.

Igakuine haldustasu 2012.aastal on 0,40 eurot m²..

Kommunaalteenuste tarbimiseks on sõlmitud lepingud Tõrva Linnavalitsusega vee ja kanalisatsiooni teenuse ostmiseks, Veolia Keskonnateenused AS-ga prügiveo teenuseks ja AS Eesti Energiaga üldruumide elektrienergia ostmiseks.

2005.aastal teostati katuse renoveerimistööd, milleks võeti SEB Pangast pikaajaline laen 250 000 EEK kümneks aastaks.

Aruandeaastal on teostatud jooksvaid hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 711	1 485
Nõuded ja ettemaksed	11 780	11 031
Kokku käibevara	13 491	12 516
Kokku varad	13 491	12 516
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 874	1 749
Võlad ja ettemaksed	330	162
Kokku lühiajalised kohustused	2 204	1 911
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 927	4 864
Kokku pikaajalised kohustused	2 927	4 864
Kokku kohustused	5 131	6 775
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 741	4 334
Aruandeaasta tulem	2 619	1 407
Kokku netovara	8 360	5 741
Kokku kohustused ja netovara	13 491	12 516

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 952	4 922
Kokku tulud	3 952	4 922
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 388
Mitmesugused tegevuskulud	-1 158	-1 868
Kokku kulud	-1 158	-3 256
Põhitegevuse tulem	2 794	1 666
Finantstulud ja -kulud	-175	-259
Aruandeaasta tulem	2 619	1 407

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 794	1 666
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-576	0
Kokku korrigeerimised	-576	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 218	1 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 817	-1 750
Makstud intressid	-175	-259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 992	-2 009
Kokku rahavood	226	-343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 485	1 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	226	-343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 711	1 485

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 334	4 334
Aruandeaasta tulem	1 407	1 407
31.12.2011	5 741	5 741
Aruandeaasta tulem	2 619	2 619
31.12.2012	8 360	8 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loosi1 2012 aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis tavaga ja korraldamise alused on sätestatud raamatupidamise seaduses, korteriühistu seaduse ning Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna juhendites.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha jääk kajastatakse pangas oleva arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Katuse renoveerimisaen. Kohustus on võetud 2005.a.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkepõhiselt tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Kohustusena kajastatakse võlad hankijatele tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistul on liikmeid 12 füüsilist isikut.

Tulud

Tuluna kajastatakse krateriomanikelt laekunud vahendid hooldus-,haldus-,heekorra-ja remondikulude katteks tekkepõhiselt.

Kulud

Kuluna kajastakse hallatava kinnistu hooldus-,haldus-,heekorra-ja remondikulud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2013

Korteriühistu Loosi 1 (registrikood: 80155923) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SOOMETS	Juhatuse liige	10.10.2013
KARIN MÄRTSON	Juhatuse liige	30.10.2013
LEA PRILLING	Juhatuse liige	07.11.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karin.martson@gmail.com