

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Loosi 1

registrikood: 80155923

tänava/talu nimi, Loosi 1

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68605

e-posti aadress: karin.martson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Loosi 1" on moodustatud 2001.aastal.

Tegevuse eesmärk on elamu korterimandite osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevuse põhikiri on kinnitatud ja 3-liikmeline juhatus on valitud üldkoosolekul 2001.aastal.

Elamus on 12 korterit.

Igakuine haldustasu 2013.aastal on 0,40 eurot m²..

Kommunaalteenuste tarbimiseks on sõlmitud lepingud Tõrva Linnavalitsusega vee ja kanalisatsiooni teenuse ostmiseks, Veolia Keskonnateenused AS-ga prügiveo teenuseks ja AS Eesti Energiaga üldruumide elektrienergia ostmiseks.

2005.aastal teostati katuse renoveerimistööd, milleks võeti SEB Pangast pikaajaline laen 250 000 EEK kümneks aastaks.

Aruandeaastal on teostatud jooksvaid hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 704	1 711
Nõuded ja ettemaksed	10 781	11 955
Kokku käibevara	12 485	13 666
Kokku varad	12 485	13 666
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 935	1 874
Võlad ja ettemaksed	164	330
Kokku lühiajalised kohustused	2 099	2 204
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	992	2 927
Kokku pikaajalised kohustused	992	2 927
Kokku kohustused	3 091	5 131
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 535	5 741
Aruandeaasta tulem	859	2 794
Kokku netovara	9 394	8 535
Kokku kohustused ja netovara	12 485	13 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 226	3 952
Kokku tulud	3 226	3 952
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 367	-1 158
Kokku kulud	-2 367	-1 158
Põhitegevuse tulem	859	2 794
Aruandeaasta tulem	859	2 794

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	859	2 794
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	107	-576
Kokku korrigeerimised	107	-576
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 174	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-166	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 974	2 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 883	-1 817
Makstud intressid	-98	-175
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 981	-1 992
Kokku rahavood	-7	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 711	1 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 704	1 711

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 741	5 741
Aruandeaasta tulem	2 794	2 794
31.12.2012	8 535	8 535
Aruandeaasta tulem	859	859
31.12.2013	9 394	9 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loosi1 2013 aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja korraldamise alused on sätestatud raamatupidamise seaduses, korteriühistu seaduse ning Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna juhendites.

Raha

Raha jääk kajastatakse pangas oleval arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Katuse renoveerimislaen. Kohustus on võetud 2005.aastal kümneks aastaks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkepõhiselt tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Kohustusena kajastatakse võlad hankijatele tekkepõhiselt.

Tulud

Tuluna kajastatakse korteriomanikelt laekunud vahendid hooldus-, haldus-, heakorra- ja remondikulude katteks tekkepõhiselt.

Kulud

Kuluna kajastatakse hallatava kinnistu hooldus-, haldus-, heakorra- ja remondikulud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistul on liikmeid 12 füüsilist isikut.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2014

Korteriühistu Loosi 1 (registrikood: 80155923) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SOOMETS	Juhatuse liige	25.09.2014
KARIN MÄRTSON	Juhatuse liige	26.09.2014
LEA PRILLING	Juhatuse liige	27.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karin.martson@gmail.com