

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80155923

e-posti aadress: hotelldetolly@hotmail.ee, maarika.soomets@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2002. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaal maksude vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 090	6 606
Nõuded ja ettemaksed	875	1 079
Kokku käibevarad	10 965	7 685
Kokku varad	10 965	7 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	203	246
Kokku lühiajalised kohustised	203	246
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	549	536
Kokku pikaajalised kohustised	549	536
Kokku kohustised	752	782
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 903	4 593
Aruandeaasta tulem	3 310	2 310
Kokku netovara	10 213	6 903
Kokku kohustised ja netovara	10 965	7 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 203	5 257
Kokku tulud	5 203	5 257
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 468
Mitmesugused tegevuskulud	-1 893	-1 479
Kokku kulud	-1 893	-2 947
Põhitegevuse tulem	3 310	2 310
Aruandeaasta tulem	3 310	2 310

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 310	2 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	204	-742
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42	31
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12	536
Muud rahavood põhitegevusest	0	-92
Kokku rahavood põhitegevusest	3 484	2 043
Kokku rahavood	3 484	2 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 606	4 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 484	2 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 090	6 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	15 396	15 396
Aruandeaasta tulem	2 310	2 310
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-10 803	-10 803
31.12.2017	6 903	6 903
Aruandeaasta tulem	3 310	3 310
31.12.2018	10 213	10 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	713 EUR
02	528 EUR
03	631 EUR
04	454 EUR
05	499 EUR
06	781 EUR
07	478 EUR
08	549 EUR
09	543 EUR
10	450 EUR
11	511 EUR
12	516 EUR
Kokku:	6653 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80155923) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SOOMETS	Juhatuse liige	23.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maarika.soomets@mail.com
E-posti aadress	hotelldetolly@hotmail.ee