

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80155923

e-posti aadress: karin.martson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2002. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 312	13 178
Nõuded ja ettemaksed	876	1 092
Kokku käibevarad	7 188	14 270
Kokku varad	7 188	14 270
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	568	408
Kokku lühiajalised kohustised	568	408
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	549	549
Kokku pikaajalised kohustised	549	549
Kokku kohustised	1 117	957
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 313	10 213
Aruandeaasta tulem	-7 242	3 100
Kokku netovara	6 071	13 313
Kokku kohustised ja netovara	7 188	14 270

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 491	5 491
Kokku tulud	5 491	5 491
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 652	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 082	-2 356
Muud kulud	0	-36
Kokku kulud	-12 734	-2 392
Põhitegevuse tulem	-7 243	3 099
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-7 242	3 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 243	3 099
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	216	-217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	160	205
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 866	3 088
Kokku rahavood	-6 866	3 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 178	10 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 866	3 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 312	13 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	10 213	10 213
Aruandeaasta tulem	3 100	3 100
31.12.2019	13 313	13 313
Aruandeaasta tulem	-7 242	-7 242
31.12.2020	6 071	6 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	677 EUR
02	528 EUR
03	711 EUR
04	469 EUR
05	538 EUR
06	859 EUR
07	508 EUR
08	550 EUR
09	502 EUR
10	472 EUR
11	548 EUR
12	551 EUR
Kokku:	6913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80155923) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA SOOMETS	Juhatuse liige	23.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karin.martson@gmail.com