

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80155923

e-posti aadress: ivi@tuleproov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2002. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 260	16 514
Nõuded ja ettemaksud	13 973	1 928
Kokku käibevarad	35 233	18 442
Kokku varad	35 233	18 442
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	691	829
Kokku lühiajalised kohustised	691	829
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 002	11 142
Kokku pikaajalised kohustised	28 002	11 142
Kokku kohustised	28 693	11 971
Netovara		
Reservkapital	1 500	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 972	6 071
Aruandeaasta tulem	68	400
Kokku netovara	6 540	6 471
Kokku kohustised ja netovara	35 233	18 442

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 989	3 052
Kokku tulud	3 989	3 052
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 236	-521
Mitmesugused tegevuskulud	-2 686	-2 132
Kokku kulud	-3 922	-2 653
Põhitegevuse tulem	67	399
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	68	400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 838	13 459
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 093	-3 258
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 746	10 202
Kokku rahavood	4 746	10 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 514	6 312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 746	10 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 260	16 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		6 071	6 071
Aruandeaasta tulem		400	400
31.12.2021		6 471	6 471
Aruandeaasta tulem		68	68
Muutused reservides	1 500	-1 500	0
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 500	5 040	6 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	876	0
Kindlustus	315	233
Kommunaalmaksete vahe	45	288
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 236	521

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	0	148
Haldusteenus	740	120
Heakord	1 452	1 337
Raamatupidamisteenused	462	488
Pangateenused	21	25
Muud	11	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 686	2 132

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loosi 1-1	2069 EUR
Loosi 1-2	1798 EUR
Loosi 1-3	2223 EUR
Loosi 1-4	2076 EUR
Loosi 1-5	1446 EUR
Loosi 1-6	2469 EUR
Loosi 1-7	1502 EUR
Loosi 1-8	2184 EUR
Loosi 1-9	1796 EUR
Loosi 1-10	1832 EUR
Loosi 1-11	1816 EUR
Loosi 1-12	1861 EUR
Kokku:	23072 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2023

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80155923) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI MELTSA	Juhatuse liige	23.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivi@tuleproov.ee