

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80155923

e-posti aadress: ivi@tuleproov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2002. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 302	21 260
Nõuded ja ettemaksud	2 004	13 973
Kokku käibevarad	43 306	35 233
Kokku varad	43 306	35 233
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	743	691
Kokku lühiajalised kohustised	743	691
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 089	28 002
Kokku pikaajalised kohustised	36 089	28 002
Kokku kohustised	36 832	28 693
Netovara		
Reservkapital	2 161	1 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 379	4 972
Aruandeaasta tulem	-66	68
Kokku netovara	6 474	6 540
Kokku kohustised ja netovara	43 306	35 233

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 931	3 989	
Kokku tulud	15 931	3 989	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 321	-1 236	2
Mitmesugused tegevuskulud	-2 678	-2 686	3
Kokku kulud	-15 999	-3 922	
Põhitegevuse tulem	-68	67	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-66	68	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 943	22 838
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 903	-18 093
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	20 042	4 746
Kokku rahavood	20 042	4 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 260	16 514
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 042	4 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 302	21 260

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		6 471	6 471
Aruandeaasta tulem		68	68
Muutused reservides	1 500	-1 500	0
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 500	5 040	6 540
Aruandeaasta tulem		-66	-66
Muutused reservides	661	-661	0
31.12.2023	2 161	4 313	6 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	12 952	876
Kindlustus	322	315
Kommunaalmaksete vahe	47	45
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 321	1 236

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	0	740
Heakord	1 937	1 452
Raamatupidamisteenused	462	462
Pangateenused	23	21
Muud	256	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 678	2 686

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loosi 1-1	2194 EUR
Loosi 1-2	2050 EUR
Loosi 1-3	2311 EUR
Loosi 1-4	2168 EUR
Loosi 1-5	1648 EUR
Loosi 1-6	2856 EUR
Loosi 1-7	1794 EUR
Loosi 1-8	2497 EUR
Loosi 1-9	2062 EUR
Loosi 1-10	2166 EUR
Loosi 1-11	2069 EUR
Loosi 1-12	2117 EUR
Kokku:	25932 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Tõrva vald, Tõrva linn, Loosi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80155923) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVI MELTSA	Juhatuse liige	22.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ivi@tuleproov.ee