

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 62 korteriühistu

registrikood: 80155917

telefon: +372 55650767

e-posti aadress: kunnar@aabenest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valga 62 tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 715	2 893
Nõuded ja ettemaksed	4 462	5 199
Kokku käibevarad	10 177	8 092
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	51 204	63 240
Kokku põhivarad	51 204	63 240
Kokku varad	61 381	71 332
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 206	11 834
Võlad ja ettemaksed	2 837	3 033
Kokku lühiajalised kohustised	15 043	14 867
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 874	51 281
Kokku pikaajalised kohustised	38 874	51 281
Kokku kohustised	53 917	66 148
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	219	219
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 965	4 816
Aruandeaasta tulem	2 280	149
Kokku netovara	7 464	5 184
Kokku kohustised ja netovara	61 381	71 332

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 007	18 784
Muud tulud	21	93
Kokku tulud	19 028	18 877
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 749	-6 418
Tööjõukulud	-963	-783
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 036	-11 527
Kokku kulud	-16 748	-18 728
Põhitegevuse tulem	2 280	149
Aruandeaasta tulem	2 280	149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 280	149
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 036	11 527
Muud korrigeerimised	0	-249
Kokku korrigeerimised	12 036	11 278
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	737	-1 290
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	177	373
Kokku rahavood põhitegevusest	15 230	10 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 408	-11 403
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 408	-11 403
Kokku rahavood	2 822	-893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 893	3 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 822	-893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 715	2 893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	219	4 815	5 034
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	219	4 815	5 034
Aruandeaasta tulem		149	149
Muutused reservides		1	1
31.12.2017	219	4 965	5 184
Aruandeaasta tulem		2 280	2 280
31.12.2018	219	7 245	7 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate summade hindamisel on iga nõuet hinnatud eraldi.

KÜ Valga 62 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelised tasud liikmetelt (remondiraha) kajastatakse tasuna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse remondiraha bilansis passivas tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Bilansis kinnisvarainvesteeringute real on näidatud katuse- ja fassaaditöödeks võetud pangalaen, mida kajastatakse raamatupidamises elamu parendusena. Laenu viimane tagasimakse tähtaeg on märts 2023.a. Intressimäär 3,607%

2016.a. võeti lisaks pangalaen summas 9500 eurot tuule- ja trepikodade renoveerimiseks. Laenu tagasimakse tähtaeg on veebruar 2021.a. Intressimäär 3,8%

Laenu amortiseeritakse aasta lõpul summas mis võrdub aasta jooksul tagasimaksmisele kuuluva laenu põhimakse summaga.

2013.a. maksti tagasi 2039 eurot.

2014.a. maksti tagasi 8699 eurot.

2015.a. maksti tagasi 11 323 eurot.

2016.a. maksti tagasi 9350 eurot.

2017.a. maksti tagasi 11 526 eurot.

2018.a. maksti tagasi 12 036 eurot.

2019.a. kuulub tagasimaksmisele 12 408 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	89	176
Arvelduskontod	5 626	2 717
Kokku raha	5 715	2 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 462	4 462
Ostjatelt laekumata arved	4 462	4 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 462	4 462
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 199	5 199
Ostjatelt laekumata arved	5 199	5 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 199	5 199

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	39	35
SW Energia OÜ	2 178	2 244
Eesti Keskkonnateenused AS	14	98
Ragn-Sells AS	77	0
Tõrva Veejõud OÜ	430	556
Kokku võlad tarnijatele	2 738	2 933

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 054	1 947
Remondifond	16 837	16 837
Veekadu	116	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 007	18 784

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Viivis	21	93
Kokku muud tulud	21	93

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	720	585
Sotsiaalmaksud	243	198
Kokku tööjõukulud	963	783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 462	5 199

Korteriühistu juhatusele ei ole makstud töötasu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valga 62-1	1111 EUR
Valga 62-2	1347 EUR
Valga 62-3	1051 EUR
Valga 62-4	1287 EUR
Valga 62-5	1000 EUR
Valga 62-6	1196 EUR
Valga 62-7	1176 EUR
Valga 62-8	1290 EUR
Valga 62-9	1151 EUR
Valga 62-10	976 EUR
Valga 62-11	1400 EUR
Valga 62-12	1351 EUR
Valga 62-13	1376 EUR
Valga 62-14	1142 EUR
Valga 62-15	1214 EUR
Valga 62-16	1192 EUR
Valga 62-17	1004 EUR
Valga 62-18	1730 EUR
Valga 62-19	1055 EUR
Valga 62-20	1620 EUR
Valga 62-21	962 EUR
Valga 62-22	1281 EUR
Valga 62-23	988 EUR
Valga 62-24	1335 EUR
Valga 62-25	1202 EUR
Valga 62-26	1162 EUR
Valga 62-27	1345 EUR
Valga 62-28	1109 EUR
Valga 62-29	1338 EUR
Valga 62-30	1055 EUR
Valga 62-31	1502 EUR
Valga 62-32	1109 EUR
Kokku:	39057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2019

Tõrva vald, Tõrva linn, Valga tn 62 korteriühistu (registrikood: 80155917) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE ELENDER	Juhatuse liige	29.06.2019
JAAN TAUK	Juhatuse liige	30.06.2019
KATRIN VÕSU	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55650767
E-posti aadress	kunnar@aabenest.ee