

27 -06- 2005

26

Elo Matsi

Metsatervenduse OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Metsatervenduse OÜ
Äriregistri kood	10224657
Aadress	Mustamäe tee 4 Tallinn 10621
Telefon	372 6 567 573
Faks	372 6 567 573
Kodulehekülg	www.metsatervenduse.ee
Põhitegevusala	metsakinnistute haldamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Ants Erik
Audiitor	KPMG Estonia

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri
---------------------------	--

2004. a majandusaasta aruanne
27-06-2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	15
Lisa 4. Varud.....	15
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	16
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	18
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused ja hüpoteegid	19
Lisa 10. Osakapital.....	19
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 12. Muud äritulud.....	20
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal,teenused	20
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 15. Muud ärikulud.....	20
Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	20
Lisa 17. Rahavoogude aruanne	21
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele.....	22
Audiitori järeldusotsus	24
Kasumi jaotamise ettepanek.....	25
Osanike nimekiri	26

2004. a majandusaasta aruanne
27.06.2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004. aastal jätkus Metsatervenduse OÜ traditsiooniline äritegevus, mis on seotud metsa- ja põllumaade soetamise, haldamise ja hooldamisega. Vaatamata teravnenud konkurentsile kindlustas ettevõtte veelgi oma turupositsiooni ja on endiselt üks suurima turuosaga maaomanikest Eesti Vabariigis.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas Metsatervenduse OÜ müügitulu 5 mln krooni kasvades aastaga 57%. Müügitulust moodustas 94% kasvava metsa raieõiguse müük ja 6% renditulu ning muude teenuste müük. Seejuures kasvas raieõiguse müük 49% ja renditulu ning tulu muudest teenustest 95%. Metsatervenduse OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

Aruandeaastal teostati metsahooldus ja -uuendustöid 130 hektaril kogumaksumuses 0,77 mln krooni. Kasvava metsa raieõigust müüdi 15 408 tihumeetriks kogusummas 4,77 mln krooni, mis teeb keskmiseks tihumeetri müügihinna 310 krooni. Võrreldes 2003. aastaga on tihumeetri keskmine müügihind kasvanud 100 krooni võrra s.o. 47% ja samas raieaht on eelneva perioodiga võrreldes kasvanud 227 tm.

Metsatervenduse OÜ ärikasum moodustas aruandeaastal 3,87 mln krooni. Eelmisel majandusaastal oli äritegevuse kahjum 0,2 mln krooni. Ärikasumi kasv tugines eelkõige kasvava metsa raieõiguse tihumeetri müügihinna kasvul. Mitmesugused tegevuskulud moodustasid 0,5 mln krooni ja kasvasid võrreldes eelneva majandusaastaga 35%

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2,03 mln krooni., mis on moodustab 46% eelmise majandusaasta kasumist. Kasumi vähenemine oli tingitud diskonteeritud netorahavoogude rakendamise mõju emaettevõttelt saadud intressita laenu kajastamisel.

Investeeringud

Aruandeaastal omandati 70 uut kinnistut soetusmaksumusega 8,37 mln krooni ja kogupindalaga 1647 hektarit, millest metsamaa moodustas 684 hektarit kasvava metsa tagavaraga 81 600 tihumeetrit ja põllumaa 739 hektarit. Soetused on finantseeritud omanikulaenuga.

Personal

Metsatervenduse OÜ-s töötas majandusaastal 1 põhikohaga töötaja, kelle töötasu moodustas 0,14 mln krooni ja arvestatud sotsiaalmaksud 0,05 mln krooni.

Ettevõtte juhatuses on 2 liiget ja juhatuse liikmete töötasud koos maksudega moodustasid majandusaastal 0,54 mln krooni. Juhatuse liikmetele makstakse nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist kahe kuu tasu ulatuses.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Metsatervenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada varasemate perioodidega võrreldes metsa- ja põllumaade ostu ning jätkata juba olemasolevate ja uute kinnistute seisukorra parandamist. 2005. aastal on kavas soetada kompaktselt paiknevaid kinnistuid meile atraktiivsetes piirkondades.

Jätkub ka 2003. aastal alanud looduskaitsealadel paiknevate kinnistute vahetusprotsess Eesti Vabariigiga.

Ants Erik juhatuse liige

13.04.2005

Aavo Kannike juhatuse liige

13.04.2005

Juhatus liige A. Erik

2004. a majandusaasta aruanne 27.06.2005

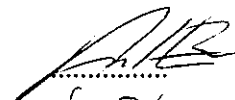
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Metsatervenduse OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metsatervenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.04.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Metsatervenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ants Erik juhatus liige


Kannike

13.04.2005

Aavo Kannike juhatus liige

13.04.2005

Initialed for internal use purposes only
Aikiri: 13.04.05
Date: 13.04.05
Signature: K

Juhatus liige A. Erik

2004. a majandusaasta aruanne
27-06-2005

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.04	31.12.03
Käibevara			
Raha ja pangakontod		404 512	41 411
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	248 616	328 025
Kokku nõuded ostjate vastu		248 616	328 025
Mitmesugused nõuded			
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	18	158 610	0
Muud lühiajalised nõuded		823	11 621
Kokku mitmesugused nõuded		159 433	11 621
Viitlaekumised			
Intressid		3 272	0
Kokku viitlaekumised		3 272	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	271 311	540 215
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		14 740	3 130
Kokku ettemaksed		286 051	543 345
Varud	4		
Müügiks ostetud kinnistud		3 202 719	2 424 763
Kokku varud		3 202 719	2 424 763
Käibevara kokku		4 304 603	3 349 165
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	9 335 600	6 783 040
Materiaalne põhivara	6		
Bioloogiline vara		57 481 192	52 284 253
Maa ja ehitised		11 524 669	10 182 269
Muu materiaalne põhivara		828 441	456 571
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-232 763	-74 782
Ettemaksed kinnistute eest		1 259 487	4 438 946
Kokku materiaalne põhivara		70 861 026	67 287 257
Immateriaalne põhivara	7	14 878	22 210
Põhivara kokku		80 211 504	74 092 507
VARAD KOKKU		84 516 107	77 441 672

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.04.05

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatus liige  A. Erik

2004. a majandusaasta aruanne
21-00-2003

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.04	31.12.03
KOHUSTUSED			
	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed toodete ja teenuste eest		630 055	0
Võlad tarnijatele		120 542	280 207
Mitmesugused võlad			
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	18	167 213	3 357 639
Kokku mitmesugused võlad		167 213	3 357 639
Maksuvõlad	3	2 583	402
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		34 201	21 600
Intressivõlad		2 136	2 951
Kokku viitvõlad		36 337	24 551
Lühiajalised kohustused kokku		956 730	3 662 799
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlad hankijatele		3 016 835	2 691 981
Pikaajalised laenud	8	248 660	225 394
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	8	49 159 999	41 757 499
Pikaajalised kohustused kokku		52 425 494	44 674 874
Kohustused kokku		53 382 224	48 337 673
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		29 059 999	24 687 088
Aruandeaasta kasum		2 029 884	4 372 911
Omakapital kokku		31 133 883	29 103 999
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		84 516 107	77 441 672

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....13.04.05
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

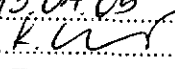
Juhatus liige A. Erik

2004. a majandusaasta aruanne ²⁷⁻⁰⁶⁻²⁰⁰⁵

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	11	4 999 240	3 204 029
Kasum kinnistute ümberhindluisest	1;5;6	2 149 346	1 815 391
Muud äritulud	12	948 923	821 809
Äritulud kokku		8 097 509	5 841 229
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused	13	2 293 870	4 695 472
Mitmesugused tegevuskulud	14	506 749	373 566
Tööjõu kulu		765 249	510 637
s.h. Palgakulu		553 393	352 336
Sotsiaalmaksud		211 856	158 301
Põhivara kulum	6	184 054	67 091
Muud ärikulud	15	480 450	368 943
Ärikulud kokku		4 230 372	6 015 709
Ärikasum		3 867 137	-174 480
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		1 048	4 596 534
Intressikulud	8	1 841 548	49 143
Muud finantstulud ja -kulud		3 247	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 837 253	4 547 391
Kasum enne tulumaksustamist		2 029 884	4 372 911
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 029 884	4 372 911

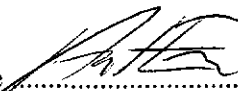
Juhatus liige  A. Erik

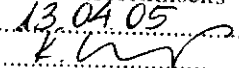
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 13.04.05
Signature/allkiri..... 
KPMG, Tallinn

2004. a majandusaasta aruanne ²⁷⁻⁰⁶⁻²⁰⁰⁵

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 867 137	-174 480
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	184 054	67 091
Kinnisvarainvesteeringu ja põhivara õiglase väärtuse muutus	5;6	-2 994 778	-2 590 969
Kasum põhivara müügist, neto	6	-69 185	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 701 397	1 152 400
Varude muutus	4	-652 172	-432 018
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-282 700	3 381 547
Makstud intressid		-10 025	-937
Kokku rahavood äritegevusest		1 743 728	1 402 634
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetamine	6	-4 212 243	-4 047 858
Materiaalse põhivara müük	6	105 932	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	6	-341 736	-3 349 192
Laekunud intressid		1 048	602
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 446 999	-7 396 448
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	3 153 266	5 175 394
Tasutud tagatisega võlakohustust	8	-86 894	-79 334
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 066 372	5 096 060
RAHAVOOD KOKKU		363 101	-897 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		41 411	939 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus		363 101	-897 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		404 512	41 411

Juhatus liige  A. Erik

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identititseerimiseks
Date/kuupäev..... 13.04.05
Signature/allkiri..... 
KPMG, Tallinn

2004. a majandusaasta aruanne
2004-08-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	0	-599 735	-559 735
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	25 290 823	25 290 823
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	40 000	0	24 691 088	24 731 088
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 372 911	4 372 911
Reservkapitali kanne	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	29 059 999	29 103 999
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 029 884	2 029 884
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	31 089 883	31 133 883

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.04.05

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatus liige A. Erik

2004. a majandusaasta aruanne
27-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Metsatervenduse OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Metsatervenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Metsatervenduse OÜ on 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohast raamatupidamisarvestust kasutanud juba 2003. aasta majandusaasta aruande koostamisel ja seetõttu käesolevas 2004. aasta majandusaasta aruandes arvestuspõhimõtetes ja esitusviisides pole eelmise majandusaastaga võrreldes olulisi muudatusi tehtud.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudena käsitletakse selliseid Metsatervenduse OÜ omanduses olevaid kinnistuid, mida on kavas müüa tavapärase äritegevuse käigus (vahetusprotsessi pikkuseks 1-2 aastat) ning mida ei kasutata toodete tootmisel, teenuste osutamisel ega halduseesmärkidel. Antud aruandes on käsitletud varudena neid kinnistuid, mis paiknevad kaitseala loodusreservaadi, sihtkaitse- või piiranguvööndi piires või kaitstavat loodusobjekti sisaldavaid kinnistuid ning mille kohta on esitatud vahetustaotlus vastavalt Looduskaitseseaduse § 19 lõikele 1. Lisaks on antud aruandes ümberklassifitseeritud varudeks ka eelneval perioodil soetatud kinnistu, mille müük on kavas 2005. aastal.

Varudena käsitletavat kinnistut võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ning muudest otsestest kulutustest nagu notaritasud, riigilõivud jms. Vara soetus toimub objektide kaupa ja üksikud varaobjektid ning nendega seotud kulutused on selgelt eristatavad. Seetõttu kasutatakse raamatupidamises varude arvestusel individuaalmaksumuse meetodit.

Juhatus liige A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.04.05

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

2004. a majandusaasta aruanne
27.06.2005

Juhul, kui vara on soetatud mitterahalise vahetustehingu teel, mingi teise vara eest, loetakse saadud vara soetusmaksumuseks saadud vara õiglast väärtust. Varude hindamisel neto reliseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kahjum kinnistute ümberhindlusest*.

Põhivara

Metsatervenduse OÜ omanduses olevat põhivara kajastatakse bilansikirjetel *Kinnisvarainvesteeringud, Materiaalne põhivara ja Immateriaalne põhivara*.

Valdava enamuse ettevõtte põhivaradest moodustavad metsa- ja põllukinnistud. Lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest jaotatakse kinnistud soetusmomendil komponentideks (bioloogiline vara, metsamaa, põllu- ja rohumaa) ja kajastatakse õiglasel väärtuses erinevatel bilansikirjetel.

Kinnistute soetusmomendiks loetakse Kinnistusameti kinnisturegistrisse sissekande tegemist Metsatervenduse OÜ, kui omaniku kohta. Enne seda käsitletakse kinnistute eest tasutud summasid ettemaksetenatarnijatele.

Hüpoteegiga koormatud kinnistute soetamisel kapitaliseeritakse kinnistu maksumusse ka võlakohustusest tulenevad intressid. Täiendav informatsioon lisas 8.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastatamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest RTJ 5 ja RTJ 7. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansikontodel *Bioloogilised varad, Maa ja ehitised ja Muu materiaalne põhivara*. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilise varana käsitletakse Metsatervenduse OÜ omanduses olevate kinnistute kasvava metsa tagavara selle õiglasel väärtuses. Aruandeaastal soetatud kinnistute ümberhindluse vahed on kajastatud kasumiaruandes kirjetel *Kasum kinnistute ümberhindlusest* või *Kahjum kinnistute ümberhindlusest*. Bioloogilise vara juurdekasv kajastatakse kasumiaruande real *Kasum bioloogilise vara juurdekasvust*. Kogu bioloogilise vara üheaegne inventeerimine toimub üks kord kümne aasta jooksul. Valikuline inventuur võib toimuda juhatuse otsusega määratud ajal. Alati inventeeritakse bioloogilise vara tagavara peale seal teostatud raietegevust.

Olemasolevate kinnistute inventuuride tulemustega korrigeeritakse bioloogilise vara saldot ja tekkinud vahed kajastatakse kasumiaruande kirjetel, raiete puhul - *Kasvava metsa raieõiguse kulu* ja tavapärase inventuuri puhul - *Bioloogilise vara inventuuril kasum (kahjum)*.

Bilansikirjel *Maa ja ehitised* on kajastatud Metsatervenduse OÜ omanduses olevat metsamaad ja muud maad, mis ei ole käsitletav põllumaa või loodusliku rohumaa. Maa on kajastatud õiglasel väärtuses. Aruandeaastal soetatud kinnistute ümberhindluse vahed on kajastatud kasumiaruandes kirjetel *Kasum kinnistute ümberhindlusest* või *Kahjum kinnistute ümberhindlusest*.

Aruandeperioodi lõpul saldeeritakse kõigist tehingutest tekkinud kasumid- kahjumid ja kajastatakse netona kas kasumi või kahjumi poolel.

Muu materiaalse põhivarana on olulisuse printsiibist lähtudes kajastatud need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt, välja arvatud need põhivarad, mis eelnenud majandusaastatell olid kajastatud materiaalse põhivarana, kuid antud põhimõttele ei vasta. Neid põhivarasid kajastatakse bilansis kuni nende kasuliku eluea lõpuni.

Juhatus liige A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.04.05

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

2004. a majandusaasta aruanne
27-06-2005

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	13%	7,5 aastat
Sõidukid	20 - 33%	3 - 5 aastat
Muu inventar	33%	3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm on 33% aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

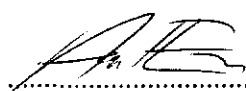
Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuna käsitletakse kinnistute koosseisus olevat põllumaad ja looduslikku rohumaad, mis on antud rendile või on kavas parema turusituatsiooni tekkimisel rendile anda. Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeval hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud netona aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel *Kasum kinnistute ümberhindlusest*.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

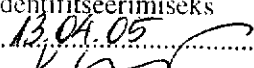
Metsatervenduse OÜ on andnud rendile tema omanduses olevaid põllumaid ja looduslikke rohumaad. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kajastatavale varale. Väljarenditud põllumaad ja looduslikku rohumaad kajastatakse bilansirea *Kinnisvarainvesteeringud* koosseisus. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Juhatus liige  A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.04.05

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

2004. a majandusaasta aruanne
27.06.2005

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina..... väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 9.

Tulude arvestus

Metsatervenduse OÜ peamine müügitulu tekib suures osas ettevõtte omanduses olevatel kinnistutel kasvava metsa raieõiguse müügist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatus liige



A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.04.05

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

14

2004. a majandusaasta aruanne
27.06.2005

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved (vanusega 1-3 kuud)	248 616	328 025
Kokku	248 616	328 025

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	2 526	540 200	0
Pensionikindlustus	0	0	0	402
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	0
Sotsiaalmaks	0	32	15	0
Töötuskindlustusmaks	88	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks ¹	271 223	0	0	0
Kokku	271 311	2 583	540 215	402

¹Nõue sisaldab seotud osapooltele kinnistute eest tehtud ettemaksetelt arvestatud tulumaksu, mis on deponeeritud Maksuametis.

Lisa 4. Varud

2004. aasta	
(kroonides)	Varud
Saldo aasta alguses	2 424 763
soetamine	652 172
ümberklassifitseerimine	71 141
projektikulud	54 643
Saldo aasta lõpus	3 202 719

Varudena on käsitletud kinnistuid, mis paiknevad kaitseala loodusreservaadi, sihtkaitse- või piiranguvööndi piires või kaitstavat loodusobjekti sisaldavaid kinnistuid ja mis on kavas vahetada riigi reservmaal asuvate kinnistute vastu (vt. lisa 16).

Aruandeaastal kajastati varudes 5 aruandeperioodil soetatud kinnistut ja Pärnu Makonnas Audru vallas asuv Metsa kinnistu lisandus varudesse ümberklassifitseerimise tulemusena, seoses kavatsusega müüa kinnistu kinnisvaraarenduseks. Varudes on kajastatud ka antud kinnistu detailplaneeringu koostamisega seotud kulud.

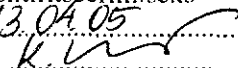
Kokku on varude kirjel kajastatud 23 kinnistut üldpinnaga 364 hektarit ja kasvava metsa tagavaraga 34 983 tihumeetrit.

Juhatus liige  A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.04.05

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

2004. a majandusaasta aruanne
27-06-2005

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

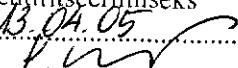
2004. aasta (kroonides)	Haritud põllumaa	Looduslik rohumaa	Kokku
Saldo aasta alguses	4 682 600	2 100 440	6 783 040
soetamine	2 212 680	375 880	2 588 560
müük		4 000	4 000
ümberklassifitseerimine	32 000		32 000
Saldo aasta lõpus	6 863 280	2 472 320	9 335 600

Aruandeaastal on juhatuse otsusega vastavalt kogumi keskmisele turuhinnale haritud põllumaa hinnaks kehtestatud 4 000 krooni hektar ja väheväärtusliku põllumaa ning loodusliku rohumaa hinnaks 2 000 krooni hektar. Haritud põllumaad soetati aruandeperioodil 553 hektarit ja looduslikke rohumaid 188 hektarit. Renditulu põllu- ja rohumaaade kasutada andmisest teeniti aruandeaastal 218 000 krooni.

Juhatus liige  A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.04.05
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

27 -06- 2005

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Bioloogiline vara	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	52 284 253	10 103 240	79 029	456 571	62 923 093
Soetused (õiglasest väärtuses)	5 951 225	1 357 480	0	427 359	7 736 064
Juurdekasv	845 432	0	0	0	845 432
Ümberklassifitseerimine varudeks	-26 061	-13 080	0	0	-39 141
Mahakandmine	-22 406	0	0	0	-22 406
Müük	-1 551 251	-2 000	0	-55 489	-1 608 740
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	57 481 192	11 445 640	79 029	828 441	69 834 302
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	13 022	61 760	74 782
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	10 532	166 190	176 722
Müüdid põhivara kulum	0	0	0	-18 741	-18 741
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2004	0	0	23 554	209 209	232 763
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	52 284 253	10 103 240	66 007	394 811	62 848 311
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	57 481 192	11 445 640	55 475	619 232	69 601 539

¹ 2004. aastal soetatud kinnistute soetusmaksumus 8 377 684 krooni.

2004. aasta (kroonides)	Ettemaksed materiaalse põhivara eest (soetusmaksumuses)
Saldo aasta alguses	4 438 946
lisandumine	341 736
vähendumine	-3 521 195
Saldo aasta lõpus	1 259 487

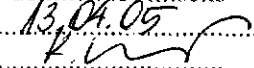
Ettemaksed materiaalse põhivara eest sisaldavad ettemakseid kinnistute eest, mille omandamisprotsess ei ole bilansipäevaks lõppenud. Täiendav informatsioon lisas 17.

Juhatus liige  A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.04.05.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

2004. a majandusaasta aruanne

2004.aastal kehtivad põhivaragruppidel järgnevad juhatuse poolt kinnitatud hinnad:

-Metsamaa 2 000 krooni hektar.

-Bioloogiline vara

(kroonides)

Vanuseklass	Mänd	Kuusk	Kask	Haab	Lepp
Küpsed	200	200	100	0	0
Valmivad	200	200	100	0	0
Keskealised	100	100	50	0	0
Latimets	50	50	0	0	0

Kasvava metsa tagavara puuliikide lõikes aruandeperioodi lõpus oli järgmine:

Puuliik	Tagavara (tuh/tm)	Keskmine vanus(a)
Mänd	250	63
Kuusk	132	54
Kask	260	64
Haab	37	49
Lepp	73	42

Aruandeaastal soetas Metsatervenduse OÜ neli kinnistut, millele on seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks 5% intressiga. Kokku on hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks seatud kuuele Metsatervenduse OÜ kinnistule. Täiendav informatsioon hüpoteekide kohta on toodud lisas 8.

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on aruandes kajastatud kinnistute arvestusprogrammide Silvanus ja Topos kasutajalitsentsid soetusmaksumusega 22 210 krooni. Aruandeperioodil arvestati immateriaalse põhivara amortisatsiooni 7332 krooni.

Lisa 8. Pikaajalised kohustused ja hüpoteegid

(kroonides)

Pikaajalised laenud 31.12.2004	Summa	Intress	Lõpptähtaeg	Arvestatud intressi 2004
AS Vigrelle (omanikulaen)				
sh. Leping 002 31.12.2002 ¹	38 279 799	0%	31.12.06	1 472 300
sh. Leping MT0103 30.05.2003	8 080 000	4%	31.12.07	245 473
sh. Leping MT0104 02.01.2004	2 800 200	4%	31.12.07	113 875
Agromeedia OÜ 01.09.2003	248 660	4%	31.01.08	9 612
	49 408 599			1 841 260

¹Laenulepingu 002 alusel emaettevõtte poolt laenatud summa on 41 403 431 krooni. Laenu hindamisel aruandes on kasutatud õiglase väärtuse meetodit. Väärtuse muutusest tuleneva summa 1 472 300 on kajastatud kasumiaruandes intressikuluna ja bilansis on suurendatud kohustust emaettevõtte vastu.

Juhatus liige A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.04.05

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

2004. a majandusaasta aruanne

Hüpoteegid (kroonides)	Kasemetsa MÜ	Jüri MÜ	Hansu MÜ	Postupalu- Vilaski MÜ	Kasemetsa MÜ	Mäetsa MÜ	Kokku
	(reg.osa 2749)	(reg.osa 2106)	(reg.osa 15420)	(reg.osa 18262)	(reg.osa 18263)	(reg.osa 6201)	
Soetamise aeg	2002	2002	2004	2004	2004	2004	
Kohustus seisuga 31.12.2004 (koos intressiga)	2 424 722	267 259	175 713	59 850	92 400	91 346	3 111 290
sh makseperiood alla 1 aasta	53 884	25 450	8 820	2 100	2 100	2 100	94 454
sh makseperiood 1-5 aastat	269 420	127 250	44 100	10 500	10 500	10 500	472 270
sh makseperiood üle 5 aasta	2 101 418	114 559	122 793	47 250	79 800	78 746	2 544 566
Aruandeperioodil makstud hüpoteeki ja intressi	53 884	25 450	4 410	1 050	1 050	1 050	86 894
Lõpptähtaeg	2049	2048	2051	2045	2048	2048	
Intressimäär	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 31 089 833 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 083 357 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 23 006 476 krooni.

Lisa 10. Osakapital

Metsatervenduse OÜ osakapital on 40 000 krooni. Põhikirjajärgne minimaalsuurus on 40 000 krooni ja maksimaalne on 160 000 krooni. Äriseadustikust tulenev kohustus moodustada kohustuslik reservkapital on 100%-liselt täidetud.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

	2004	2003
Kasvava metsa raieõiguse müük	4 770 963	3 188 504
Renditulu	218 027	10 800
Muud tulu	10 250	4 725
Kokku	4 999 240	3 204 029

Metsatervenduse OÜ käive 2004. aastal toimus 100% Eesti Vabariigis.

Juhatus liige A. Erik

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.04.05

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

2004. a majandusaasta aruanne
21.06.2005**Lisa 12. Muud äritulud**

(kroonides)

	2004	2003
Bioloogilise vara juurdekasv	845 432	775 578
Kasum varude ja põhivara müügist	103 185	43 642
Muud äritulud	306	2 589
Kokku äritulud	948 923	821 809

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal, teenused

(kroonides)

	2004	2003
Kasvava metsa kulu	1 551 251	1 339 550
Metsade hooldusega seotud kulud	742 619	555 722
Põllumaa hooldusega seotud kulud	0	2 800 200
Kokku ärikulud	2 293 870	4 695 472

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2004	2003
Haldusteenused	80 410	36 940
Bürookulud	173 884	141 098
Reklaamikulud	38 647	5 178
Auditi kulud	25 000	0
Transpordiga seotud kulud	165 902	180 043
Muud tegevuskulud	22 906	10 307
Kokku üldhalduskulud	506 749	373 566

Lisa 15. Muud ärikulud

(kroonides)

	2004	2003
Kohalikud maksud	448 616	321 737
Muud ärikulud	31 834	47 206
Kokku muud ärikulud	480 450	368 943

Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused

2005. aasta jaanuaris-märtsis tehti Kinnistuosakondades kandeotsuseid 2 kinnistu kohta, soetusmaksumuses 296 500 krooni, mis olid Metsatervenduse OÜ poolt soetatud 2004. aasta lõpus. Nimetatud summa sisaldub aruandes bilansikirjel *Ettemaks kinnistute eest*.

Eelnevatel perioodidel *Varude* kirjel kajastatud kinnistutest vahetati Eesti Vabariigiga peale bilansipäeva 7 kinnistut kogupindalaga 113 hektarit ja kasvavava metsa tagavaraga 13 784 tm ning soetusmaksumusega 1 015 606 krooni.

Juhatus liige A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 13.04.05

Signature/allkiri..... K. Erik

20

KPMG, Tallinn

2004. a majandusaasta aruanne
21-06-2005

Lisa 17. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud:

finantseerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ Emaettevõttele tasumata nõue summas 2 800 200 krooni, mis aruandeaastal vormistati ümber pikaajaliseks laenuks. Ellimineeritud realt „Saadud laenu“.
- ☐ Diskonteeritud netorahavoogude rakendamise tulemusena 0% intressimääraga emaettevõtte laenu lisandumine summas 1 472 300 krooni. Ellimineeritud realt „Saadud laenu“.

investeeringutegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- ☐ Eelneval aruandeperioodil tehtud ettemaksete eest aruandeperioodil omandatud materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud summas 3 521 195 krooni. Ellimineeritud realt „Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetamine“

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Metsatervenduse OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

(kroonides)

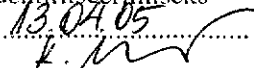
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Summa	Tehinguliik
Tristafan	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	106 383	kinnistute soetus
Lotamõisa OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	134 725	põllumaa rent ja kasvava metsa raieõiguse müük
Ants Erik	juhatuse liige	2 497 220	kinnistute soetus
Peeter Mänd	nõukogu liige	198 955	kinnistute soetus
Urmas Nimmerfeld	emaettevõtte omanik	26 663	kinnistute soetus
		3 900 841	

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus liige  A. Erik

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.04.05..... 21
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

27-06-2005

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

Metsatervenduse OÜ on aruandeaastal juhatusele maksnud tasusid 404 tuhat krooni ja arvestanud sotsiaalmaksu 133 tuhat krooni.

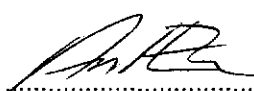
Nõukogu liikmetele tasu makstud ei ole.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:
(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa diskonteerimata	Kokku
Nõuded				
Tanja Mänd	nõukogu liikme abikaasa	0	45 236	45 236
Urmas Nimmerfeldt	emaettevõtte omanik	260 051	0	260 051
Ants Erik	juhatuse liige	203 597	0	203 597
Lotamõisa OÜ	konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	158 610	0	158 610
Kokku nõuded		622 258	45 236	667 494
Kohustused				
Vigrelle AS	emaettevõtte	167 213	52 283 631	52 450 844
Agromedia OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2 136	248 660	250 796
Kokku kohustused		169 349	52 532 291	52 701 640

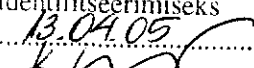
Nõuded füüsiliste isikute vastu sisaldavad kinnistute soetamiseks tehtud ettemakseid. Kõik ettemaksud on vormistatud notariaalsete lepingutega.

Juhatus liige  A. Erik

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....13.04.05

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

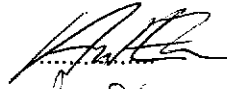
2004. a majandusaasta aruanne
27.06.2005

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Metsatervenduse OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

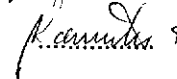
Juhatus:

Ants Erik juhatus liige



13.04.2005

Aavo Kannike juhatus liige

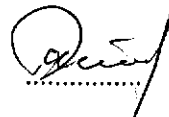


13.04.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Peeter Mänd nõukogu esimees



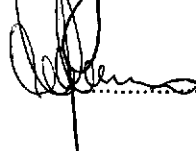
23. mai 2005

Kaido Jõelet nõukogu liige



23. mai 2005

Mati Polli nõukogu liige



23. mai 2005

Audiitori järeldusotsus

Metsatervenduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Metsatervenduse OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 13. aprill 2005

Taivo Epner
Vannutatud audiitorEeli Lääne
Vannutatud audiitor

27 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

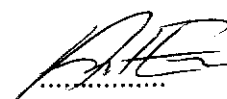
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 29 059 999
2004. aasta puhaskasum 2 029 884

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 31 089 833

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2004: 31 089 833

Ants Erik juhatuses liige



13.04.2005

Aavo Kannike juhatuses liige



13.04.2005

27 -06- 2005

Osanike nimekiri

Vigrelle AS
registrikood 10311971
Tallinn Mustamäe tee 4

1 osa

nimiväärtusega 39 800 krooni

Ants Erik
Isikukood 37609080222
Tallinn Sõle 39a-2

1 osa

nimiväärtusega 200 krooni