

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Maasikmäe

registrikood: 80155857

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Puiga küla

vald: Võru vald

postisihtnumber: 65502

maakond: Võru maakond

telefon: +3725228789

faks:

e-posti aadress: kikkas5@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maasikmäe tegutseb iseseisvalt alates 21.01.2002.a.Korteriühistu Maasikmäe tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja

vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia,

veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike

õiguste tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Maasikmäe juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on

lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Maasikmäe vara, kohustusi, netovara ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud

kaalutatud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava

nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Maasikmäe seisundist ja kavatsustest.

Juhatus hinnangul on KÜ Maasikmäe jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	42 043	35 591
Nõuded ja ettemaksed	12 696	7 942
Kokku käibevara	54 739	43 533
Kokku varad	54 739	43 533
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 418	1 531
Kokku lühiajalised kohustused	1 418	1 531
Kokku kohustused	1 418	1 531
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 002	27 908
Aruandeaasta tulem	11 319	14 094
Kokku netovara	53 321	42 002
Kokku kohustused ja netovara	54 739	43 533

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 957	36 658
Muud tulud	78	63
Kokku tulud	37 035	36 721
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 716	-22 627
Kokku kulud	-25 716	-22 627
Kokku põhitegevuse tulem	11 319	14 094
Aruandeaasta tulem	11 319	14 094

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 319	14 094
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 754	3 009
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-113	174
Kokku rahavood põhitegevusest	6 452	17 277
Kokku rahavood	6 452	17 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 591	18 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 452	17 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 043	35 591

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	27 908	27 908
Aruandeaasta tulem	14 094	14 094
31.12.2008	42 002	42 002
Aruandeaasta tulem	11 319	11 319
31.12.2009	53 321	53 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maasikmäe 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosus on hinnatud iga ostja alusel individuaalselt.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele jne.) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Saadud annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused, mis kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel
2. Sihtotstarbelised annetused ja toetused, mida kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	37 035	25 716	36 721	22 627

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Maasikmäe (registrikood: 80155857) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KIKKAS	Juhatuse liige	30.10.2010
ANDRES PADUR	Juhatuse liige	31.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 8792374
Mobiiltelefon	+372 5228789
E-posti aadress	kikkas5@hotmail.ee