

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Maasikmäe

registrikood: 80155857

küla: Puiga küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65502

telefon: +3725228789

e-posti aadress: kikkas5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maasikmäe tegutseb iseseisvalt alates 21.01.2002.a.Korteriühistu Maasikmäe tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja

vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia,

veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike

õiguste tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	52 888	42 043
Nõuded ja ettemaksed	7 453	12 696
Kokku käibevara	60 341	54 739
Kokku varad	60 341	54 739
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 519	1 418
Kokku lühiajalised kohustused	1 519	1 418
Kokku kohustused	1 519	1 418
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 321	42 002
Aruandeaasta tulem	5 501	11 319
Kokku netovara	58 822	53 321
Kokku kohustused ja netovara	60 341	54 739

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 127	36 957
Muud tulud	50	78
Kokku tulud	35 177	37 035
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 676	-25 716
Kokku kulud	-29 676	-25 716
Kokku põhitegevuse tulem	5 501	11 319
Aruandeaasta tulem	5 501	11 319

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 501	11 319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 243	-4 754
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	101	-113
Kokku rahavood põhitegevusest	10 845	6 452
Kokku rahavood	10 845	6 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 043	35 591
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 845	6 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 888	42 043

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	42 002	42 002
Aruandeaasta tulem	11 319	11 319
31.12.2009	53 321	53 321
Aruandeaasta tulem	5 501	5 501
31.12.2010	58 822	58 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maasikmäe 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosus on hinnatud iga ostja alusel individuaalselt. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele jne.) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Saadud annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused, mis kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel
2. Sihtotstarbelised annetused ja toetused, mida kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Maasikmäel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 453	1 519	12 696	1 418

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Maasikmäe (registrikood: 80155857) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO KIKKAS	Juhatuse liige	08.09.2011
ANDRES PADUR	Juhatuse liige	08.09.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 8792374
Mobiiltelefon	+372 5228789
E-posti aadress	kikkas5@hotmail.ee