

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Maasikmäe

registrikood: 80155857

küla: Puiga küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65502

telefon: +372 8792374, +372 5228789

e-posti aadress: kikkas5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maasikmäe tegutseb iseseisvalt alates 21.01.2002.a.Korteriühistu Maasikmäe tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse-, ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2012.a. tehti maja ümbruse heakorrastustöid ja vahetati aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 651	3 839	2
Nõuded ja ettemaksed	294	463	3
Kokku käibevara	4 945	4 302	
Kokku varad	4 945	4 302	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	115	0	
Kokku kohustused	115	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 302	3 760	
Aruandeaasta tulem	528	542	
Kokku netovara	4 830	4 302	
Kokku kohustused ja netovara	4 945	4 302	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 436	2 423	5
Muud tulud	3	4	6
Kokku tulud	2 439	2 427	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 911	-1 885	7
Kokku kulud	-1 911	-1 885	
Põhitegevuse tulem	528	542	
Aruandeaasta tulem	528	542	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	528	542	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169	13	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	115	-96	
Kokku rahavood põhitegevusest	812	459	
Kokku rahavood	812	459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 839	3 380	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	812	459	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 651	3 839	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 760	3 760
Aruandeaasta tulem	542	542
31.12.2011	4 302	4 302
Aruandeaasta tulem	528	528
31.12.2012	4 830	4 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maasikmäe 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosus on hinnatud iga ostja alusel individuaalselt.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele jne.) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõiki KÜ liikmeid.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Sihtotstarbeliseks tasuks loetakse tasu, mida kasutatakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna perioodis mille eest on need tasutud;
2. Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavad tasud ei kajastata enne tuluna kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Saadud annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

1. Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused, mis kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel
2. Sihtotstarbelised annetused ja toetused, mida kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Samuti kajastatakse kulud vastavalt sihtotstarbelised- ja mittesihtotstarbelised.

Sihtotstarbelised kulud on need, mille katteks on kogutud või saadud vastavaid sihtotstarbelisi vahendeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 651	3 839
Kokku raha	4 651	3 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	294	294		
Ostjatelt laekumata arved	294	294		
Kokku nõuded ja ettemaksed	294	294		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	463	463		
Ostjatelt laekumata arved	463	463		
Kokku nõuded ja ettemaksed	463	463		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	115	115		
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele		0		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 436	2 423
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 436	2 423

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	3	4
Kokku muud tulud	3	4

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-264	-294
Elektrienergia	-192	-217
Kütus	-72	-77
Mitmesugused bürookulud	-23	-49
Vesi- ja kanalisatsioon	-886	-820
Prügivedu	-374	-305
Hoolduskulud	-364	-417
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 911	-1 885

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Maasikmäel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	293	463

KÜ Maasikmäe ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu Maasikmäe (registrikood: 80155857) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PADUR	Juhatuse liige	28.06.2013
ENNO KIKKAS	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 8792374
Mobiiltelefon	+372 5228789
E-posti aadress	kikkas5@hotmail.ee