

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tartu Lootuse 21/23

registrikood: 80155840

tänava/talu nimi, Lootuse 21/23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50108

e-posti aadress: annelaluht@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2011 aasta tegevusaruanne.

KÜ-s Tartu Lootuse 21/23 on tegevusaasta jooksul läbi viidud kaks üldkoosolekut. On teostatud meiltsi küsimuste arutelusid ja otsitud üleskerkinud probleemidele lahendusi.

Teemad, mis on olnud arutuse all 2011 a. jooksul:

1. KÜ uue esimehe valimine.
2. KÜ Tartu Lootuse 21/23 tegevusaruane kinnitamine.
3. Majandusaasta aruande kinnitamine ja maksuametile esitamine.
4. KÜ territooriumi ja kaasomandis olevate pindade korrashoid.
5. Õueala ja väljasõidutee korrastamine.
6. Kaasomandi kindlustamine, kindlustusjuhtum ühistu territooriumil, korstnapühkija tellimine.
7. Laenu võtmine renoveerimiseks.
8. Haldusfirmateenuste kasutamine.
9. Lootuse 21 maja fassaadi ja keldrisse pääsu renoveerimine.
10. Võlglastest teavitamine.
11. Võlgnikele viiviste arvestamine.

2011 aasta jooksul on ühistus teostatud järgnevad tööd ja toimingud:

1. Otsustatud maksta A. Luhtile vastavalt kehtivatele seadustele autokompensatsiooni.
2. Juhataja võtnud osa Lõuna-Eesti Korterühistu IX foorumist.
3. Teostatud territooriumi ja koridoride korrashoidu.
4. Lootuse 21 maja fassaadi ja keldri sissepääsu renoveerimine.
5. Tellitud korstnapühkimisteenus.
6. KÜ-le esitatud arved maksti ära korrektselt ja maksevõlgnevust ei esinenud.
7. KÜ Lootuse 17 tasus meie ühistule igakuiselt neile saadetud veearve. Arve maksmisega probleeme ei esinenud.

KÜ Lootuse 21/23 2012 aasta tegevuskava:

1. Lootuse 23 maja fassaadi renoveerimine.
2. Jätkata läbirääkimisi KÜ Lootuse 17-ga tee haldamise ja remondi küsimuses.
3. Koristus- ja haljastustööd ühistu territooriumil.
4. Omanike huvidest lähtuvalt haldamise alla jäävate küsimuste ja probleemide lahendamine.
5. Puukuuride esiseina uuendamine.
6. Lootuse 21 maja tagumiste väljaulatuvate osade aluste puhastamine.
7. Hoovipealse settekaevu katmine.
8. Lootuse 21 maja elektrisüsteemi ülevaatus.
9. 21 maja ühe korstna krohvimine.
10. Keldri korrastamine.
11. KÜ koosolekul vastu võetud otsuste täitmise jälgimine. Igakuiselt KÜ-le saadetud arvete õigeaegne tasumine ja ühistu liikmetele edastatud arvete tasumise üle kontrolli pidamine.

2011 aasta tegevusaruanne ja 2012 aasta tegevuskava on heaks kiidetud ja kinnitatud 26.06.2012 a. ühistu üldkoosolekul.

Juhatusesimehele ja raamatupidajale töötasu ei ole makstud.

Anneta Luht

KÜ Tartu Lootuse 21/23 juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 013	14 398
Nõuded ja ettemaksed	1 488	1 436
Kokku käibevara	7 501	15 834
Kokku varad	7 501	15 834
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	169	147
Kokku lühiajalised kohustused	169	147
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 048	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 960	15 319
Kokku pikaajalised kohustused	7 088	15 319
Kokku kohustused	7 257	15 466
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	171	171
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	197	185
Aruandeaasta tulem	-124	12
Kokku netovara	244	368
Kokku kohustused ja netovara	7 501	15 834

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	3 407	2 058
Kokku tulud	3 407	2 058
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 406	-2 058
Kokku kulud	-3 406	-2 058
Põhitegevuse tulem	1	0
Finantstulud ja -kulud	-125	12
Aruandeaasta tulem	-124	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 108	8 781
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 144	-3 846
Muud rahavood põhitegevusest	-14 421	-767
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 457	4 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	23	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23	12
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 587	0
Saadud laenude tagasimaksed	-538	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 049	0
Kokku rahavood	-8 385	4 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 398	10 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 385	4 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 013	14 398

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	171	185	356
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2010	171	197	368
Aruandeaasta tulem		-124	-124
31.12.2011	171	73	244

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Lootuse 21/23 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Lootuse 21/23 tulude-kulude aruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhilist arvestust majandustehingute kajastamisel.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tuludes kajastatakse finantstuludena pangast saadud intresse ja korteriomaniikelt laekunud haldustasud.

Kulud

Kuludes kajastatakse korteriühistu ülalpidamiskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	95	135
Arvelduskontod	5 918	14 263
Kokku raha	6 013	14 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 488	1 436
Ostjatelt laekumata arved	1 488	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 488	1 436

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 488	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 488	1 436

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	169	147
Kokku võlad ja ettemaksed	169	147

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	169	147

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ühistu hoonete renoveerimine	10 661	6 242	-1 584	15 319
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 661	6 242	-1 584	15 319
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 661	6 242	-1 584	15 319
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
ühistu hoone renoveerimine				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ühistu hoone renoveerimine	15 319	6 244	-23 523	-1 960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 319	6 244	-23 523	-1 960
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 319	6 244	-23 523	-1 960

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kindlustus	0	86
Muud	3 407	1 972
Kokku muud tulud	3 407	2 058

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	21	18
Elektrienergia	21	18
Mitmesugused bürookulud	270	143
Koolituskulud	16	0
Kindlustus	381	86
Muud	2 718	1 811
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 406	2 058

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tartu Lootuse 21/23 (registrikood: 80155840) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA LUHT	Juhatuse liige	28.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annelaluht@hotmail.ee